COMUNE DI VOLPIANO (TO)

Progetto	Realizzazione manto in erba sintetica presso il campo rugby di Via San Grato - CUP J71B21001560005 **Rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1** Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
n.Tavola/Documento DE.M.R.05	Titolo Tavola/Documento PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Data:	Scala:	File:	Note:
APRILE 2023		DEMR05	
REVISIONE 01 - APRILE 2023			

Firme

R.U.P.	Geom. Mirella Scalise Comune di Volpiano (TO) - Piazza Vittorio Emanuele II, n.12	
Committente:	Comune di Volpiano (TO) Piazza Vittorio Emanuele II, n.12 - 10088 Volpiano (TO)	
Progettista:	Arch. Stefano Longhi Corso Orbassano 191/7 - 10137 Torino (TO)	

stefanolonghi
esercizi di architettura
STUDIO DI ARCHITETTURA LONGHI
C.so Orbassano 191/7 - Torino
Tel. 0113828959 Fax 0113828959
www.stefanolonghi.it
e-mail: info@archistudiolonghi.com
stefano@stefanolonghi.it

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dalla L.241/90 e s.m.i. art.. 22-23-24-25

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 38 D.P.R. 207/2010

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

OGGETTO LAVORI

Realizzazione manto in erba sintetica presso il campo rugby di Via San Grato

COMMITTENTE	Comune di Volpiano
UBICAZIONE CANTIERE	
Indirizzo	Via San Grato
Città	VOLPIANO
Provincia	TO
C.A.P.	10088
PROGETTISTA	ARCHITETTO LONGHI STEFANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Geom. Scalise Mirella
Data	

FIRMA

.....

.....

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma degli interventi

01 CAMPO SPORTIVO IN ERBA NATURALE

01.01 Aree a verde

- 01.01.01 Manto erboso

02 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI_erba sintetica

02.01 Pavimentazioni esterne sportive

- 02.01.01 Manto in erba sintetica

03 STRUTTURE IN C.A.

03.01 Fondazioni superficiali

- 03.01.01 Cordoli *Elemento strutturale*

04 IMPIANTI

04.01 Impianto fognario

- 04.01.01 Collettori
- 04.01.02 Pozzetti di scarico
- 04.01.03 Pozzetti di ispezione e caditoie
- 04.01.04 Tubazioni

04.02 Impianto di illuminazione

- 04.02.01 Lampade LED

05 DRENAGGIO CAMPI SPORTIVI

05.01 Drenaggio campo da calcio

- 05.01.01 Tubi drenanti

06 AREE A VERDE NATURALE E SINTETICO

06.01 Aree a verde

- 06.01.01 Dispositivi di irrigazione dinamici

07 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

07.01 Pavimentazioni esterne

- 07.01.01 Masselli in calcestruzzo

01 CAMPO SPORTIVO IN ERBA NATURALE – 01 Aree a verde

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
01.01.01	**Manto erboso**	
01.01.01.**I01**	**Fertilizzazione** Intervento di fertilizzazione con prodotti idonei (concimi organici-minerali).	Ogni 1 Settimane
01.01.01.**I02**	**Innaffiamento** Intervento di innaffiaggio delle piante da effettuarsi manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici.	Quando necessario
01.01.01.**I03**	**Pulizia manto erboso** Intervento di tosatura ed estirpazione di vegetazione selvatica, svolgendo operazioni di pulizia e/o rastrellatura.	Ogni 1 Settimane
01.01.01.**I04**	**Ripristino manto** Intervento di preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno; semina dei miscugli composti e/o stensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.	Quando necessario
01.01.01.**I05**	**Taglio manto erboso** Intervento pulizia accurata dei tappeti erbosi e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi).	Ogni 1 Mesi

02 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI_erba sintetica – 01 Pavimentazioni esterne sportive

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
02.01.01	**Manto in erba sintetica**	
02.01.01.**I01**	**Pulizia** Intervento di pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.	Ogni 5 Mesi

03 STRUTTURE IN C.A. – 01 Fondazioni superficiali

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
03.01.01	**Cordoli**	
03.01.01.**I01**	**Manutenzione fondazioni** In caso di comparsa di lesioni, cedimenti, fessurazioni e distacchi murari è necessario far eseguire accertamenti per la diagnosi statica da un tecnico abilitato. Il professionista individuerà criteri e metodi dell'intervento che regolamenteranno il consolidamento.	Quando necessario

04 IMPIANTI – 01 Impianto fognario

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
04.01.01	**Collettori**	
04.01.01.**I01**	**Pulizia e manutenzione** Intervento di pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.	Ogni 1 Anni
001	Risorse previste *Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€“ Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)* *Importo: (1,00 Ore x 33,06 €) =* ***33,06 €***	
04.01.02	**Pozzetti di scarico**	
04.01.02.**I01**	**Pulizia e manutenzione** Intervento di pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con	Ogni 1 Anni

	acqua a pressione.	
001	**Risorse previste** *Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€“ Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)* *Importo: (2,00 Ore x 33,06 €) = **66,12 €***	
04.01.03 04.01.03.**I01**	**Pozzetti di ispezione e caditoie** **Pulizia e manutenzione** Intervento di pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.	Ogni 1 Anni
001	**Risorse previste** *Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€“ Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)* *Importo: (2,00 Ore x 33,06 €) = **66,12 €***	
04.01.04 04.01.04.**I01**	**Tubazioni** **Pulizia** Intervento di pulizia dei sedimenti formatisi e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.	Ogni 6 Mesi
001	**Risorse previste** *Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€“ Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)* *Importo: (2,00 Ore x 33,06 €) = **66,12 €***	

04 IMPIANTI – 02 Impianto di illuminazione

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
04.02.01 04.02.01.**I01**	**Lampade LED** **Sostituzione lampade** Intervento di sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade indicata dal produttore.	Ogni 12 Mesi

05 DRENAGGIO CAMPI SPORTIVI – 01 Drenaggio campo da calcio

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
05.01.01 05.01.01.**I01**	**Tubi drenanti** **Pulizia tubi** Intervento di pulizia dei sedimenti formatisi e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.	Ogni 6 Mesi

06 AREE A VERDE NATURALE E SINTETICO – 01 Aree a verde

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
06.01.01 06.01.01.**I01**	**Dispositivi di irrigazione dinamici** **Pulizia** Intervento di pulizia degli irrigatori da tutti i materiali che impediscono il regolare getto dell'acqua.	Ogni 1 Mesi
06.01.01.**I02**	**Sostituzione elementi** Intervento di sotituzione di elementi rotti o danneggiati.	Ogni 15 Anni
06.01.01.**I03**	**Sostituzione viti** Intervento di sostituzione delle viti rompigetto quando usurate.	Quando necessario

07 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 01 Pavimentazioni esterne

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
07.01.01 07.01.01.**I01**	**Masselli in calcestruzzo** **Manutenzione pavimentazioni masselli** Interventi riparativi in caso di comparsa di distacchi dei masselli, da effettuarsi previa rimozione dei masselli da sostituire e pulitura successiva dei masselli da recuperare, ripristino del fondo di sabbia e sigillatura conmalta cementizia.	Quando necessario