studio finazzi
via ionio 11
25036 palazzolo sull'oglio
brescia
324 042 99 42 (T)
info@studiofinazzi.eu (E)

PROP. Amministrazione Comunale di Volpiano (To)

LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA DI COPERTURA AREE SPORTIVE SCUOLA GHIROTTI

C.U.P. J73B18000710004

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGG:	STATO DI FATTO
	ANALISI PRELIMINARE DEL SITO, DELLE CONSISTENZE E DELLE INTERFERENZE
DATA:	APRILE 2023

TAVOLA **7.0**

SCALA =

AGGIORNAMENTI		
1	12.04.2023	prima emissione per verifica con UTC
2	27.04.2023	seconda emissione a seguito istruttoria UTC
3		
4		
5		
6		

PROGETTO — tipo di affidamento: [X] sola progettazione [ ] appalto integrato — livello della progettazione: [ ] preliminare [ ] definitivo [X] esecutivo

PROGETTISTA — il progettista e coordinatore delle prestazioni specialistiche: ing. FINAZZI Marco

IMPRESA

COMMITTENTE — per l'Ente, il R.U.P. arch. Monica VERONESE

© Copyright: elaborato di proprietà dell'autore (dr. ing. FINAZZI Marco) che se ne riserva i diritti. In assenza di autorizzazione scritta è vietata la riproduzione, anche parziale, con qualsiasi mezzo.

NOTE:

...

LEGENDA DEL DISEGNO:

ANALISI GENERALE:
- posizione geografica → vedi tav. A1
- confine del sito → perimetro della scuola primaria Ghirotti: recintato con ringhiera
  perimetro dell'area d'intervento: recintato con rete metallica
- accessi all'area →
- sicurezza del sito → l'area risulta completamente recintata quindi non presenta particolari interferenze se non nelle ore di entrata ed uscita da scuola

EDIFICI VICINI:
- distanze → la copertura rispetta le distanze da normativa dagli edifici circostanti
- altezze → la copertura rispetta le altezze previste da normativa e con una altezza di 6.118 m non supera l'altezza della scuola adiacente - vedi tav. A3
- destinazioni d'uso → centro storico con tessitura fitta
  area principalmente residenziale con tessitura mista
  area per servizi alla popolazione
- stili architettonici → presenza di edifici ad uno o due piani con edifici realizzati dopo gli anni '80 e in alcuni casi recentemente ristrutturati
- affacci e luminosità → la copertura si affaccia su Corso Arnaud ove la via risulta più ampia

NORMATIVA:
- vincoli paesaggistici → vedi tav. A1
- servitù e diritti pass. → non presenti
- piani com., provinc. → vedi tav. A1

ACCESSIBILITA':
- starde pubb. e priv. → le strade limitrofe al sito d'intervento risultano essere tutte pubbliche
- accessi pedonali → accessi pedonali alla scuola
- viabilità → strada pedonale
  strada chiusa durante l'ingresso e l'uscita della popolazione scolastica
  strada a senso unico
  strada a doppio senso di marcia

SOLEGGIAMENTO:

- ombreggiamento. → numerose alberature ad alto fusto sono presenti in viale Dalla Chiesa sul perimetro scolastico verso corso Arnaud sono presenti alcuni alberi ad alto fusto

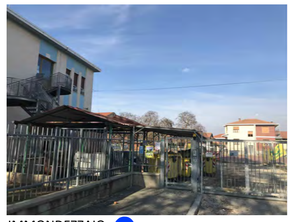
TRASPORTI PUBBLICI:
- fermate bus → BUS

VEGETAZIONE:
- alberature esistenti → presenza di alberi ad alto fusto da mantere poichè hanno funzione di barriera contro il rumore e di ombreggiamento
  -fare attenzione durante movimentazione gru e macchine da scavo

PERICOLI:
- linee elettriche → presenza di linee elettriche sospese
  -fare attenzione durante movimentazione gru e macchine da scavo
- sottoservizi → non presenti nell'area di scavo del cordolo
  fare molta attenzione invece nella zona di scavo per l'allaccio elettrico
  vedi tav. E1
- gas → cabina del gas
- rifiuti → tettoia con rifiuti della scuola

INGRESSO ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA

INGRESSO PRINCIPALE ALLA SCUOLA PRIMARIA

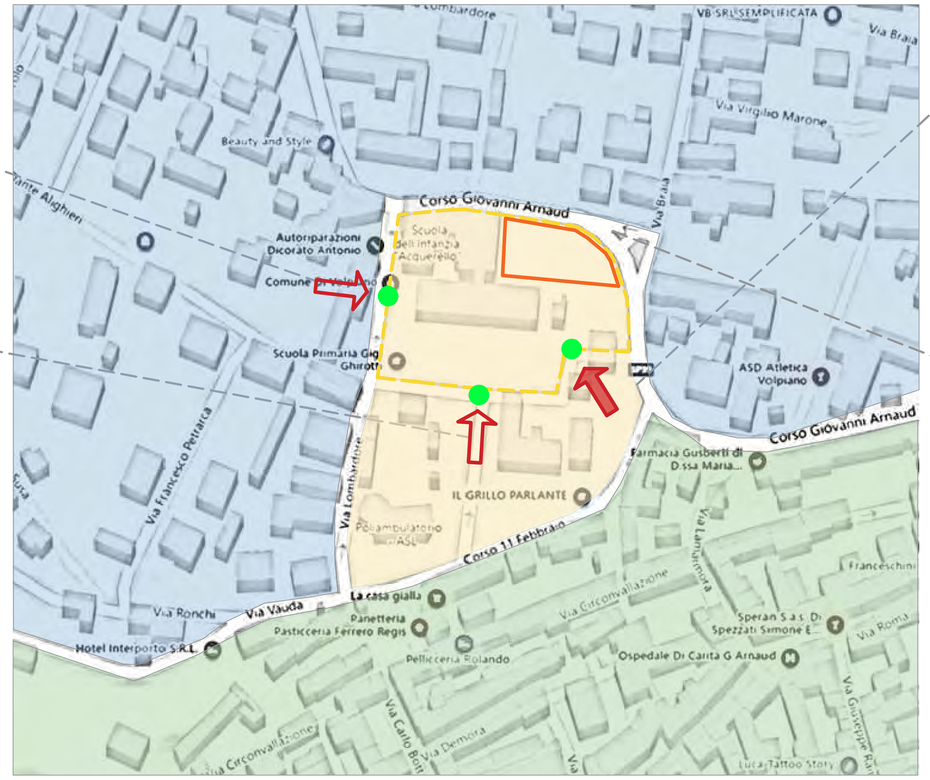

IMMONDEZZAIO

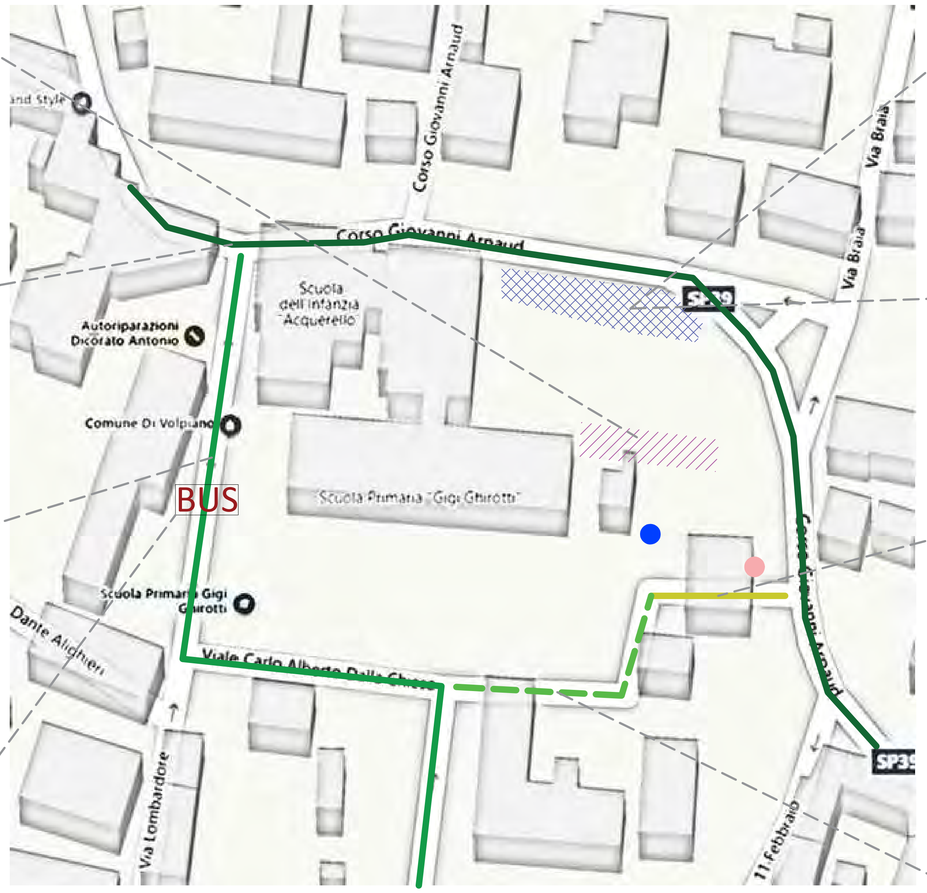
LINEA ELETTRICA SOSPESA

CORSO ARNAUD - DOPPIO SENSO

VIA LOMBARDORE - SENSO UNICO

FERMATA BUS





INGRESSO ALL'AREA D'INTERVENTO
INGRESSO SECONDARIO ALLA SCUOLA PRIMARIA

CORSO ARNAUD

CABINA GAS

ALBERATURE DA MANTENERE

ALBERATURE DA MANTENERE

STRADA SOLO PEDONALE

VIALE DALLA CHIESA
STRADA CHIUSA IN ORARIO SCOLASTICO