



COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 22/01/2026

OGGETTO:

Aggiornamento costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali. Anno 2026.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **diciassette** e minuti **cinquanta** nella solita sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale **in modalità mista**.

Partecipa all'adunanza in presenza, unitamente al Sindaco, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza e in modalità mista", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **IVALDI Dott. Ezio**

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno i sottoelencati componenti:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Giust.
3. CISOTTO Andrea - Assessore (*)	Sì (da remoto)
4. SAPINO Barbara - Assessore	Sì
5. FERRERO Luca - Assessore	Sì
6. SCIRETTI Marco - Assessore (*)	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

(*) La partecipazione avviene in videoconferenza, sussistendo i requisiti previsti nel sopra citato Regolamento

Il Signor **PANICHELLI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del sopra citato Regolamento, **dichiara aperta la seduta in modalità mista** per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

Aggiornamento costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali. Anno 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - l'art. 16, c. 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. prevede che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;
 - con deliberazione del Consiglio Regionale del 21.06.1994, n. 817-8294, modificata con Deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996, n. 345-19066, veniva data attuazione a quanto sopra fissando in €/mq 484.000 il detto costo e stabilendo che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
 - l'art. 52, c. 1, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., dispone che *“In attuazione della normativa vigente, la Giunta regionale stabilisce le tabelle parametriche con le relative norme di applicazione e determina, per classi di comuni, le aliquote e il costo di costruzione per i nuovi edifici. I comuni, nei successivi novanta giorni, recepiscono, con propria deliberazione, tali disposizioni per la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, da applicare agli interventi soggetti a titolo abilitativo oneroso”*;
- Considerato che la Regione Piemonte ha pubblicato sul sito ufficiale la proposta di aggiornamento per l'anno 2026, del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, corredata dalla tabella di aggiornamento dell'indice ISTAT del costo di costruzione da assumere per il 2026 **e corrispondente a €/mq. 492,74**;
- Ritenuto quindi opportuno procedere con l'aggiornamento del costo di costruzione per il Comune di Volpiano relativo ai nuovi edifici residenziali per l'anno 2026;
- Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Visto la Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 18.12.2025 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/28, definito conformemente alle previsioni del bilancio;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- Visto lo statuto comunale;
- Visto che ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del Responsabile Settore Territorio;
 - alla regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, **per l'anno 2026**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/01 e s.m.i., il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali **in €/mq 492,74** come proposto dalla Regione Piemonte;
3. di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

F.to: IVALDI Dott. Ezio