



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA
CIVICA PRESSO EX SEDE CROCE BIANCA**

CUP J71E20000250003

Il presente documento costituisce il verbale di validazione di cui alla lett. l) del punto 5.1 lett. L) delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC ed in conformità all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento avente ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA PRESSO EX SEDE CROCE BIANCA".

Ai sensi del comma 4 del citato articolo, la verifica è finalizzata ad accertare la completezza della progettazione al livello richiesto, la coerenza e completezza dei documenti presentati al successivo sviluppo della soluzione progettuale prescelta alla redazione del progetto esecutivo.

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova biblioteca all'interno di una struttura prevalentemente destinata a scuola "Scuola Media Dante Alighieri" e, precisamente nella porzione del piano seminterrato, area questa fino ad oggi mai destinata alle attività scolastiche.

ATTIVITA' DI CONTROLLO – CRITERI GENERALI DI VERIFICA

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale esecutiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza del livello di progettazione,
- b) coerenza e completezza della documentazione presa in esame,
- c) conformità della soluzione progettuale prescelta, alle indicazioni del Documento Preliminare alla Progettazione





VERBALE DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO

Richiamato il controllo del progetto di fattibilità tecnico economica, effettuato in contraddittorio con il progettista Ing. Giancarlo DI BELLA dello Studio IDG di Ciriè, si dichiara che sono state condotte sulla documentazione progettuale le seguenti verifiche:

- a) *completezza della progettazione*: è stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento, la coerenza alle ipotesi progettuali posta a base delle indicazioni definite dall'incarico di progettazione e dagli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale;
- b) *coerenza e completezza della documentazione presa in esame*: è stata verificata la documentazione trasmessa sia con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale sia con le indicazioni disposte nel Documento di Programmazione e Pianificazione del 09.11.2022, tenuto conto di quanto successivamente disposto con Determinazione n. 459 del 09.03.2023 con la quale si è stabilito di non procedere alla indizione di una gara con appalto integrato sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economica ma di una procedura negoziata a massimo ribasso sulla scorta di un progetto esecutivo;

E' stata verificata la conformità Urbanistica.

In data 06.02.2023 è stata depositata presso il Comando dei VV. F. di Torino la richiesta parere per esame progetto ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 – in attesa di riscontro da integrare nel progetto esecutivo.

In data 24.02.2023 con nota prot. n. 4476 il progetto è stato inviato Alla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle D'Aosta Via S. Chiara n. 40/H, 10122 TORINO, per l'ottenimento del preventivo parere, in quanto realizzazione di locali da adibire a biblioteca.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

DOC.GE.000 – Relazione di sostenibilità (DNSH)
DOC.GE.00A - Relazione Tecnica Illustrativa
DOC.GE.00B - Relazione di sostenibilità dell'Opera
DOC.GE.00C - Documentazione Fotografica





COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni



- DOC.GE.00D - Disciplinare descrittivo e prestazionale
- DOC.GE.00E - Elenco Prezzi Unitari/Analisi Prezzi
- DOC.GE.00F - Computo Metrico Estimativo
- DOC.GE.00G - Quadro Economico
- DOC.GE.00H - Stima Incidenza della manodopera
- DOC.GE.00I - Cronoprogramma dei lavori
- DOC.GE.00L - Prime Indicazioni e disposizioni stesura piani di sicurezza
- DOC.GE.00M - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
- GE.001 01/01 - Inquadramento: estratto di PRGC, ortofoto – estratto di mappa catastale
zonizzazione acustica e di sintesi
- GE.002 01/02 - Planimetria generale stato di fatto
- AR.001 01/01 - STATO DI FATTO E DEMOLIZIONI - Pianta piano seminterrato,
Prospetti e sezioni
- AR.002 01/01 - NUOVE COSTRUZIONI E STATO DI PROGETTO -Pianta piano
seminterrato, Prospetti e sezioni
- AR.003 01/01 - ABACO DELLE MURATURE E PAVIMENTAZIONI - Pianta piano
seminterrato, Particolari costruttivi
- AR.004 01/01 - ABACO DELLE CONTROSOFFITTATURE - Pianta piano
seminterrato, Particolari costruttivi
- AR.005 01/01 - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - Pianta piano seminterrato,
Particolari costruttivi
- AR.006 01/01 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE STATO DI
PROGETTO - Pianta piano seminterrato
- DOC.EL.01 - Relazione preliminare degli Impianti elettrici e speciali
- DOC.EL.02 - Calcoli Illuminotecnici Illuminazione Ordinaria
- DOC.EL.03 - Calcoli Illuminotecnici Illuminazione Emergenza
- DOC.EL.04 - Relazione preliminare Impianto Rilevazione Incendi
- TAV IL.001 01/01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA - Pianta piano
seminterrato
- TAV IL.002 01/01 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - Pianta piano
seminterrato
- TAV EL.001 01/01 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI -Impianto di distribuzione
principale, forza motrice - rete dati – Pianta piano seminterrato
- DOC.IM.01 - Relazione Preliminare di calcolo Impianti Meccanici e idrico sanitari
- DOC.IM.02 - Relazione ex Legge 10 e allegati
- DOC.IM.03 - Relazione Preliminare di calcolo rete idranti
- TAV.IM.001 01/01 - IMPIANTO MECCANICO – STATO DI PROGETTO - Pianta
piano seminterrato
- TAV.IM.002 01/02 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Pianta piano seminterrato,
Particolari costruttivi
- TAV.IM.002 02/02 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - Schema distribuzione acqua
calda e acqua fredda





COMUNE DI VOLPIANO
Provincia di Torino
Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni



TAV.IM.003 01/01 - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE - Pianta piano seminterrato,
Particolari costruttivi
AI.RT - Relazione Tecnica Valutazione Antincendio
TAV.EP.001 01/01 - Inquadramento Urbano: Planimetria generale - Estratto P.R.G.C. -
Estratto mappa catastale
TAV.EP.002 01/01 Pianta piano seminterrato, Prospetti e Sezioni
TAV.EP.003 01/01 - IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - Pianta piano interrato
TAV.SI.001 01/01 Planimetria di Cantiere

La documentazione progettuale si compone di ulteriore documentazione redatta dallo
H.A.R.P. S.a.s. - Viale V. Veneto 44 10034 Chivasso (TO), dietro incarico di cui alla
Determinazione n. 122 del 24/01/2023 e composta da:

VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO
VALUTAZIONE PREVISIONALE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI EDIFICI
VALUTAZIONE PREVISIONALE CALSSIFICAZIONE ACUSTICA EDIFICI

QUADRO ECONOMICO

L'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 per un importo di
€580.000,00

FINANMAENTO DELL'OPERA

Il presente appalto è finanziato per:

- **€ 300.000,00** con Fondi PNRR, è soggetto a quanto disposto dall'art. 17 del regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DSNH "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza", accertato con Determinazione n. 435 del 15.06.2022 sul TITOLO 4 - Entrate in conto capitale - TIPOLOGIA 0200 Contributi agli investimenti – CATEGORIA 0100 Contributi agli investimenti da Amministrazioni Pubbliche, alla risorsa 730.50 denominata "P.N.R.R. MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE MISURE DI RIGENERAZIONE URBANA (art. 1 c. 42 L 27 dicembre 2019 n. 160) PER LA REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA PRESSO LACALI SCUOLA MEDIA VIA SOTTORIPA (u= 3124.99),
- **€ 90.000,00** con Contributo Compagnia San Paolo accertato con Determinazione n. 932 del 16.12.2022 sul TITOLO 4 - Entrate in conto capitale - TIPOLOGIA 0200 Contributi agli investimenti – CATEGORIA 0400 - Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private, alla risorsa 1900.99 denominata "CONTRIBUTO DALLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI





COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino
Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni



SAN PAOLO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "LUOGHI DELLA CULTURA "
DESTINATO ALLA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA PRESSO SCUOLA MEDIA VIA
SOTTORIPA (U = 3124),

- € 190.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione come da richiesta di variazione di bilancio del 25.11.2022

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività svolte in contraddittorio con il progettista, svolte secondo lo schema di istruttoria del 08.03.2023, hanno evidenziato nel corso del controllo, l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento, rilevando altresì la coerenza delle attività svolte dallo stesso progettista il quale non ha nulla da eccepire ed integrare.

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del progetto.

Letto e sottoscritto

Volpiano li, 13.03.2023

Il Responsabile Unico
del Procedimento
Geom. Mirella Scalise

Il Progettista
Ing. Giancarlo DI BELLA

VISTO:
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni
Arch. Monica VERONESE

