COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino

- 0 -

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- 0 - 0 - 0 -

LAVORI DI
INTERVENTI PER MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE CIMITERIALI EDIFICI A - B - C - ART. 1, COMMA 29, DELLA LEGGE DI BILANCIO 2020, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160

IMPRESA EDILIZIA IMPERMEABILE S.R.L.

CONTRATTO MEPA N. TD_1408464

* * *

La Sottoscritta Geom. AIMINO Simona Direttore dei Lavori sopra specificati, incaricata con DET. n. 227 del 25/03/2020 redige la presente relazione sul conto finale dei lavori esplicitando i seguenti dati propedeutici al rilascio del Certificato di Collaudo/ Certificato di Regolare esecuzione.

1.1 LOCALITÀ: I lavori sono stati realizzati presso il CIMITERO del Comune di VOLPIANO (TO)

1.2. TITOLO DELL'OPERA: INTERVENTI PER MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE CIMITERIALI EDIFICI A - B - C - ART. 1, COMMA 29, DELLA LEGGE DI BILANCIO 2020, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160

1.3 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.3.1 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura della Geom. AIMINO SIMONA, incaricata con DET. n. 227 del 25/03/2020, ed è stato approvato con Deliberazione G.C. N° 122 in data 14/09/2020 per un importo complessivo di € 90.000,00 così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A corpo	57'321,33
Sommano	57'321,33
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo	6'704,67
Sommano	6'704,67
	64'026,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
b2) Rilievi accertamenti e indagini	
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	
b4) Imprevisti	1'008,03
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	
b7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	9'201,66
b8) Spese per incentivo al RUP	1'280,52
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche ANAC	30,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b14) CIPAG 4%	368,07
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	14'085,72
Sommano	25'974,00
TOTALE	90'000,00

1.3.2 FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con CONTRIBUTO D.M. 14/01/2020 ART. 1 COMMA 29 L. 160/2019;

1.3.3: GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di gara è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa EDILIZIA IMPERMEABILE S.R.L. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 4% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 55.028,48 oltre oneri per la sicurezza di € 6.704,67 per un totale di € 61.733,15

1.3.4 CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 6.173,31 mediante polizza fidejussoria n° 400587192 Prestata dalla Compagnia di Assicurazione GENERALI in data 23/09/2020

1.3.5 CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 05/10/2020 è stato registrato sulla piattaforma telematica del Me.P.A.

1.3.6 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte e non si sono rivelate necessarie perizie suppletive e di variante;

1.3.7. PERIZIA FINALE DI ASSESTAMENTO: Non è stato necessario effettuare perizie finali di assestamento

1.3.8. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a:

SOMME AUTORIZZATE	
A) Lavori	
A.01 opere soggette a ribasso a corpo	€ 57.321,33
A.02 ribasso d'asta del 6,24%	-€ 2.292,85
A.03 Totale al netto del ribasso d'asta	€ 55.028,48
A.04 Oneri della sicurezza	€ 6.704,67
<i>Totale lavori</i>	€ 61.733,15
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.01 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€ -
B.02 Rilievi accertamenti ed indagini	€ -
B.03 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B.04 Imprevisti	€ 1.038,03
B.05 Acquisizione aree o immobili	€ -
B.06 Accantonamento art. 205 del D.lgs n. 50/2017 e s.m.i.	€ -
B.07 Spese tecniche di progettazione e di esecuzione	€ 9.201,66
B.08 Incentivo RUP	€ 1.280,52
B.09 spese per attività di consulenze e supporto	€ -
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B.11 Spese per pubblicità, ANAC	€ -
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€ -
B.13 INARCASSA 4%	€ 368,07
B.14 I.V.A. 22% su spese tecniche	€ -
B.15 I.V.A. 22% sui lavori	€ 13.581,29
B.16 Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 2.797,28
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 28.266,85
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 90.000,00

1.4 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

1.4.1 CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 15 SETTEMBRE 2020;

1.4.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 14/12/2020

1.4.3 PRIMA SOSPENSIONE: I lavori sono stati sospesi dal 28/10/2020 al 5/11/2020

1.4.4 ALTRE SOSPENSIONI: Nessuna

1.4.5 CONCESSIONE DI PROROGHE: Non è stato necessario concedere proroghe per l'esecuzione dei lavori

1.4.6 SCADENZA DEFINITIVA: Il termine ultimo doveva scadere quindi il 22/12/2020

1.4.7 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 24/11/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato

1.4.8 PENALI PER RITARDO: Non è prevista l'applicazione di penali per il ritardo

1.5 DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

1.6 ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito n° 0 (ZERO) Ordini di servizio che si allegano.

1.7 LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori NON si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

1.8 PAGAMENTI IN ACCONTO: Si allegano alla presente i documenti contabili (libretto delle misure, registro di contabilità, sommario dei registri di contabilità e stati di avanzamento)

1.9 Lo stato finale, di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/12/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 55.028,48
B) Somme per la sicurezza	€ 6.704,67
Somma	€ 61.733,15
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° certificato di pagam. in data 30/11/2020	€ 56.272,40
Totale	€ 5.460,53
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 5.460,53 OLTRE I.V.A.

1.10 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori € 55.028,48
- Importo dello Conto Finale dei lavori € 55.028,48
- Minore/Maggiore spesa € 0

1.11 ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

1.12 RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

1.13 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza assicurativa n° 19527840/02 RIVOLI con decorrenza continuativa.

1.14 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

1.15 ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Tutto ciò premesso

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Impresa Edile EDILIZIA IMPERMEABILE s.r.l. con contratto MEPA n. TD_1408464 **sono stati regolarmente eseguiti**

Resta il credito netto dell'impresa di euro 5.460,53 oltre I.V.A., che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto in Volpiano, li 31/12/2020

La direzione lavori _____

Visto: il responsabile del procedimento _____