



Allegato 1

Documento di programmazione e pianificazione dell'intervento di “Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (edificio “R”)”

1. PREMESSA

- a) Il presente documento è redatto al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni ed alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti.
- b) Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto Esecutivo.
- c) Il DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.
- d) Il presente DIP riporta le seguenti indicazioni:
 - lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
 - gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le soluzioni progettuali le alternative, anche sulla base di quanto riportato nel quadro esigenziale;
 - i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
 - i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
 - gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
 - eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
 - i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
 - il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del D.lgs n. 36/2023 e nuovo correttivo D.lgs n. 209/2024;
 - indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato D.I.P.), finalizzato alla realizzazione di nuovi loculi, cellette cimiteriali e area spargimento ceneri.

Si rende necessario procedere alla realizzazione di un nuovo edificio cimiteriale che ospiti cellette e loculi vista la continua domanda da parte dei cittadini.

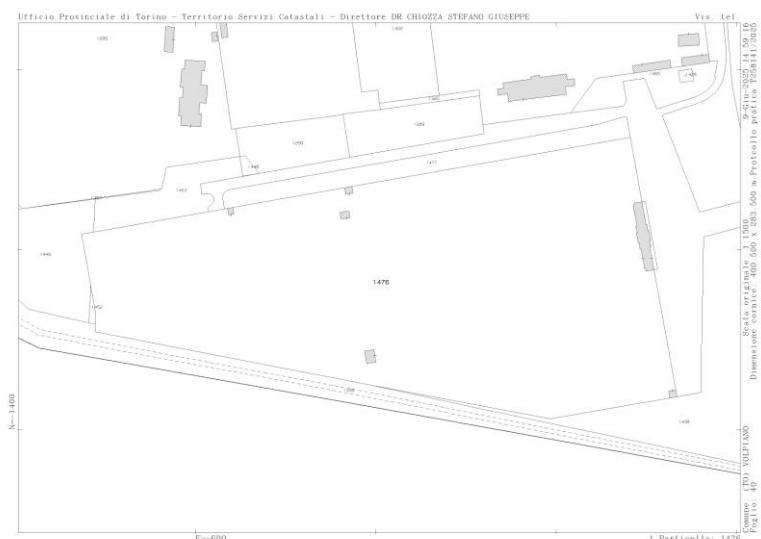
Dati Generali

ENTE	RUP (Responsabile Unico di Progetto)
COMUNE DI VOPIANO	Geom. Maria SORTINO
Piazza V. Emanuele II n. 12 – 10088 Volpiano (TO) PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it.it	Piazza V. Emanuele II n. 12 – Volpiano (TO) MAIL maria.sortino@comune.volpiano.to.it
Telefono: 011/9954511	Telefono: 011/9954505
C.F. 01573560016	Cell. 3342786839
TECNICI DEL GRUPPO DI LAVORO:	
Arch. Eleonora BONO	eleonora.bono@comune.volpiano.to.it
Sig. Sergio BOSSETTO	sergio.bossetto@comune.volpiano.to.it

3. LO STATO DEI LUOGHI E INDICAZIONI CATASTALI

Indicazioni catastali

Il Cimitero è censito al N.C.E.U. del Comune di Volpiano al Foglio 40 mappale 1476.



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)
Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

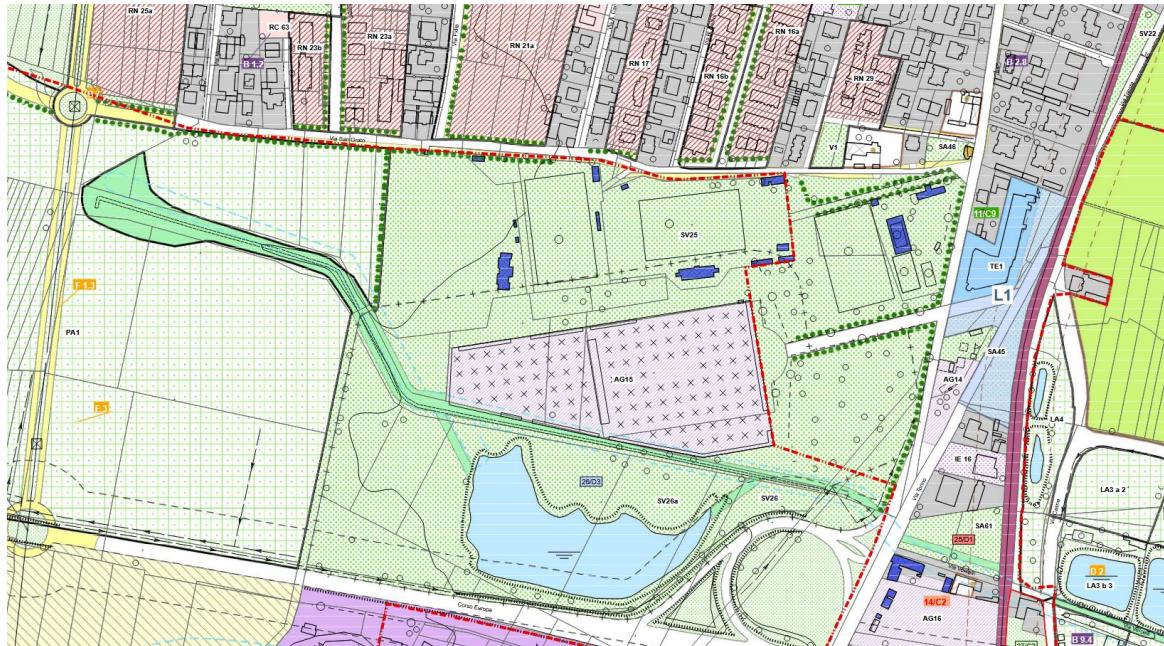
Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



Destinazione Urbanistica

La destinazione urbanistica assegnata dal vigente P.R.G.C. all'immobile di cui trattasi è classificata quale “Spazi per servizi generali”



Stato dei luoghi

L'area oggetto di intervento si trova a nord-ovest dell'area cimiteriale, così come indicato nell'immagine sottostante.



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)
Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



Scelte progettuali

Lo scopo dell'intervento è quello di realizzare loculi e cellette oltre a creare, se è possibile, un'area dedicata alla dispersione delle ceneri “Giardino delle rimembranze” secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

Foto stato dei luoghi





COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE ED AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE

Nel dettaglio gli interventi previsti saranno i seguenti:

- a. realizzazione loculi;
- b. realizzazione cellette;
- c. realizzazione “giardino delle rimembranze”
- d. realizzazione marciapiede;

5. RISPETTO DEI PRINCIPI C.A.M.

La scelta delle forniture dei materiali dovrà rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia, introdotti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 gennaio 2016, successivamente modificato dal Decreto del 11 ottobre 2017, che consentono alla Stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita. L'obiettivo della norma è di avviare un processo virtuoso in cui gli appalti pubblici divengano strumento utile alla riduzione degli impatti ambientali promuovendo il ricorso a modelli di produzione e consumi sostenibili, di tipo circolare, tenendo conto delle disponibilità di mercato.

6. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DA AFFIDARE ED ELABORATI GRAFICI DA REDIGERE

Ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D.lgs 36/2023), la progettazione si articola in 2 livelli:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)
- progetto esecutivo

Nello specifico i rispettivi livelli di progettazione prevedono i seguenti elaborati:

PFTE

- QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
- QbI.06: Relazione geotecnica
- QbI.09: Relazione sismica e sulle strutture
- **QbI.10: Relazione archeologica**

Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



- **QbI.11: Relazione geologica**
- QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- QbII.09: Relazione geotecnica
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture
- QbII.13 (2): Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

PROGETTO ESECUTIVO

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento

Pratiche autorizzative e/o accorgimenti incluse nel servizio di Progettazione

La progettazione dovrà essere eseguita completa delle pratiche autorizzative necessarie:

- **Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA):** non è dovuta nei casi in cui i lavori non interessino quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti. In questo caso, è necessaria la trasmissione della verifica alla Soprintendenza;
- **Assistenza Archeologica agli scavi:** Visto il rischio archeologico dell'area interessata dai lavori, si richiede un'assistenza archeologica ai lavori di scavo.
- **Parere dell'ASL:** nel caso si possa realizzare il “giardino della rimembranza”

Valutazioni propedeutiche (elenco non esaustivo)

Per la progettazione di quanto qui esposto, oltre al rispetto delle normative di settore, sarà da prevedere il rilievo geometrico dell'area e trasposizione grafica dello stato di fatto.



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



Normativa di riferimento (elenco non esaustivo)

Nel seguito si elencano le normative e la manualistica di riferimento per la redazione del progetto esecutivo.

- ✓ **DPR 285/1990 (Regolamento di polizia mortuaria):** Definisce le norme generali per i cimiteri, compresi i loculi. In particolare, l'articolo 76 stabilisce i requisiti per i loculi.
- ✓ **DPR 285/1990, Art. 92:** Stabilisce la durata delle concessioni cimiteriali, generalmente fissata in 40 anni per loculi, ossari e nicchie.
- ✓ **Testo Unico delle Leggi Sanitarie (R.D. 1265/1934):** Contiene disposizioni generali sulla polizia mortuaria.
- ✓ **D.M. 81/08** Definisce le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- ✓ **D.P.R. 24/7/1996 n. 503:** Abbattimento delle barriere architettoniche. Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- ✓ **Dlgs. n. 36/2023 e correttivo D.lgs. n. 209/2024:** Codice degli appalti.

7. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, AI SENSI DEL LIBRO II PARTE I DEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI;

Affidamento del Servizio di Progettazione

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL SERVIZIO:

Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta inferiore ad €. 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, lo stesso può essere affidato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO:

Stante la natura dell'affidamento diretto, non trova applicazione la norma di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 relativa al criterio di aggiudicazione, né trovano applicazione le norme relative ai criteri di valutazione delle offerte nonché di nomina della commissione di gara, non essendo ravvisabile una gara in senso proprio, la valutazione dei preventivi sarà svolta con riferimento all'importo dell'onorario (ribasso percentuale sull'importo parcella calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D.lgs.36/2023).



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEL SERVIZIO:

Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D.lgs.36/2023. Gli stessi verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato, le quali dovranno in ogni caso rientrare nei limiti degli importi dei lavori indicati del presente documento. Le spese sono calcolate in via forfettaria nella misura non superiore al 25% dell'onorario e soggette anch'esse al ribasso di gara.

INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA:

Il lavoro oggetto del servizio è di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.lgs. n. 81/2008, non è sottoposto all'obbligo di cui al comma 3 del medesimo articolo. 14. Accertata l'idoneità dell'aggiudicatario all'esecuzione del servizio mediante il soddisfacimento dei requisiti di idoneità tecnico professionale richiesti nell'appalto, ai sensi del comma 1, lettera b) del citato art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, si elencano i rischi specifici connessi all'esecuzione di alcune attività durante le operazioni di sopraluogo, verifica e accertamento in loco:

- o Rischio di scivolamento e/o caduta dall'alto;
- o Rischio ferimento e/o danneggiamento da oggetti nel corso dell'espletamento del servizio (polveri, frammenti o schegge e simili);
- o Uso delle attrezzature di lavoro: attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali (Allegato XV.1 punto 2 D.lgs. n. 81/2008 s.m.i.), DPI in uso ai lavoratori, ecc.

Affidamento dei Lavori e/o Forniture

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI/FORNITURE:

I lavori/forniture oggetto del presente Documento di Indirizzo alla progettazione saranno realizzati in conformità con quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, art. 50 mediante procedura scelta sulla base del valore dell'opera/fornitura da affidare.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEI LAVORI:

Il contratto per l'esecuzione dei lavori/fornitura potrà essere stipulato a corpo o a misura, o in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo le qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

SUDDIVISIONE IN LOTTI:

L'appalto potrà essere costituito da n. 2 lotti:

LOTTO 1: realizzazione dei loculi e delle cellette:

LOTTO 2: realizzazione del "giardino delle rimembranze"

Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)
Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: info@comune.volpiano.to.it PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino
Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



in quanto si ritiene che la suddivisione dello stesso farebbe in modo, che nel caso l'Amministrazione non decida tempestivamente l'area di realizzazione del "giardino delle rimembranze" possano essere, vista l'urgenza, essere realizzati i loculi e le cellette.

8. QUADRO ECONOMICO DI SPESA E RELATIVA COPERTURA

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)			
A.1 Importo lavori		€	-
A.2 oneri della sicurezza		€	-
<i>Totalle a corpo</i>	€	150.000,00	€ 150.000,00
<i>di cui importo manodopera</i>	€	-	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.		€	-
B.2 Rilievi accertamenti ed indagini geognostiche		€	3.142,78
B.3 Allacciamenti a pubblici servizi		€	-
B.4 Imprevisti compresa IVA		€	4.500,00
B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
B.6 Accantonamenti per revisione prezzi		€	-
B.7 Spese tecniche compresa CNPAIA		€	33.092,86
<i>B 7.1 Progetto di fattibilità tecnica economica</i>			
<i>B 7.2 Progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e relazioni specialistiche geologiche</i>			
<i>B 7.3 direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza alle fasi di collaudo e redazione CRE</i>			
B.8 Spese per R.U.P. (art. 113 d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)		€	3.000,00
B.9 Spese supporto al RUP e di verifica progetto (compresa CNPAIA e IVA)		€	3.379,60
B.10 Spese per commissioni giudicatrici		€	-
B.11 Spese per pubblicità, ANAC		€	35,00
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...		€	-
B.13 Polizza validatore		€	350,00
B.14 Accantonamenti per accordi bonari		€	4.500,00
B.15 I.V.A. 22% su spese tecniche voci B7		€	7.280,43
B.16 I.V.A. sui lavori 10%		€	15.000,00
B.17 Collaudatore		€	5.719,33
<i>Totalle somme a disposizione</i>		€	80.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€	230.000,00



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni



A bilancio è prevista una copertura di spesa per l'anno 2025 nel capitolo:

- **€ 45.089,20** al Cap. 3191.10 *REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI ANNO 2025 (FINANZIATO CON AVANZO 2024 DESTINATO AGLI INVESTIMENTI)*
- **€ 78.084,16** Cap. 3191.20 *REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI ANNO 2025 (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO 2024)*
- **€ 106.826,82** Cap. 3191.99 *REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI ANNO 2025 (FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO 2024 DA PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE)*

9. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori:

Le date qui riportate sono INDICATIVE ed IPOTIZZATE e potranno subire variazioni.

PROCEDURE	INIZIO	FINE
Affidamento servizio di architettura ed ingegneria	Giugno 2025	Giugno 2025
Redazione e consegna relazione verifica archeologica alla Soprintendenza	Luglio 2025	Luglio 2025
Redazione e consegna PFTE	Luglio 2025	Agosto 2025
Redazione e consegna PE	Settembre 2025	Ottobre 2025
Verifica e validazione PE	Settembre 2025	Ottobre 2025
Indizione gara: Procedura negoziata con 5 operatori ed aggiudicazione	Ottobre 2025	Novembre 2025
Consegna e realizzazione lavori	Dicembre 2025	Aprile 2026

Volpiano lì, 20.06.2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria SORTINO
(Documento firmato digitalmente)