



## Seduta del 12 marzo 2026

### Verbale n. 3

Addì 12 marzo 2026 alle ore 9,05 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

#### Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Caselle Tor.se:
  - il Responsabile dell'ufficio Edilizia Pubblica, Urbanistica e Ambiente il geom. Giorgio BERTOLINO;
  - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Pubblica, Urbanistica e Ambiente l'arch. Silvia VACCHETTA;
- per il Comune di Volpiano:
  - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Sara FONDACARO;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
  - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Michela FRAU;
  - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'ing. Cristina MINCHILLO;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

## Comune di Caselle Tor.se

Pratica <b>5273/PE-32-2026</b>  <b>Parere</b>	Proponente: <b>IMPRESA BORIO GIACOMO s.r.l.</b>	Ubicazione: <b>via Stefanat snc</b>	Oggetto: <b>rifacimento copertura, demolizione non strutturale di porzione di parete e inizio attività di lavorazione di materiale inerte</b>
del 09/02/2026 prot. 3.747-3.48	La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> .		

## Comune di Volpiano

Pratica <b>SCIA/PDC 3/25</b>  <b>Parere</b>	Proponente: <b>NILO MICHELE</b>	Ubicazione: <b>via Molino n. 19</b>	Oggetto: <b>demolizione parziale della tettoia aperta e creazione di un terrazzo</b>
del  prot.	La Commissione esprime parere <b>favorevole a condizione</b> che: <ul style="list-style-type: none"><li>- la ringhiera del ballatoio sia coordinata con il colore dei serramenti (antracite);</li><li>- gli oscuramenti delle aperture avvengano ai sensi dell'art. 106 del RE, dall'interno dei locali;</li><li>- il colore della facciata sia NCS1002-Y.</li></ul>		

Alle ore 9,25 entra l'arch. Gioacchino Maria JELMINI.

## Comune di Settimo Tor.se

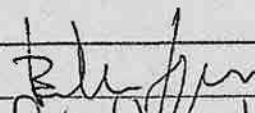

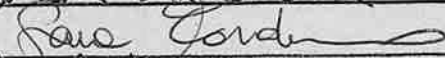
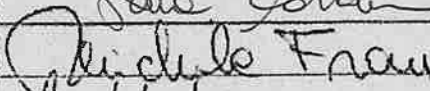
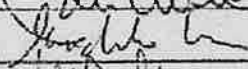
Pratica <b>2026/7332-SCIA</b>  <b>Parere</b>	Proponente: <b>DI SERIO PIETRO BERARDONE ELISABETTA</b>	Ubicazione: <b>via G. Matteotti n. 13</b>	Oggetto: <b>modifiche interne, sostituzione serramenti e fusione</b>
del 08/02/2026 prot.	La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> .		

Pratica <b>2025/7117-SCIA</b>  <b>Parere</b>	Proponente: <b>LANUBILE LUIGINA PUGLIESE ILARIO</b>	Ubicazione: <b>via A. Volta n. 55</b>	Oggetto: <b>modifiche interne e di facciata e posizionamento lucernario</b>
del 09/05/2025 prot. 12/05/2025	La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> prendendo atto delle opere in sanatoria.		

Pratica <b>2025/7303-SCIA</b>  <b>Parere</b>	Proponente: <b>CERATO/CERATO/ALBRI'</b>	Ubicazione: <b>via Pongona n. 33</b>	Oggetto: <b>rifacimento della copertura di tettoia aperta e sostituzione del manto di copertura di altro fabbricato</b>
del  prot. 22/12/2025	La Commissione ribadisce parere <b>sospensivo come</b> espresso nella seduta precedente in quanto è opportuno mantenere il consueto parallelismo della capriata tradizionale. Per quanto riguarda la necessità di abbassare l'altezza dei pilastri, la Commissione non ravvisa elementi ostativi a tale abbassamento.		

Pratica 2026/8062-CIL1	Proponente: CAMINO FEDERICO	Ubicazione: via c. Battisti n. 2	Oggetto: Installazione climatizzatore con posto esterno su via - non esiste cortile
Parere del prot. 28/02/2026	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che l'unità esterna del climatizzatore sia centrato all'apertura sottostante.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 9,55.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
dott.ssa Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
geom. Giorgio BERTOLINO	
arch. Silvia VACCHETTA	
geom. Sara FONDACARO	
geom. Michela FRAU	
ing. Cristina MINCHILLO	
LA SEGRETERIA	