



Seduta del 27 luglio 2026

Verbale n. 6

Addì 27 luglio 2026 alle ore 9,05 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |

Risultano assenti:

- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Michela FRAU;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'ing. Cristina MINCHILLO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Urbanistica l'arch. Marcella DALMASSO.
- per il Comune di Caselle Tor.se:
 - il Responsabile dell'ufficio Edilizia Privata il geom. Giorgio BERTOLINO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Silvia VACCHETTA;
- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Alessandra BERTELLE;
- per il Comune di Borgaro Tor.se:
 - il Dirigente dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Danilo REBESCO;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2026/7319-SCIA	Proponente: CELESTI ANDREA CELESTI VALENTINA	Ubicazione: via Verdi n. 17/A	Oggetto: cambio di destinazione d'uso ai fini residenziali
Parere del prot. 20/01/2026	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica 2026/7399-SCIA	Proponente: BANCA TERRITORI DEL MONVISO - CREDITO COOPERATIVO DI CASALGRASSO E SANT'ALBANO STURA SOCIETA' COOPER OSENDA ALBERTO	Ubicazione: via Mazzini G.B. n. 11	Oggetto: cambio destinazione d'uso locale da commerciale a direzionale bancario, con diversa distribuzione planimetrica e variazione dei serramenti esterni senza modifica fori esistenti in facciata.
Parere del 25/03/2026 prot. 26/03/2026	La Commissione esprime parere favorevole .		

Alle ore 9,20 l'arch. Giuseppe Verderone lascia la seduta poiché interessato dalla redazione del prossimo progetto che verrà illustrato.

Comune di Caselle Tor.se

Pratica 1203/PE-53-2026	Proponente: Soc. LA BELLOTTA	Ubicazione: via Oltrestura n. 1	Oggetto: realizzazione di copertura vasca di stoccaggio annessa ad impianto biogas esistente
Autorizzazione Paesaggistica del 23/02/2026 prot. 5324 Integrata in data 17/07/27 prot. 19383	La Commissione esprime parere favorevole .		

L'arch. Giuseppe Verderone rientra alle ore 9.25 dopo l'espressione di parere.

Pratica 3194/PE-76-2026	Proponente: FERRERI Maria Grazia ENRIETTI Maria ORICCHIONI ENRIETTI Giuseppe	Ubicazione: via gen. Guibert n. 32	Oggetto: S.C.I.A. in sanatoria di opere interne ed esterne con ampliamento una-tantum inferiore al 20% del S.U.L.
Autorizzazione Paesaggistica			

del 18/03/2026	La commissione prende atto delle opere in sanatoria e esprime parere favorevole .
prot. 7971	
Integrata in data 17/06/27 prot. 16339	

Comune di Borgaro Tor.se

L'arch. Danilo Rebesco chiede alla Commissione di prendere visione e esprimere parere in merito ad una pratica non inclusa nell'elenco pratiche inviato; i Commissari acconsentono all'esame della pratica.

Pratica FESR 2021/2027. AZIONE II.2VII.1	Proponente: Città metropolitana di Torino	Ubicazione: loc. Villaretto	Oggetto: Interventi di riqualificazione e valorizzazione di laghi ed aree perilacuali
Autorizzazione Paesaggistica semplificata			
del	La Commissione esprime parere favorevole		
prot.			

Comune di Volpiano

Pratica AP 8/25 – SUAP 43	Proponente: BONARFIN SPA	Ubicazione: via Torino n. 16	Oggetto: Demolizione e ricostruzione parziale all'interno della fascia di vincolo paesaggio dei 150 mt del Bendola
Autorizzazione Paesaggistica ordinaria			
del	La Commissione esprime parere favorevole .		
prot.			

Pratica AP 10/26 – suap 49	Proponente: SPARCO SPA	Ubicazione: via Molino n. 151	Oggetto: installazione di n. 2 insegne pubbлицitarie all'interno della fascia di vincolo paesaggio dei 150 mt dell'autostrada TO-AO
Autorizzazione Paesaggistica semplificata			
del	La Commissione esprime parere favorevole .		
prot.			

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 102-PAR	Proponente: CURCIO ANTONIO	Ubicazione: via Roma n. 6	Oggetto: rimozione e rifacimento manto di copertura e installazione ascensore, Impianto fotovoltaico e sistema frangisole
Parere del 22/05/2026 prot. 35205	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che: - vengano precisati tutti i materiali relativi alle modifiche proposte (manto di copertura, frangisole e ascensore); - chiarire il sistema di aerazione del vano corsa dell'ascensore; - prevedere il frangisole anche al piano terreno per garantire l'uniformità del prospetto su via pubblica.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scoglie la seduta alle ore 10,20.

arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
arch. Roberto FRATERNALI	
dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
I RELATORI	
geom. Michela FRAU	<i>Michela Frau</i>
ing. Cristina MINCHILLO	<i>Cristina Minchillo</i>
geom. Giorgio BERTOLINO	<i>Giorgio Bertolino</i>
arch. Silvia VACCHETTA	<i>Silvia Vacchetta</i>
arch. Danilo REBESCO	
arch. Alessandra BERTELLE	<i>Alessandra Bertelle</i>
arch. Marcella DALMASSO	<i>Marcella Dalmasso</i>
LA SEGRETERIA	