



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 02/02/2026

OGGETTO:

“Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (edificio R)”. CUP J75H25000140004.
Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **duemilaventisei** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **diciassette** e minuti **quarantacinque** nella solita sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno i sottoelencati componenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Sì
3. CISOTTO Andrea - Assessore	Sì
4. SAPINO Barbara - Assessore	Sì
5. FERRERO Luca - Assessore	Sì
6. SCIRETTI Marco - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **IVALDI Dott. Ezio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **PANICHELLI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

**“Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (edificio R)”. CUP J75H25000140004.
Approvazione progetto esecutivo.**

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - si rende necessario procedere alla realizzazione di un nuovo edificio cimiteriale che ospiti cellette e loculi vista la continua domanda da parte dei cittadini, oltre alla realizzazione di un’area adibita alla dispersione delle ceneri “Giardino delle rimembranze”;
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni n. 475 del 19.03.2025 è stato nominato RUP dei lavori di realizzazione nuovi loculi cimiteriali, il Geom. Maria SORTINO – Istruttore tecnico - cat. C4 presso il Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni n. 1107 del 21.07.2025 è stato affidato alla Società PHI-GROUP S.r.l. con sede in Via Marsala n. 8 – 10015 IVREA (TO) (P.IVA 10856420012) il servizio di redazione del PE, la D.L., e il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori denominati “Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (Edificio R)”;
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni n. 1209 del 06.08.2025 è stato affidato alla Dott.ssa Geol. Manuela PALLOZZI con studio in Fraz. Gontier n. 13 – 11020 Champorcher (AO) (P.IVA 01234740072) la redazione di una relazione geologica-tecnica e relative prove penetrometriche dinamiche, relativo alla “Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (edificio “R”)”;
- Considerato che con comunicazione di Giunta Comunale del 04.08.2025, l’Amministrazione ha espresso la volontà di realizzare n. 70 loculi e 100 cellette ossari e di procedere successivamente alla realizzazione del giardino delle rimembranze e dispersione delle ceneri;
- Richiamata:
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 30.10.2025 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento di “Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (edificio “R”)", redatto dalla Società PHI-GROUP S.r.l. nella persona dell’Arch. Dario VINEIS dell’importo complessivo di € 230.000,00;
 - la Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni n. 1768 del 23.07.2025, con la quale è stato affidato l’incarico di verifica del progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (edificio “R”)" all’Ing. Marco BAUDINO, con studio in Vicolo Barbacana n. 26 – 10090 San Giorgio Canavese (TO);
- Rilevato che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l’acquisizione del necessario nulla osta;
- Vista la nota MIC | MIC_SABAT-TO | 05.11.2025 | prot. n. 0024441-P, con la quale la Soprintendenza ha valutato il rischio archeologico dell’opera come basso, ritenendo tuttavia opportuno, a scopo cautelativo e in conformità a quanto previsto dall’art. 1, comma 5, dell’Allegato I.8 al D.lgs. n. 36/2023, che i lavori di scavo siano eseguiti con l’assistenza di operatori archeologi in possesso dei prescritti requisiti di specializzazione, sotto il controllo della medesima Soprintendenza, al fine di garantire l’immediato riconoscimento e la salvaguardia di eventuali preesistenze archeologiche soggette a tutela ai sensi della normativa vigente;

- Preso atto che, in data 24.01.2026, acclarato al prot. n. 2443 del 26.01.2026, la Società PHI-GROUP S.r.l., nella persona dell'Arch. Dario VINEIS, ha provveduto a trasmettere copia definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori ad oggetto "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (Edificio R)". CUP_ J75H25000140004, che si compone dei seguenti elaborati:

01	G-00	Elenco elaborati
02	G-01	Relazione generale
03	G-02	Relazione tecnica opere edili
04	G-03	Relazione tecnica e illustrativa sulle strutture
05	G-04	Tabulati di calcolo delle strutture
06	G-05	Relazione sui materiali
07	G-06	Relazione specialistica opere geotecniche
08	G-07	Relazione tecnica e schemi unifilari impianti elettrici e speciali
09	G-08	Relazione geologico tecnica
10	G-09	Relazione sui criteri ambientali minimi (cam)
11	G-10	Computo metrico estimativo
12	G-11	Elenco prezzi unitari
13	G-12	Analisi nuovi prezzi
14	G-13	Quadro incidenza della mano d'opera
15	G-14	Quadro economico dell'intervento
16	G-15	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
17	G-16	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica
18	G-17	Schema di contratto
19	G-18	Cronogramma
20	G-19	Piano di manutenzione - manuale d'uso
21	G-20	Piano di manutenzione - manuale di manutenzione
22	G-21	Piano di manutenzione - programma di manutenzione
23	A-00	Inquadramento territoriale ed urbanistico
24	A-01a	Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
25	A-01b	Demolizioni, rimozioni, abbattimenti e scavi
26	A-02	Planimetria di progetto e viste 3d
27	A-03	Pianta, prospetti e sezioni
28	A-04	Pianta e dettagli
29	A-05	Prospetto frontale e dettagli
30	A-06	Sezione longitudinale a-a e dettagli
31	A-07	Sezioni trasversali b-b e c-c e dettagli
32	A-08	Abaco elementi prefabbricati
33	A-09	Viste renderizzate

34	ST-01	Progetto opere strutturali Strutture di fondazione: piante, sezioni e distinte delle armature
35	ST-02	Progetto opere strutturali Muri, pareti e setti in c.a. - parte 1: piante, sezioni e distinte delle armature
36	ST-03	Progetto opere strutturali Muri, pareti e setti in c.a. - parte 2: piante, sezioni e distinte delle armature
37	ST-04	Progetto opere strutturali Muri, pareti e setti in c.a. - parte 3 e primo orizzontamento in c.a.: piante, sezioni e distinte delle armature
38	ST-05	Progetto opere strutturali Strutture di copertura: piante, sezioni e distinta delle armature
39	E-01	Planimetria impianto elettrico e dettagli nelle sezioni
40	SC-01	Piano di sicurezza e coordinamento - relazione
41	SC-02	Piano di sicurezza e coordinamento - diagramma di gantt
42	SC-03	Piano di sicurezza e coordinamento - analisi dei rischi
43	SC-04	Piano di sicurezza e coordinamento - stima della sicurezza
44	SC-05	Piano di sicurezza e coordinamento - planimetria di cantiere
45	SC-06	Piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo caratteristiche dell'opera

- Visto che dal Progetto Esecutivo dei lavori ad oggetto “Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (Edificio R)”. CUP_ J75H25000140004, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € **230.000,00**, così distinto:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)		
A.1 Importo lavori	€ 145.531,83	
A.2 oneri della sicurezza	€ 6.116,12	
<i>Totale a corpo</i>		€ 151.647,95
<i>di cui importo manodopera</i>	€ 58.020,56	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€ 6.440,00	
B.2 Rilievi accertamenti ed indagini geognostiche	€ -	
B.3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
B.4 Imprevisti compresa IVA	€ 4.501,90	
B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6 Accantonamenti per revisione prezzi	€ -	
B.7 Spese tecniche	€ 28.000,00	
B.8 Spese per R.U.P.	€ 3.032,96	
<i>di cui importo spettante al RUP e collaboratori</i>	€ 1.431,56	
<i>di cui Polizza Validatore</i>	€ 350,00	
B.9 Spese supporto al RUP e di verifica progetto	€ 2.184,00	

B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
B.11 Spese per pubblicità, ANAC	€	250,00	
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€	-	
B.13 Accantonamenti per accordi bonari	€	1.342,66	
B.14 CNPAIA 4% su spese Tecniche	€	1.120,00	
B.15 I.V.A. 22% su spese tecniche voci B7+B14	€	6.406,40	
B.16 I.V.A. sui lavori 10%	€	15.164,80	
B.17 Geologo compreso CNPAIA al 4%	€	1.872,00	
B.18 Collaudatore	€	5.719,33	
B.19 Assistenza agli scavi - Archeologo	€	2.318,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>			€ 78.352,05
TOTALE COMPLESSIVO A+B			€ 230.000,00

- Considerato che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica che si è conclusa con la redazione del verbale di validazione datato 28.01.2026 a firma del RUP – geom. Maria SORTINO ed allegato alla presente;
- Rilevato che l'opera rientra nella casistica di cui all'art. 38 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di manutenzione straordinaria di opera realizzata nel rispetto della conformità urbanistica;
- Ritenuto detto progetto meritevole di approvazione;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, le maggiori spese di gestione e di ammortamento sono state previste nel Bilancio Pluriennale, dando atto, quindi, della copertura della spesa derivante dall'investimento di che trattasi e di impegnarsi nel contempo ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa;
- Visto l'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del Responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Progetto Esecutivo, che in allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale, dei lavori ad oggetto "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (Edificio R)". CUP_ J75H25000140004, trasmesso dalla Società PHI-GROUP S.r.l., nella persona dell'Arch. Dario VINEIS, in data 24.01.2026, acclarato al prot. n. 2443 del 26.01.2026 che si compone dei seguenti elaborati:

01	G-00	Elenco elaborati
02	G-01	Relazione generale
03	G-02	Relazione tecnica opere edili
04	G-03	Relazione tecnica e illustrativa sulle strutture

05	G-04	Tabulati di calcolo delle strutture
06	G-05	Relazione sui materiali
07	G-06	Relazione specialistica opere geotecniche
08	G-07	Relazione tecnica e schemi unifilari impianti elettrici e speciali
09	G-08	Relazione geologico tecnica
10	G-09	Relazione sui criteri ambientali minimi (cam)
11	G-10	Computo metrico estimativo
12	G-11	Elenco prezzi unitari
13	G-12	Analisi nuovi prezzi
14	G-13	Quadro incidenza della mano d'opera
15	G-14	Quadro economico dell'intervento
16	G-15	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
17	G-16	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica
18	G-17	Schema di contratto
19	G-18	Cronogramma
20	G-19	Piano di manutenzione - manuale d'uso
21	G-20	Piano di manutenzione - manuale di manutenzione
22	G-21	Piano di manutenzione - programma di manutenzione
23	A-00	Inquadramento territoriale ed urbanistico
24	A-01a	Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica
25	A-01b	Demolizioni, rimozioni, abbattimenti e scavi
26	A-02	Planimetria di progetto e viste 3d
27	A-03	Pianta, prospetti e sezioni
28	A-04	Pianta e dettagli
29	A-05	Prospetto frontale e dettagli
30	A-06	Sezione longitudinale a-a e dettagli
31	A-07	Sezioni trasversali b-b e c-c e dettagli
32	A-08	Abaco elementi prefabbricati
33	A-09	Viste renderizzate
34	ST-01	Progetto opere strutturali Strutture di fondazione: piante, sezioni e distinte delle armature
35	ST-02	Progetto opere strutturali Muri, pareti e setti in c.a. - parte 1: piante, sezioni e distinte delle armature
36	ST-03	Progetto opere strutturali Muri, pareti e setti in c.a. - parte 2: piante, sezioni e distinte delle armature
		Progetto opere strutturali

37	ST-04	Muri, pareti e setti in c.a. - parte 3 e primo orizzontamento in c.a.: piante, sezioni e distinte delle armature
		Progetto opere strutturali
38	ST-05	Strutture di copertura: piante, sezioni e distinta delle armature
39	E-01	Planimetria impianto elettrico e dettagli nelle sezioni
40	SC-01	Piano di sicurezza e coordinamento - relazione
41	SC-02	Piano di sicurezza e coordinamento - diagramma di gantt
42	SC-03	Piano di sicurezza e coordinamento - analisi dei rischi
43	SC-04	Piano di sicurezza e coordinamento - stima della sicurezza
44	SC-05	Piano di sicurezza e coordinamento - planimetria di cantiere
45	SC-06	Piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo caratteristiche dell'opera

3. di dare atto che dal Progetto Esecutivo dei lavori ad oggetto “Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (Edificio R)”. CUP_ J75H25000140004, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € 230.000,00, così distinto:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)		
A.1 Importo lavori	€ 145.531,83	
A.2 oneri della sicurezza	€ 6.116,12	
<i>Totale a corpo</i>		€ 151.647,95
<i>di cui importo manodopera</i>	€ 58.020,56	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€ 6.440,00	
B.2 Rilievi accertamenti ed indagini geognostiche	€ -	
B.3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
B.4 Imprevisti compresa IVA	€ 4.501,90	
B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6 Accantonamenti per revisione prezzi	€ -	
B.7 Spese tecniche	€ 28.000,00	
B.8 Spese per R.U.P.	€ 3.032,96	
<i>di cui importo spettante al RUP e collaboratori</i>	€ 1.431,56	
<i>di cui Polizza Validatore</i>	€ 350,00	
B.9 Spese supporto al RUP e di verifica progetto	€ 2.184,00	
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.11 Spese per pubblicità, ANAC	€ 250,00	
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€ -	
B.13 Accantonamenti per accordi bonari	€ 1.342,66	
B.14 CNPAIA 4% su spese Tecniche	€ 1.120,00	
B.15 I.V.A. 22% su spese tecniche voci B7+B14	€ 6.406,40	
B.16 I.V.A. sui lavori 10%	€ 15.164,80	
B.17 Geologo compreso CNPAIA al 4%	€ 1.872,00	
B.18 Collaudatore	€ 5.719,33	
B.19 Assistenza agli scavi - Archeologo	€ 2.318,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 78.352,05
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 230.000,00

4. di dare atto che l'importo complessivo di € **230.000,00** trova copertura:

- per € **45.089,02** alla Missione 12, Programma 09, Titolo 2, Macroag. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, livello 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, livello 5 - U.2.02.01.09.015 - Cimiteri, **ex cap. 3191.10** REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI ANNO 2025 (FINANZIATO CON AVANZO 2024 DESTINATO AGLI INVESTIMENTI, conto gestione competenza 2026;
- per € **78.084,16** alla Missione 12, Programma 09, Titolo 2, Macroag. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, livello 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, livello 5 - U.2.02.01.09.015 - Cimiteri, **ex cap. 3191.20** REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI ANNO 2025 (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO 2024), conto gestione competenza 2026;
- per € **106.826,82** alla Missione 12, Programma 09, Titolo 2, Macroag. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, livello 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, livello 5 - U.2.02.01.09.015 - Cimiteri, **ex cap. 3191.99** REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI ANNO 2025 (FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO 2024 DA PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE), conto gestione competenza 2026;

5. di dare atto che l'opera "Realizzazione nuovi loculi cimiteriali – anno 2025 (Edificio R)". CUP_ J75H25000140004, è finanziata con AVANZO;

6. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni l'adozione degli opportuni e conseguenti adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., in quanto è necessario affidare i lavori per sopperire alla carenza di loculi cimiteriali.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

F.to: IVALDI Dott. Ezio