

| Classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali | | | | €/mc | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------------|---------|---------|--------------------------------|---------|---------|--------------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|
| | | | | CLASSE A2 | | | CLASSE A3 | | | CLASSE A4 | | | | | | | | |
| | | | | coefficienti di riduzione 25%* | | | coefficienti di riduzione 50%* | | | coefficienti di riduzione 75%* | | | | | | | | |
| | | | | O.U.1 | O.U.2 | totale | O.U.1 | O.U.2 | totale | O.U.1 | O.U.2 | totale | O.U.1 | O.U.2 | totale | O.U.1 | O.U.2 | totale |
| a) Aree in tessuto edilizio esistente | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| soggette ad operazioni di conservazione, riassetto e ristrutturazione: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | interne al centro storico: interventi <u>fini</u> alla ristrutturazione <u>senza</u> ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RCS-RS) | | | € 9,96 | € 12,90 | € 22,86 | 7,47 | 9,675 | 17,145 | 4,98 | 6,45 | 11,43 | | | | 2,49 | 3,225 | 5,715 |
| 2. | interne al centro storico: interventi <u>altre</u> alla ristrutturazione <u>senché</u> interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RCS-RS) | | | € 22,43 | € 29,03 | € 51,46 | 16,8225 | 21,7725 | 38,595 | 11,215 | 14,515 | 25,73 | | | | 5,6075 | 7,2575 | 12,865 |
| 3. | esterne al centro storico: interventi <u>fini</u> alla ristrutturazione <u>senza</u> ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RRU-R-RM-RV) | | | € 9,96 | € 12,90 | € 22,86 | 7,47 | 9,675 | 17,145 | 4,98 | 6,45 | 11,43 | | | | 2,49 | 3,225 | 5,715 |
| | esterne al centro storico: interventi <u>altre</u> alla ristrutturazione <u>senché</u> interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RRU-R-RM-RV) | | | € 22,43 | € 29,03 | € 51,46 | 16,8225 | 21,7725 | 38,595 | 11,215 | 14,515 | 25,73 | | | | 5,6075 | 7,2575 | 12,865 |
| Aree di completamento nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso (rc- R tutto libero) con If netto | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| inf uguale a 1 mc/mq | | | | 29,9 | 32,26 | 62,16 | 22,425 | 24,195 | 46,62 | 14,95 | 16,13 | 31,08 | | | | 7,475 | 8,065 | 15,54 |
| 1,00<If<2,00 mc /mq | | | | 24,92 | 29,03 | 53,95 | 18,69 | 21,7725 | 40,4625 | 12,46 | 14,515 | 26,975 | | | | 6,23 | 7,2575 | 13,4875 |
| If > 2,00 mc/mq | | | | 23,9 | 32,06 | 55,96 | 17,925 | 24,045 | 41,97 | 11,95 | 16,03 | 27,98 | | | | 5,975 | 8,015 | 13,99 |
| Aree di espansione nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso (rr-mo-ra) (INDICE TERRITORIALE) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| If< 1 mc/mq | | | | 34,88 | 32,26 | 67,14 | 26,16 | 24,195 | 50,355 | 17,44 | 16,13 | 33,57 | | | | 8,72 | 8,065 | 16,785 |
| 1<If<1,5mc/mq | | | | 34,88 | 32,26 | 67,14 | 26,16 | 24,195 | 50,355 | 17,44 | 16,13 | 33,57 | | | | 8,72 | 8,065 | 16,785 |
| If > 1,5 mc /mq | | | | 34,88 | 32,26 | 67,14 | 26,16 | 24,195 | 50,355 | 17,44 | 16,13 | 33,57 | | | | 8,72 | 8,065 | 16,785 |
| Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 | | | | 34,88 | 32,26 | 67,14 | 26,16 | 24,195 | 50,355 | 17,44 | 16,13 | 33,57 | | | | 8,72 | 8,065 | 16,785 |
| Ristrutturazioni Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (EA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | | | 9,96 | 12,9 | 22,86 | 7,47 | 9,675 | 17,145 | 4,98 | 6,45 | 11,43 | | | | 2,49 | 3,225 | 5,715 |
| Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | | | 36,26 | 46,93 | 81,18 | 27,195 | 35,1975 | 62,3925 | 18,13 | 23,465 | 41,595 | | | | 9,065 | 11,7325 | 20,7975 |
| | | | | 31,72 | 41,06 | 72,78 | 23,79 | 30,795 | 54,585 | 15,86 | 20,53 | 36,39 | | | | 7,93 | 10,265 | 18,195 |
| | | | | €/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | | | 49,85 | 10,75 | 60,6 | | | | | | | | | | | | |
| Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | | | 24,92 | 5,38 | 30,3 | | | | | | | | | | | | |
| Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/250mq | | | | 32,23 | 10,75 | 42,98 | | | | | | | | | | | | |
| Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq | | | | 39,88 | 10,75 | 50,63 | | | | | | | | | | | | |
| Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mag. 2000 mq | | | | 49,85 | 10,75 | 60,6 | | | | | | | | | | | | |
| Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/250mq | | | | 16,61 | 5,38 | 21,99 | | | | | | | | | | | | |
| Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq | | | | 19,94 | 5,38 | 25,32 | | | | | | | | | | | | |
| Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mag. 2000 mq | | | | 24,93 | 5,38 | 30,31 | | | | | | | | | | | | |
| attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio €/mq 3,00 | | | | MONETIZZAZIONE Aree a servizi 30€/mq | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |