



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE PUBBLICHE DI SOSTA A PAGAMENTO, SENZA CUSTODIA DI VEICOLI, UBICATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI VOLPIANO E DI TUTTE LE ATTIVITÀ RELATIVE ALL'INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DEI PARCOMETRI, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DELLA RELATIVA SEGNALETICA STRADALE VERTICALE ED ORIZZONTALE

CIG: 99161108D5

RELAZIONE

Premessa

L'art. 34, comma 20, del D.L. 179/12 stabilisce che *“per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”*.

L'art. 13 comma 25 bis del D.L. 145/13 convertito, con modificazioni, dalla Legge 9/2014, stabilisce che *“gli enti locali sono tenuti a inviare le relazioni di cui all'articolo 34, commi 20 e 21, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 221/2012, all'Osservatorio per i servizi pubblici locali, istituito presso il Ministero dello sviluppo economico nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie già disponibili a legislazione vigente e comunque senza maggiori oneri per la finanza pubblica, che provvederà a pubblicarle nel proprio portale telematico contenente dati concernenti l'applicazione della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica sul territorio”*.

Contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e universale

I servizi/attività che vengono unitariamente posti in gara, in ragione della loro complementarità, sono i seguenti:

- ✓ gestione delle attuali aree di sosta a pagamento, per un numero di 152 posti auto situati nelle aree indicate all'art. 1, comma 2, tramite congruo numero di parcometri elettronici, in numero non inferiore a 11, localizzati come indicato all'art. 1, comma 2, forniti dal concessionario, comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi, compresa l'eventuale sostituzione se dovesse rendersi necessario durante il corso di validità del contratto, la fornitura, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale necessaria al corretto svolgimento del servizio;
- ✓ attività di controllo dei parcheggi a pagamento effettuata tramite ausiliari del traffico, opportunamente formati ed abilitati allo svolgimento del loro servizio conformemente alle normative vigenti;
- ✓ gestione del parcheggio interrato in via E. Filiberto, per un numero di 76 posti auto, comprensiva di fornitura, installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema di accesso, uscita e cassa, compresa l'eventuale sostituzione degli elementi tecnici, qualora dovesse rendersi necessario durante il corso di validità del contratto, la fornitura, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale necessaria al corretto svolgimento del servizio;
- ✓ attività di controllo del parcheggio interrato a pagamento di E. Filiberto, regolamentato con accesso meccanizzato;
- ✓ la raccolta e la rendicontazione degli incassi derivanti dai parcometri e dal parcheggio con accesso meccanizzato;
- ✓ tutti gli oneri derivanti dalla gestione del servizio.
- ✓ prelievo dei relativi introiti e versamento al Comune di Volpiano di una somma.

Il totale dei posti sosta è distribuito nelle seguenti vie:

LOCALIZZAZIONE	NUMERO POSTI AUTO
Via Basta	13
Via Luini	3
Via Raimondo	20
Via Umberto I°	8
Via Roma	20
Via Demora	7
Via San Guglielmo	8
Piazza Provana	18

Via Bertetti	5
Via Re Arduino	5
Piazza A. di Savoia	20
Via Garibaldi	6
Via C. Alberto	6
Piazza XXV Aprile	13
Totale stalli in superficie	<u>152</u>
Parcheggio interrato in via E. Filiberto	<u>76</u>
TOTALE STALLI	228

Il totale dei parcometri è distribuito nelle seguenti vie:

LOCALIZZAZIONE	NUMERO PARCOMETRI
Via Giorgio Basta	1
Piazza XXV Aprile	1
Piazza A. di Savoia	1
Via Garibaldi angolo via C. Alberto	1
Via Raimondo angolo Via Umberto I°	1
Via Roma angolo Via Demora	1
Via San Guglielmo angolo Piazza Provana	1
Via Bertetti	1
Via Raimondo angolo Via Luini	1
Via Roma angolo Via Raimondo	1
Via Roma angolo Via G. Basta	1
Totale	11
Parcheggio interrato in via E. Filiberto	1 (Cassa)

La gestione del parcheggio in struttura comporta l'attivazione del servizio automatizzato, ovvero l'utilizzo di manufatti e dispositivi che impediscano l'accesso veicolare e pedonale a coloro che non abbiano titolo (blocco dei passi carrai e dei varchi pedonali a chi non sia munito di biglietto) ed il pagamento mediante cassa automatizzata che vidimi il biglietto rilasciato dalle barriere di ingresso.

Attualmente nell'edificio del parcheggio in struttura sono presenti serrande elettriche, porte per gli accessi pedonali elettriche, barriere, spire e cassa automatica per il pagamento.

Si precisa che l'impianto esistente viene consegnato nello stato di fatto pertanto tutti gli oneri necessari alla messa in funzione saranno a carico dell'appaltatore, il quale potrà sostituirlo.

In merito alle aree ed attrezzature (parcometri, colonnine, sbarre, casse automatiche, impianti di segnaletica prescrittiva e informativa, pannelli a messaggio variabile, ecc.) connesse alle aree di sosta a pagamento, sono date in uso all'operatore economico affidatario del servizio per tutta la durata del rapporto concessorio. La proprietà dei beni resta pertanto in capo al Comune di Volpiano. Al termine della durata della concessione, l'affidatario dovrà restituire i beni e le aree in buono stato manutentivo e conservativo salvo il normale deterioramento d'uso.

Il Comune di Volpiano eserciterà, nel modo che riterrà più opportuno, i controlli sul rispetto degli obblighi derivanti dalla concessione e sui documenti contabili. Il Comune si riserva altresì di accedere agli impianti di registrazione per effettuare verifiche sugli incassi e sulle occupazioni al fine di controllare la congruità degli incassi dichiarati e potrà controllare in qualsiasi momento il corretto funzionamento dei sistemi tecnologici installati direttamente in loco.

Forma di affidamento prescelta

Il Comune di Volpiano, non disponendo di risorse umane ed economiche, non è in grado di provvedere ad una gestione diretta del servizio.

La scelta delle modalità di affidamento dei servizi pubblici locali di rilevanza economica e quella relativa all'oggetto degli affidamenti, deve perseguire, nel rispetto della normativa vigente, i seguenti obiettivi:

- efficacia rispetto alle finalità di interesse generale perseguite dagli enti territoriali;
- efficienza ed economicità in termini di costi di fornitura dei servizi, nell'interesse degli utenti e nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Strumentale per il conseguimento delle suddette finalità è l'esercizio della concorrenza di cui occorre garantire la tutela.

Sulla gestione delle operazioni affidate grava l'obbligo di servizio pubblico universale e di applicazione delle tariffe amministrate, che si propone la finalità generale di diminuzione della circolazione del mezzo privato. Affiancano il vincolo tariffario specifiche previsioni contrattuali, riconducibili agli standard di qualità attesa sinteticamente richiamati dal contratto medesimo, specie riferibili all'attività di accertamento svolta dall'affidatario ai sensi dell'art. 17 della legge 127/97.

L'affidamento sarà regolato mediante contratto di concessione. La forma di affidamento prescelta risulta assolutamente in linea con le previsioni più stringenti e virtuose allo stato indicate dalla normativa europea e dalla normativa italiana.

Il ricorso all'esternalizzazione dei servizi/attività è realizzato sulla base della rilevazione della sussistenza di presupposti che manifestano, rispetto alla eventuale gestione effettuata in proprio, la maggiore qualità ed economicità complessiva. In particolare, la scelta per una procedura di evidenza pubblica per la ricerca dell'affidatario del servizio si conferma in ragione del fatto che solo un confronto concorrenziale consente al Comune di verificare le migliori condizioni che il mercato è in grado di offrire, così meglio tutelare i potenziali fruitori dello stesso.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 28.11.2022 con la quale si definiva la scelta modalità di gestione e si approva la relativa relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 e s.m.i.;

Tariffe

Le tariffe di sosta in vigore sono state stabilite con specifica deliberazione della Giunta comunale n. 179 del 29.12.2022.

Il Comune di Volpiano si riserva la facoltà di variare le tariffe di sosta in base alle proprie politiche di mobilità e di regolamentazione della sosta fermo ed impregiudicato l'equilibrio economico-finanziario della concessione quale risultante dall'esito della relativa procedura di affidamento.

Compensazioni economiche previste

La controprestazione a favore del contraente consiste esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio (incassi derivanti dal pagamento della sosta esclusi gli incassi derivanti dalle contravvenzioni).

Nel pieno rispetto della normativa, i servizi/attività sono affidati in regime di concessione e retribuiti al gestore come specificato:

- con le entrate da tariffa detratte di un **canone** da versare al Comune.

Le compensazioni sono state quantificate e verificate sulla base dei dati storici consolidati in capo all'operatore attuale affidatario del servizio, comprensivi di un ragionevole margine di utile.

Esse saranno rese indipendenti dall'effetto di eventuali manovre tariffarie attuate dal Comune di Volpiano in corso di vigenza contrattuale, nonché soggette a ribasso d'asta.

Informazioni di sintesi

Oggetto dell'affidamento	Servizio di gestione delle soste a pagamento nel Comune di Volpiano
Ente affidante	Comune di Volpiano
Tipo di affidamento	Concessione di servizi
Modalità di affidamento	Procedura aperta con valutazione secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	Comune di Volpiano
Canone dovuto dal concessionario	A decorrere dal 1° anno di concessione, il Concessionario è tenuto al pagamento di un canone.
Durata	5 anni

Il RUP
Firmato Digitalmente
Arch. Monica VERONESE