



# COMUNE DI VOLPIANO

*Città Metropolitana di Torino*



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

## Determinazione del Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

**N. 1127  
del  
04/07/2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX EDIFICIO SCOLASTICO VIA C. BOTTA. CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2. PRESA DATTO DETERMINAZIONE N.E.T. N. 228 DEL 07.06.2023 DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN FAVORE DI F.LLI PAONESSA S.R.L. DI TORINO.**

## Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

- Visto il Decreto Sindacale n. 815 del 31.03.2023 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Monica VERONESE, categoria D, posizione economica D5, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Settore Ambiente, lavori pubblici, patrimonio e manutenzioni;
- Premesso che:
  - con Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria degli enti locali ammessi a contributo per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1°marzo 2022, sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021;
  - il Comune di Volpiano risulta inserito nell'Allegato 4 “*Domande ammesse con lo scorrimento*” e che più precisamente alla:
    - ✓ codice ministeriale 1010813000
    - ✓ codice BDAP 578342930453531001
    - ✓ è inserita l'opera denominata “**Ristrutturazione immobile ex edificio scolastico via C. Botta**”
    - ✓ CUP J73J17000250005;
    - ✓ Target 790
    - ✓ **Costo complessivo € 1.750.000,00**
    - ✓ **Contributo concesso € 1.562.564,22**
    - ✓ **Quota cofinanziata € 187.435,78**
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione immobile ex edificio scolastico via C. Botta” redatto dall'Ing. Giorgio GIANARRO con studio in Corso G. Ferraris n. 2 – Torino e dell'importo complessivo di €1.750.000,00, di cui € 1.263.633,71 per esecuzione lavori, € 146.519,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 339.846,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Unione N.E.T. n. 19 del 18.11.2019 ad oggetto: “Approvazione bozza di Convenzione tra Unione N.E.T., i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini, San Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano ed il Consorzio di Bacino 16 per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione Appaltante presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di Committenza. Periodo 2020/2022”;
- Dato atto che tale “Convenzione tra l'Unione dei Comuni Nord Est Torino, i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini, San Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano ed il Consorzio di Bacino 16 per l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (art. 30 del D.Lgs. 267/2000)” è stata sottoscritta in data 28.01.2020 ed iscritta al n. 68 del Repertorio Unione N.E.T.;
- Richiamata la propria determinazione n. 878 del 24.05.2023 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 Rigenerazione urbana. Lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico via C. Botta. Individuazione elementi dell'appalto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori. CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2”;
- Atteso che con la determinazione sopra richiamata, tra l'altro, è stato demandato all'Unione N.E.T. l'espletamento della gara e l'individuazione dell'operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e s.m.i.
- Richiamata la Determinazione dell'Unione dei Comuni N.E.T. n. 201 del 25.05.2023 ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione urbana. Lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico via C. Botta nel Comune

di Volpiano (TO) (CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2). Avvio del procedimento ed approvazione documenti di gara”;

- Vista la Determinazione del Direttore dell’Unione dei Comuni N.E.T. n. 228 del 07.06.2023 ad oggetto: “Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione a F.lli PAONESSA S.r.l. di Torino. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione urbana. Lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico via C. Botta nel Comune di Volpiano (TO) (CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2)”;
- Atteso che con nota registrata al protocollo generale dell’Ente con n. 15505 del 28.06.2023, Unione dei Comuni Nord Est Torino ha trasmesso l’esito delle verifiche per il possesso dei requisiti, di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto pertanto di procedere alla presa d’atto dell’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore della F.lli PAONESSA S.r.l., con sede in Corso unione Sovietica n. 115 – 10134 TORINO (P. I.V.A. 10537920018 );
- Dato atto che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., per la predetta opera pubblica sono stati acquisiti
  - ✓ CUP: **J73J17000250005**;
  - ✓ CIG : **98385070D2**;
- Considerato che a seguito della gara esperita, a fronte di un ribasso pari al 12,57%, l’importo dell’appalto, risultante dall’applicazione di tale ribasso alla base di gara di € 1.263.633,71 è pari ad € 1.104.794,95, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 146.519,72, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € **1.251.314,67**;
- Dato atto che la F.lli PAONESSA S.r.l. di Torino, all’atto dell’offerta ha dichiarato che intende subappaltare " *Per categoria OG2 nei limiti previsti dalla Legge – Per categorie OS28, OS30 OS 25 la ditta intende avvalersi del subappalto qualificante ad imprese abilitate e certificate – Nello specifico per le seguenti opere: impianto sollevamento al piano cis, impianto monta scale, restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela, impianto termico, impianto elettrico, scavi archeologici, opere edili, scavi demolizioni, pietra, pavimenti, opere stradali, carpenterie, strutturali, murature, pavimenti, serramenti, controsoffitti, isolamento termico, intonaco, isolamenti termo acustici, lattoneria, cartongesso, vetraio, fabbro, falegname, pavimenti stradali, idropittura, verniciature, opere di restauro, coperture, linea vita, demolizioni, impermeabilizzazioni, impianto citofonico, tubazioni, impianto elettrico, impianto di terra e protezione antifulmine, impianto rilevazione fumi, impianto VRVMIT SUBISHI, impianto insonorizzazione, addolcimento e depurazione acqua, impianto idrico, impianto antincendio, teleriscaldamento, impianto idrico sanitario, impianto fognario, provvisionali "*;
- Dato atto che a seguito dell’aggiudicazione, il quadro economico dell’opera di cui alla propria Determinazione n. 878 del 24.05.2023, viene così rideterminato:

#### **A) Lavori**

A. 01 a misura		
A. 02 a corpo al netto del ribasso d’asta	€	1.104.794,95
Arrotondamenti	€	-
Oneri della sicurezza	€	146.519,72
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>1.251.314,67</b>

#### **B) Somme a disposizione dell’amministrazione**

B. 01 Lavori in economia, esclusi dall’appalto compresa IVA	€	0,00
B. 02 Rilievi accertamenti e indagini	€	0,00
B. 03 Allacciamenti a pubblici servizi	€	2.234,71
B. 04 Imprevisti	€	3.776,16
B. 05 Acquisizione aree o immobili	€	0,00

B. 06	Accantonamento art. 205	€	1.697,00
B. 07	Spese tecniche di progettazione e di esecuzione	€	106.530,02
B. 08	Incentivo RUP	€	28.203,07
B. 09	Spese per attività di consulenza e supporto	€	24.095,00
B. 10	Spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00
B. 11	Spese per pubblicità ANAC	€	660,00
B. 12	Spese per accertamenti di laboratorio	€	0,00
B. 13	INARCASSA 4%	€	4.261,20
B. 14	I.V.A. al 22% sulle spese tecniche	€	24.374,07
B. 15	I.V.A. al 10% sui lavori	€	125.131,47
ECONOMIE DEL RIBASSO D'ASTA		€	174.722,63

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 498.685,33**

**TOTALE COMPLESSIVO A+B € 1.750.000,00**

- Richiamato il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in particolare il punto 5.3.4 copertura degli investimenti costituita da entrate accertate, il quale testualmente recita: “L’attestazione finanziaria dei provvedimenti che danno luogo a impegni concernenti investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4,5b o 6 delle entrate, è resa indicando gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio”;
- Dato atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è finanziata per € 187.435,78 con fondi di amministrazione e per € 1.562.564,22 con contributo rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1.;
- Considerato quindi che l’impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;
- Dato atto di aver verificato l’insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Richiamate:
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l’esercizio 2023;
- Visti:
  - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 24.01.2022;
  - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i
- Tutto ciò premesso;

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate ed approvate per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto della determinazione del Direttore dell'Unione dei Comuni N.E.T. n. 288 del 07.06.2023 avente ad oggetto "Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione a F.lli PAONESSA S.r.l. di Torino. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana. Lavori di ristrutturazione immobile ex edificio scolastico via C. Botta nel Comune di Volpiano (TO) (CUP J73J17000250005 – CIG 98385070D2)" con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla F.lli PAONESSA S.r.l., con sede in Corso unione Sovietica n. 115 (P. I.V.A. 10537920018 ) che ha offerto un ribasso del 12,57% sul prezzo posto a base di gara, per un importo di € 1.263.633,71 è pari ad € 1.104.794,95, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 146.519,72, per un importo netto di aggiudicazione pari ad **€1.251.314,67 oltre IVA di legge;**
- 3) di affidare pertanto alla **F.lli PAONESSA S.r.l., con sede in Corso unione Sovietica n. 115 (P. I.V.A. 10537920018)** l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 1.104.794,95, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 146.519,72, per un importo netto di aggiudicazione pari ad **€1.251.314,67 oltre IVA di legge;**
- 4) di rideterminare il quadro economico come segue:

#### A) Lavori

B. 01 a misura		€	
B. 02 a corpo al netto del ribasso d'asta		€	1.104.794,95
Arrotondamenti		€	-
Oneri della sicurezza		€	146.519,72

**TOTALE LAVORI** **€ 1.251.314,67**

#### B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B. 01 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa IVA		€	0,00
B. 02 Rilievi accertamenti e indagini		€	0,00
B. 03 Allacciamenti a pubblici servizi		€	2.234,71
B. 04 Imprevisti		€	3.776,16
B. 05 Acquisizione aree o immobili		€	0,00
B. 06 Accantonamento art. 205		€	1.697,00
B. 07 Spese tecniche di progettazione e di esecuzione		€	106.530,02
B. 08 Incentivo RUP		€	28.203,07
B. 09 Spese per attività di consulenza e supporto		€	24.095,00
B. 10 Spese per commissioni giudicatrici		€	3.000,00
B. 11 Spese per pubblicità ANAC		€	660,00
B. 12 Spese per accertamenti di laboratorio		€	0,00
B. 13 INARCASSA 4%		€	4.261,20
B. 14 I.V.A. al 22% sulle spese tecniche		€	24.374,07
B. 15 I.V.A. al 10% sui lavori		€	125.131,47
ECONOMIE DEL RIBASSO D'ASTA		€	174.722,63

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** **€ 498.685,33**

**TOTALE COMPLESSIVO A+B** **€ 1.750.000,00**

- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.750.000,00 trova copertura alla **Missione 02, Progr. 02, Titolo II** - Spese in conto capitale, **Macroag. 202** Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, Liv. 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, Liv. 5 - U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche, ex cap. **3123** MANUT STRAORDINARIA STABILE V. BOTTA, del bilancio di previsione 2023;
- 6) di dare atto che la F.lli PAONESSA S.r.l. di Torino, all'atto dell'offerta ha dichiarato che intende subappaltare " *Per categoria OG2 nei limiti previsti dalla Legge – Per categorie OS28, OS30 OS 25 la ditta intende avvalersi del subappalto qualificante ad imprese abilitate e certificate – Nello specifico per le seguenti opere: impianto sollevamento al piano cis, impianto monta scale, restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela, impianto termico, impianto elettrico, scavi archeologici, opere edili, scavi demolizioni, pietra, pavimenti, opere stradali, carpenterie, strutturali, murature, pavimenti, serramenti, controsoffitti, isolamento termico, intonaco, isolamenti termo acustici, lattoneria, cartongesso, vetraio, fabbro, falegname, pavimenti stradali, idropittura, verniciature, opere di restauro, coperture, linea vita, demolizioni, impermeabilizzazioni, impianto citofonico, tubazioni, impianto elettrico, impianto di terra e protezione antifulmine, impianto rilevazione fumi, impianto VRVMIT SUBISHI, impianto insonorizzazione, addolcimento e depurazione acqua, impianto idrico, impianto antincendio, teleriscaldamento, impianto idrico sanitario, impianto fognario, provvisionali* ";
- 7) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 8) di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'istruttore tecnico Geom. Mirella SCALISE e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 011/9954547.

Il Responsabile del Settore  
Firmato Digitalmente  
VERONESE Arch. Monica

