

|                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Stazione appaltante           | <b>COMUNE DI VOLPIANO</b><br><b>PROVINCIA DI TORINO</b><br><b>UFFICIO TECNICO – LL.PP. E PATRIMONIO</b><br>P.zza Vittorio Emanuele II, 12 - 10088 Volpiano (To)<br>tel. 011 9954511 - fax 011 9954512<br>codice fiscale n. 01573560016 |  |
|                                                                                   | Responsabile del servizio     | <b>Arch. Gaetano MAGGIULLI</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|                                                                                   | Responsabile del procedimento | <b>Geom. Christian IZZO</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|                                                                                   | Oggetto                       | <b>REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|                                                                                   | Prestazione                   | <b>PROGETTO ESECUTIVO</b><br>(ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 554/99)                                                                                                                                                                 |                                                                                     |

|                |                                                                       |                                           |          |  |                                                                                      |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Commessa       |                                                                       | <b>C 02/10 REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI</b> |          |  |  |
| <b>C 02/10</b> |                                                                       |                                           |          |  |                                                                                      |
| Elaborato      | Rev                                                                   | Data                                      | SC       |  |                                                                                      |
| <b>Q</b>       | <b>00</b>                                                             | <b>15/11/2010</b>                         | <b>-</b> |  |                                                                                      |
| Descrizione    | <div><b>SCHEMA DI CONTRATTO</b><br/>(art. 45 del D.P.R. 554/99)</div> |                                           |          |  |                                                                                      |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Progettisti</b>   | Associazione Temporanea di Professionisti<br><b>Arch. Francesco PALUMBO (capogruppo)</b><br><b>Arch. Alessandro LEONE - Ing. Riccardo LITTARDI</b><br><b>Ing. Valeria TARQUINIO - Ing. Giuseppe CIUFFREDA</b><br>Roma, via Sermide 6, 00182<br>tel. 06 45425765 fax 06 45471971<br>e-mail: lavori@samaconsultingsrl.it |                                  |
| <b>Collaboratori</b> | Ing. Raffaele Pio Fidanza                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Impianti e strutture             |
|                      | Ing. Domenico Paolo Allegrini                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Redazione grafici architettonici |
|                      | Ing. Viviana Serafini                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Redazione grafici architettonici |
|                      | Ing. Gianluca Capurso                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Redazione grafici architettonici |
|                      | Ing. Marco Turriziani                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Redazione grafici architettonici |
|                      | Ing. Valerio Pompei                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Redazione grafici architettonici |

Il capogruppo

Arch. Francesco PALUMBO



C O M U N E     D I     V O L P I A N O

PROVINCIA DI TORINO

Contratto n. \_\_\_\_\_ di repertorio-----

OGGETTO: LAVORI DI

IMPORTO LAVORI: €. .... (di cui €. .... per lavori ed €. .... per  
oneri sicurezza) oltre IVA .....%.

IMPRESA APPALTATRICE:

## REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_\_ addì ..... del mese di ..... in Volpiano  
e nella residenza municipale;

Avanti a me                      Dott.                      , Segretario Generale del Comune di  
Volpiano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa  
nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 - lettera c), del  
D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., si sono costituiti:-----

- da una parte, il Sig. \_\_\_\_\_, Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto in esecuzione del Decreto Sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ed in esecuzione degli art.li 107, commi 2 e 3 lett. c) - e 109 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., in rappresentanza e per conto del Comune di Volpiano, Codice Fiscale n. 01573560016, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune":-----

- dall'altra, il Sig. .... nato a ..... il ..... e residente  
in ....., in qualità di ..... della Ditta .....

con sede legale in ..... (C.F.: ..... ) iscritta nel registro delle  
Imprese presso la Camera di Commercio di ..... REA n. ....  
aggiudicataria dei lavori di cui è oggetto il presente atto, che nel  
proseguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore";

oppure, nel caso che l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante  
della Ditta aggiudicataria

- dall'altra, il Sig. .... , nato a ..... il ..... residente  
in ..... via ..... , che interviene in questo atto in  
qualità di Procuratore Speciale (o Generale) della Ditta ..... ,  
capitale sociale €. .... , C.F.: ..... , con sede legale in  
..... , Via ..... , iscritta nel Registro delle Imprese presso la  
Camera di Commercio di ..... al n. .... , che nel proseguo  
dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della  
Procura Speciale (o "Generale") repertorio n. .... del ..... ,  
autenticata nella firma dal Dott. .... , notaio in ..... ,  
allegata al presente atto sotto la lettera "A";

oppure, nel caso di Impresa Individuale

dall'altra, il Sig. .... , nato a ..... il ..... ,  
residente in ..... , Via ..... , il quale interviene in questo  
atto in qualità di titolare della Ditta ..... , C.F.:  
..... , con sede legale in ..... Via ..... , iscritta  
nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al  
n. .... , che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità

anche "Appaltatore";

della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io  
Segretario Comunale sono personalmente certo.-----

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare  
all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi chiedono di  
far constatare per atto pubblico quanto segue:-----

----- PREMESSO -----

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n.                      del                      è stato  
approvato il progetto esecutivo dei lavori di ..... redatto dal  
..... di ..... per una spesa complessiva di €. ..... dei  
quali €. ..... per lavori, di cui €. ..... soggetti a ribasso d'asta  
ed €. ..... per oneri sulla sicurezza;

- Che con Determinazione n.                      del                      è stato adottato il  
provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e  
che con la stessa si è disposto di appaltare i lavori di che trattasi  
mediante asta pubblica da esperirsi con il metodo di cui all'art. 82 comma  
2 lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, mediante ribasso sull'importo dei  
lavori posto a base di gara, senza ammissione di offerte in aumento;-----

Se il DUVRI è stato predisposto successivamente all'approvazione del  
progetto:

- Che con Determinazione n.                      del                      è stato approvato il  
D.U.V.R.I., ad integrazione della citata determinazione N.                      ;-----

- Che con verbale in data ..... la Ditta ..... con sede in ..... è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con l'importo di €. .... oltre la somma di €. .... per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di €..... oltre IVA nella misura di legge, salvo approvazione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione n. .... del ..... è stato approvato il predetto verbale e sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;
- Che è stato comunicato l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;-----
- Che il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e s.m.i., il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;-----

**NEL CASO DI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A €. 150.000,00**

- Che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore ad €. 154.937,07;-----

**OPPURE NEL CASO DI CONTRATTI DI IMPORTO SUPERIORE AD €. 150.000**

- Che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di ..... in data ..... dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della

legge 31.05.1965, n. 575;

- Che la spesa complessiva di €. \_\_\_\_\_ è stata finanziata

.....  
Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente  
atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:-----

----- ART. 1 - PREMESSE -----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

----- ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO -----

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che come  
sopra rappresentato accetta l'appalto relativo ai lavori di

.....  
Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto  
adempimento del contratto è fissato in €. (diconsi euro  
) , di cui €. (diconsi euro ) per lavori ed €. (diconsi  
euro ) per oneri sulla sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Se non sono stati previsti oneri per la sicurezza:

Si dà atto che l'importo per gli oneri per la sicurezza è pari ad €. 0  
(zero).-----

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione  
finale che farà il Direttore Lavori o Collaudatore, anche per quanto  
concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che  
eventualmente saranno apportate all'originario progetto.-----

Se l'appalto è finanziato con mutuo:

I mandati di pagamento in acconto o a saldo dei lavori oggetto del presente contratto saranno corrisposti non appena ..... avrà versato al Comune i ratei relativi, senza che perciò l'Appaltatore possa pretendere interessi od indennizzi di sorta.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore.-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune, esclusivamente tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato, acceso presso una banca o presso la Società Poste Italiane SPA, come previsto dall'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine l'appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 7 giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

-----

**Se i lavori sono iniziati nelle more contrattuali:**

Si dà atto che il presente contratto vale quale regolarizzazione amministrativa per i lavori sino ad oggi eseguiti.

----- ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE -----

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato

con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (se il DUVRI è stato predisposto in un secondo tempo),

esecutiva ai sensi di legge:-----

~

~

Se il progetto è completo di Piano di sicurezza e coordinamento

Si dà atto che ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 è stato redatto il Piano di Sicurezza e coordinamento sostitutivo del D.U.V.R.I..

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata Deliberazione ..... di approvazione, ed il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, si intendono facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare, per quanto di sua competenza, tutte le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto dirette a regolare il rapporto con la stazione appaltante, con particolare riferimento a:-----

- a) termini di esecuzione e penali;-----
- b) programma di esecuzione dei lavori;-----
- c) sospensioni e riprese dei lavori;-----
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;-----
- e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo;-----
- f) liquidazione dei corrispettivi;-----
- g) controlli;-----
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;-----

i) modalità di soluzione delle controversie.-----

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.-----

L'appaltatore assume a proprio carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13/08/2010 n. 136. -----

----- ART. 4 - RISOLUZIONE E RECESSO -----

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 117, comma quattro, del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e s.m.i., ed agli artt.li 134, 135 e 136 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

----- ART. 5 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA -----

Oltre ai casi previsti dal Capitolato d'appalto, il contratto è risolto nel caso in cui le transazioni relative al presente appalto non siano state eseguite avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa, come prevede l'art. 3, comma 8 della L. 13/8/2010 n. 136. -----

----- ART. 6 - CONTROVERSIE -----

Per eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore, si osserverà l'art. 34, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.

----- ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA -----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. 554/1999 cauzione definitiva di €. (euro ) a mezzo n. emessa da in data ; tale cauzione è stata ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

----- ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA -----

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_, comprensiva di responsabilità civile verso terzi, emessa in data ..... da .....

----- ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

----- ART. 10 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI -----

----- DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI -----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del Decreto Legislativo 14.08.1996, n. 494 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

----- ART. 11 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE -----

SE LA DITTA HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

SE LA DITTA NON HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune.-----

----- ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI -----

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti e nessuna esclusa, comprese quelle di registrazione, bolli, diritti, sono a carico dell'impresa aggiudicataria, mentre resta a carico del Comune l'IVA, ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del D.M.L.P. n. 145/2000 e s.m.i..-----

----- ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -----

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto.-----

Questo atto scritto da persona di mia fiducia occupa                      pagine e righe della                      pagina fin qui oltre le firme.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE