



Seduta del 12 febbraio 2026

Verbale n. 2

Addì 12 febbraio 2026 alle ore 9,35 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI
- dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Caselle Tor.se:
 - il Responsabile dell'ufficio Edilizia Pubblica, Urbanistica e Ambiente il geom. Giorgio BERTOLINO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Pubblica, Urbanistica e Ambiente l'arch. Silvia VACCHETTA;
- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Sara FONDACARO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Lavori Pubblici il geom. Kevin POLETTI;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Michela FRAU;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'ing. Cristina MINCHILLO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Urbanistica l'arch. Marcella DALMASSO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Caselle Tor.se

Pratica 3194/PE-358-2025 Parere	Proponente: IMBROINISE Luca, DE MACCEIS Angelica Natalise	Ubicazione: via G. Guibert n. 32	Oggetto: modifiche interne ed esterne con cambio di destinazione d'uso
del 19/12/2025 prot. 33.512 integrata in data 02/02/2026 Prot. 2.858	La Commissione esprime parere favorevole .		

Comune di Volpiano

Pratica AP 1-26 Autorizzazione Paesaggistica semplificata	Proponente: B.A.T.	Ubicazione: via Torino n. 103	Oggetto: realizzazione di muro di contenimento per ampliamento piazzale
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica AP 6-25 Autorizzazione Paesaggistica semplificata	Proponente: Iminvest – Due B	Ubicazione: via Brandizzo n. 245	Oggetto: realizzazione di nuovo tratto di recinzione a nord
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica SCIA 102-25 Parere	Proponente: Montalto	Ubicazione: via Circonvallazione n. 135	Oggetto: chiusura tettoia aperta e modifiche di facciata
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che: - venga utilizzato il colore proposto con il codice NCS1005-Y50R per la facciata e il colore con il codice NCS0502-Y per i serramenti, - le tapparelle non vengano verniciate in attesa della loro futura sostituzione con altri sistemi oscuranti; - la ringhiera venga tinteggiata con il medesimo colore della facciata.		

Pratica Settore Lavori Pubblici Parere	Proponente: Comune di Volpiano	Ubicazione: edificio comunale	Oggetto: posizionamento prolunga per punto di raccolta dei segnali dell'impianto di videosorveglianza in corrispondenza della copertura del Palazzo Comunale
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che le piastre di ancoraggio di piccole dimensioni e di tinggiarle con lo stesso colore della facciata.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2025/7316-SCIA Parere	Proponente: ARAGNO EMENUELE	Ubicazione: via Roma n. 18 ang. via Verdi	Oggetto: sostituzione vetrina in facciata
del 15/01/2026 prot. 15/01/2026	La Commissione esprime parere favorevole . Si suggerisce di arretrare il più possibile l'insegna di via Roma di alcuni centimetri rispetto al filo della facciata.		

Pratica 2025/7303-SCIA Parere	Proponente: CERATO/CERATO/ALBRI'	Ubicazione: via Pongona n. 33	Oggetto: rifacimento della copertura di tettoia aperta e sostituzione del manto di copertura di altro fabbricato
del prot. 22/12/2025	La Commissione esprime parere sospensivo . La capriata dovrà essere ripensata in modo da garantire il parallelismo fra i puntoni della stessa e quella della copertura sovrastante. Si richiede inoltre, di riprodurre il rendering.		

Alle ore 10,55 entra il geom. Giovanni PIAVENTO, in qualità di tecnico incaricato, per illustrare il progetto e le modifiche apportate a seguito dei pareri acquisiti nelle sedute precedenti.

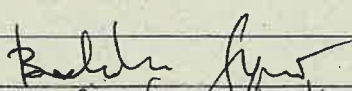
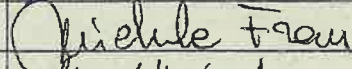
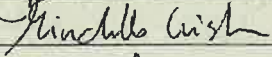
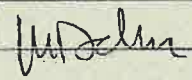
Pratica 2025/9683-PDC Parere	Proponente: BORDIGNON MATTEO BORDIGNON CHIARA	Ubicazione: str.da Borgata Paradiso snc	Oggetto: realizzazione di nuovi fabbricati residenziali
del 14/05/2025 prot. 16/05/2025	La Commissione esprime parere favorevole apprezzando la nuova soluzione proposta.		

Alle ore 11,10 il geom. Giovanni PIAVENTO lascia la seduta per l'espressione del parere.

Pratica 2025/9690-PDC Parere	Proponente: ROSSO PIERA	Ubicazione: fraz. Mezzi Po n. 15/bis	Oggetto: ristrutturazione edilizia con recupero sottotetto e recupero funzionale dei rustici a fine abitativo ai sensi della L.R. 16/2018
del 13/01/2026 prot.	La Commissione esprime parere sospensivo . Si chiede di produrre il rendering dell'intervento proposto.		

Pratica AP-56 Autorizzazione Paesaggistica	Proponente: S.E.M.E.S. s.r.l.	Ubicazione: località Mezzaluna	Oggetto: insediamento di attività estrattiva
del 13/01/2026 prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,25.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
geom. Giorgio BERTOLINO	
arch. Silvia VACCHETTA	
geom. Sara FONDACARO	
geom. Kevin POLETTI	
geom. Michela FRAU	
ing. Cristina MINCHILLO	
arch. Marcella DALMASSO	
LA SEGRETERIA	