

Classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali				€/mc													
e ) Arece in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, manutenzione e ristrutturazione:										CLASSE A2			CLASSE A3				
	O.U.1	O.U.2	totale	O.U.1	O.U.2	totale	O.U.1	O.U.2	totale	O.U.1	O.U.2	totale	O.U.1	O.U.2	totale		
1. interne al centro storico: interventi <b>finse</b> alla ristrutturazione <b>senza</b> ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RCS-RS)			€ 9,96	€ 12,90	€ 22,86				7,47	9,675	17,145	4,98	6,45	11,43	2,49	3,225	5,715
2. interne al centro storico: interventi <b>oltre</b> alla ristrutturazione nonché interventi <b>che presentano variazioni</b> del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RCS-RS)			€ 22,43	€ 29,03	€ 51,46				16,8225	21,7725	38,595	11,215	14,515	25,73	5,6075	7,2575	12,865
3. esterne al centro storico: interventi <b>finse</b> alla ristrutturazione <b>senza</b> ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RRU-R-RM-RV)			€ 9,96	€ 12,90	€ 22,86				7,47	9,675	17,145	4,98	6,45	11,43	2,49	3,225	5,715
4. esterne al centro storico: interventi <b>oltre</b> alla ristrutturazione nonché interventi <b>che presentano variazioni</b> del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RRU-R-RM-RV)			€ 22,43	€ 29,03	€ 51,46				16,8225	21,7725	38,595	11,215	14,515	25,73	5,6075	7,2575	12,865
<i>Arece di completamento nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso (rcv-R lotto libero) con If netto</i>																	
inf uguale a 1 mc/mq			29,9	32,26	62,16				22,425	24,195	46,62	14,95	16,13	31,08	7,475	8,065	15,54
1,00 < mc/mq < 2,00			24,92	29,03	53,95				18,69	21,7725	40,4625	12,46	14,515	26,975	6,23	7,2575	13,4875
if > 2,00 mc/mq			23,9	32,06	55,96				17,925	24,045	41,97	11,95	16,03	27,98	5,975	6,015	13,99
<i>Area di espansione nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso (rn-rn-rn) (INDICE TERRITORIALE)</i>																	
if<1 mc/mq			34,88	32,26	67,14				26,16	24,195	50,355	17,44	16,13	33,57	8,72	8,065	16,785
1<if<1,5 mc/mq			34,88	32,26	67,14				26,16	24,195	50,355	17,44	16,13	33,57	8,72	8,065	16,785
if > 1,5 mc /mq			34,88	32,26	67,14				26,16	24,195	50,355	17,44	16,13	33,57	8,72	8,065	16,785
Edifici rurali: per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380			34,88	32,26	67,14				26,16	24,195	50,355	17,44	16,13	33,57	8,72	8,065	16,785
Ristrutturazioni Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (EA)																	
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico			9,96	12,9	22,86				7,47	9,675	17,145	4,98	6,45	11,43	2,49	3,225	5,715
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico			36,26	46,93	81,18				27,195	35,1975	62,3925	18,13	23,465	41,595	9,065	11,7325	20,7975
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico			31,72	41,06	72,78				23,79	30,795	54,585	15,86	20,53	36,39	7,93	10,265	18,195
<i>€/mq</i>																	
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico			49,85	10,75	60,6												
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico																	
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/u 250mq									32,23	10,75	42,98						
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq									39,88	10,75	50,63						
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mq/u 2000 mq									49,85	10,75	60,6						
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/u 250mq									31,61	5,38	36,99						
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq									19,94	5,38	25,32						
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mq/u 2000 mq									24,93	5,38	30,31						
attività' di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio €/mq	MONETIZZAZIONE Arece a servizi 30€/mq																
3,00																	

\* coefficienti di riduzione per interventi di nuova costruzione (demolizione e ricostruzione) ampliamenti e ristrutturazioni in applicazione allegato energetico

\* coefficienti di riduzione per interventi di nuova costruzione (demolizione e ricostruzione) ampliamenti e ristrutturazioni in applicazione allegato energetico