



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



COMUNICATO STAMPA

Volpiano, 30/05/2018.

Piano regolatore, bilancio e commercio in Consiglio comunale

Voto unanime per la variante 23 e per gli indirizzi sul commercio al dettaglio

Il **Consiglio comunale** di **Volpiano**, nella seduta di lunedì, ha espresso all'unanimità il voto favorevole sulla **variante strutturale numero 23** al **piano regolatore**. L'atto riprende una precedente variante, non più rispondente alle normative sul consumo del suolo, e comprende interventi localizzati nel **centro storico**, **riqualificazioni** di carattere funzionale (come le tettoie), modifiche a **Pec** esistenti, aree di servizio pubblico come **parchi** e **strade**; sono stati effettuati controlli specifici sul calcolo della **superficie urbanizzata**, la **cartografia** è stata trasposta sul nuovo sistema regionale DB3 e si è proceduto alla verifica dei vincoli causati sul territorio di Volpiano dagli usi civici (diritti di origine medievale per l'utilizzo di pascoli, boschi e orti da parte della comunità).

«La variante 23 - commenta il sindaco di Volpiano **Emanuele De Zuanne** - ha richiesto un iter complesso, con la consultazione di documenti storici e mappe catastali del passato, e ha comportato anche la modifica di alcune norme attuative». Come sottolineato dall'urbanista **Enrico Bonifetto**, intervenuto in Consiglio, entro **60 giorni** dalla pubblicazione i cittadini possono presentare **osservazioni**, anche al fine di eliminare eventuali dubbi interpretativi, quindi si terranno le conferenze di **copianificazione** con gli enti superiori, prima di ritornare in **Consiglio comunale** per la definitiva approvazione; il procedimento dovrebbe concludersi entro il **2018**.

Il Consiglio ha inoltre approvato una **variazione al bilancio** di previsione 2018/2020, illustrata dall'assessore alle Risorse Economiche **Giovanni Panichelli**, che prevede **75mila** euro di maggiori entrate destinate anche al miglioramento della **segnaletica stradale** e **20mila** euro per la manutenzione del **cimitero**. L'assessore alle Attività Produttive **Marco Sciretti** ha invece illustrato l'adeguamento dei nuovi criteri per il **commercio** al dettaglio, votato all'unanimità, con il

superamento, nel solo centro storico, del vincolo del 50 per cento della superficie lorda di pavimento (Slp) dell'edificio e con il divieto di «riconoscere aree commerciali che sottraggono terreno all'uso agricolo». Infine, sono state approvate le modalità di calcolo del **contributo straordinario** per il maggior valore negli interventi di trasformazione edilizia «cercando - ha sottolineato il sindaco De Zuanne - di ridurre al minimo l'impatto sui privati della normativa».

Ufficio Stampa Comune di Volpiano

Marco Scarzello

Cell. 335.465704

ufficiostampa@comune.volpiano.to.it