

**Comune di Volpiano
(Provincia di Torino)**

Lavori di: SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE
Impresa: Casale Impianti SRL

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO QUANTO SEGUE

Rif. determinazione n. 516 del 14/07/2022.

Rif. Progetto dei lavori di SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 30/05/2022

Con riferimento ai lavori di cui sopra, premesso quanto segue:

- L'impresa, dalla consegna dei lavori, ha svolto con continuità le attività di installazione delle apparecchiature previste in progetto.
- Nel mese di settembre 2022 è stato messo in funzione il preparatore di acqua calda sanitaria di Hoval, al fine di consentire fin da subito una certa erogazione di acqua calda sanitaria in occasione dell'apertura della scuola. Dopo alcuni giorni di funzionamento e contatti con il centro assistenza Hoval (da parte dell'impresa Casale Impianti), è emerso un difetto di fabbricazione dell'apparecchiatura consegnata, con conseguente indispensabile necessità di sostituzione dell'intero bollitore.
- In data 30 settembre 2022 l'impresa Casale Impianti ha trasmesso allo scrivente DL lo scambio di mail avuto dall'impresa con il centro assistenza Hoval. Nei medesimi giorni lo scrivente DL ha sentito direttamente il funzionario Hoval di zona il quale ha confermato l'esigenza di sostituire integralmente il preparatore acs.
- In data 30/09/2022, per le ragioni di cui sopra, i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione.
- In data 7 novembre 2022 lo scrivente Direttore dei Lavori ha effettuato sopralluogo di verifica con il Sig. Michele Casale (impresa Casale Impianti). In tale occasione si è verificata l'assenza di elementi ostativi al riavvio dei lavori, che pertanto si sono considerati ripresi a partire dal giorno 8 novembre 2022.
- In data 10 novembre 2022, nel rispetto dei tempi contrattuali, l'impresa Casale Impianti SRL ha messo in funzione l'impianto, il quale eroga correttamente calore sia per quanto riguarda il riscaldamento, sia per quanto riguarda la produzione di acqua calda sanitaria. Segue prospetto riepilogativo tempistiche complessive di esecuzione dei lavori.

GG	agosto	GG	settembre	GG	novembre	
0	3	29	1	58	8	ripresa lavori
1	4	30	2	59	9	
2	5	31	3	60	10	fine lavori
3	6	32	4			
4	7	33	5			
5	8	34	6			
6	9	35	7			
7	10	36	8			
8	11	37	9			
9	12	38	10			
10	13	39	11			
11	14	40	12			
12	15	41	13			
13	16	42	14			
14	17	43	15			
15	18	44	16			
16	19	45	17			
17	20	46	18			
18	21	47	19			
19	22	48	20			
20	23	49	21			
21	24	50	22			
22	25	51	23			
23	26	52	24			
24	27	53	25			
25	28	54	26			
26	29	55	27			
27	30	56	28			
28	31	57	29			
			30			sospensione lavori

- Ai sensi della normativa vigente, si è assegnato come termine ultimo perentorio il 30 novembre 2022 per il completamento di lavorazioni residue non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.
- A far data dal 30 novembre 2022 e sino alla data odierna, 29 dicembre 2022, l'impianto è stato messo in funzione e tarato sulla base delle esigenze dell'Utente. In particolare, sono state ottimizzate le temperature di set del preparatore acs e della mandata riscaldamento, nonché gli orari di erogazione del calore. L'impianto è risultato correttamente funzionante.
- L'Impresa ha fornito le dichiarazioni di conformità relative a tutte le opere impiantistiche realizzate (invio tramite mail) e le certificazioni dei componenti (INAIL etc.). Queste ultime sono state fornite su supporto cartaceo in cartellina.

- Lo scrivente ha predisposto la pratica INAIL dell'impianto, la quale è stata sottoscritta anche dall'installatore (in qualità di Denunciante) e trasmessa all'Ente su portale CIVA.
- In data odierna 29 dicembre 2022 è stato eseguito sopralluogo di verifica definitiva, in occasione del quale sono stati forniti i certificati dei vari prodotti installati e le dichiarazioni di conformità in formato cartaceo. Le certificazioni sono state depositate in centrale termica mentre le DI.CO. sono state consegnate dal sig. Casale agli uffici comunali.

CASALE IMPIANTI S.R.L.

Sede Legale: Via Martini & Rossi, 49 - 10023 Chieri (TO)
Sede Operativa: Strada della Martina, 3 - 10020 Riva presso Chieri (TO)
P.IVA/C.F. 11823720013

Tel/Fax: 0119469909 - Cell: 3664295692
E-mail: casaleimpianti@libero.it
Pec: casaleimpianti@pec.it

Spett: **Comune di Volpiano**

Oggetto: Consegna documentazione inerente la riqualificazione della Centrale Termica dell'Asilo Nido di via Novara 18 - Volpiano (TO)

- Faldone originale con documentazione gruppo termico Hoval Ultragas
- Doc.ne originale disconnettore idraulico WATTS
- Doc.ne originale Pompa di Calore Hoval WPER 300
- Cavetteria non utilizzata per collegamenti su gruppo termico Hoval Ultragas
- Doc.ne elettrovalvola a riarmo manuale gas - MADAS
- Doc.ne originale filtro gas WATTS
- Doc.ne pompa ad immersione con galleggiante - WATSS 250W
- Doc.ne regolatore di pressione Gas - MADAS
- Doc.ne originale termostati e pressostati INAIL
- Certificato valvola di sicurezza INAIL - CALEFFI
- Certificato INAIL valvola intercettazione combustibile - WATTS
- Certificati vasi d'espansione
- Doc.ne valvola miscelatrice - COMPARATO
- Doc.ne circolatori DAB
- Doc.ne Apparecchiature per trattamento acqua
- Doc.ne contacalorie ZENNER
- Di.Co 67.2022
- Di.Co 67B.2022
- Visura Camerale Casale Impianti SRL

Data consegna: 29/12/2022

Timbro e firma per avvenuta consegna

 DL

L'Impresa: Sig. Michele CASALE 

* Conduttore Impianti Termici 2° grado
* Certificato Impianti di Condizionamento Cat.I
* Certificazione UNI EN ISO 9001 ED. 2015

- Nel corso del sopralluogo sono stati verificati tutti i lavori eseguiti in centrale termica e si sono rilevate adeguate condizioni di confort all'interno degli ambienti; sono state altresì effettuate verifiche di tenuta delle valvole sui corpi scaldanti.
- In relazione ai lavori svolti si precisa quanto segue: rispetto alla previsione di finitura della pavimentazione della centrale termica con resina, si è optato, nel corso dei lavori, (rif. ns. ordine di servizio/mail del 09 novembre 2022) per la sistemazione delle piastrelle esistenti (pulitura/sgrassatura) e integrazione di quelle mancanti con uguali. Tale lavorazione, a livello economico, è assimilabile a quella di posa della resina pertanto, in qualità di DL, lo scrivente ha confermato, di concerto con l'Appaltatore, l'importo a corpo pattuito in sede di gara.
- Stante quanto sopra, le attività relative all'appalto di cui in oggetto si ritengono definitivamente concluse.

LO SCRIVENTE DIRETTORE DEI LAVORI CERTIFICA

- Che i lavori in appalto sono stati eseguiti e conclusi a regola d'arte, nel rispetto del progetto e della normativa vigente. In data 29/12/2022 è stato effettuato sopralluogo di verifica finale dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa.
- L'importo dei lavori eseguiti è pari a 114.727,83 euro (iva esclusa) al lordo del ribasso offerto dall'impresa (11,74%) + 2.278,77 euro (sicurezza non soggetta a ribasso, iva esclusa) = 117.006,60 euro che, applicando lo sconto di gara del 11,74%, risulta pari complessivamente a 103.537,55 euro (iva esclusa).
- Dedotti gli acconti, pari a 49.846,78 euro (iva esclusa) e 38.364,64 euro (iva esclusa), il credito liquidabile all'impresa è pari a **15.326,13 euro (iva esclusa)**.
- Con il presente atto i lavori, oggetto del presente certificato di regolare esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Volpiano, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge assicurative.

Volpiano, 30/12/2022

Il Direttore dei Lavori

Ing. Michele Peradotto

