



Seduta del 7 maggio 2026

Verbale n. 5

Addì 7 maggio 2026 alle ore 9,20 al 1° piano del Palazzo Comunale, convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |

Risultano assenti:

- dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - il Responsabile dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Gabriella CASTAGNONE;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Alessandra BERTELLE;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Michela FRAU.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica PE 11/26 Parere	Proponente: CORAL	Ubicazione: c.so Europa	Oggetto: ristrutturazione edilizia e ampliamento immobile per realizzazione di centro di formazione
del prot.	Tenuto conto che la cascina "Carustia" fa parte delle caschine del territorio da salvaguardare (si rimanda al testo "Le caschine volpianesi" del 2016) la Commissione esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none">- venga mantenuta la memoria storica del fabbricato, conservando tutti gli elementi caratteristici e tipologici della tradizione costruttiva delle caschine piemontesi (portale d'ingresso, volte e voltini del piano terreno e del piano primo);- vengano conservati il più possibile i materiali tradizionali e, in particolare, i mattoni a vista delle facciate esterne sull'angolo nord-ovest.		

Conclusa l'illustrazione della pratica all'ordine del giorno e ricevuto il relativo parere da parte della Commissione, l'arch. Gabriella CASTAGNONE e l'arch. Alessandra BERTELLE lasciano la seduta alle ore 09,50.


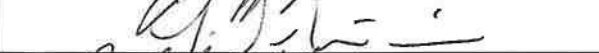

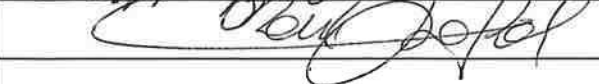
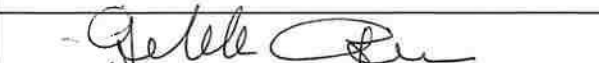


Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2026/7359-SCIA Parere	Proponente: CONDOMINIO ROOSEVELT GODIZZI PATRICK	Ubicazione: via Roosevelt n. 5	Oggetto: demolizione e rifacimento dei balconi fronte cortile interno
del 12/03/2026 prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che non venga applicato il rivestimento in polistirolo lasciando a vista la putrella in ferro che dovrà essere opportunamente trattata con un ciclo antiruggine e rifinita con lo stesso colore (codice colore ferri 22F RAL 7012) delle ringhiere.		

Pratica 2026/7365-SCIA Parere	Proponente: BUSON GABRIELE BUSON LUIGI	Ubicazione: via Italia n. 86	Oggetto: modifiche interne e di facciata
del 25/03/2026 prot. 26/03/2026	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica 2026/8154-CIL1 Parere	Proponente: PAVIA MARIAFRANCA	Ubicazione: via Italia n. 56	Oggetto: sostituzione serramenti
del prot. 27/03/2026	La Commissione esprime parere favorevole .		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,15.

arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
arch. Roberto FRATERNALI	
arch. Maurizio POL	
I RELATORI	
arch. Gabriella CASTAGNONE	
arch. Alessandra BERTELLE	
geom. Michela FRAU	
LA SEGRETERIA	