

Lavori: PNRR-M2C4I.2.2, ART. 1 COMMA 29 LEGGE N.160/2019. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI. CUP-J72H23000340001- CIG A0023DB791.

Impresa: **BARATELLA F.Ili SRL -sede in Via Liguria n. 14 – San Mauro Torinese (To)**
(P. Iva 00462790015)

Determina di aggiudicazione: **n°1468 del 08.09.2023**

Contratto: **STIPULATO in data 30.10.2023 n° repertorio 3805**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(ai sensi dell'art.102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50)**

IL PROGETTO APPROVATO

Le opere previste dal presente appalto riguardano la sostituzione di una parte dei serramenti esterni del Palazzo comunale di Volpiano, con la posa di nuovi oscuranti esterni in alluminio ad alette orientabili.

Il progetto esecutivo, a cura del professionista **Ing. Francesco Pansa**, è stato oggetto di approvazione, da parte della Giunta Comunale di Volpiano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 20.07.2023, per un importo complessivo di **€ 90.000,00** così suddiviso:

A) Lavori		
A.01 a misura	€	-
A.02 a corpo		
opere soggette a ribasso	€	61.054,20
di cui manodopera soggetta a ribasso	€	-----

Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it

oneri della sicurezza	€ 816,90	
<i>Totale lavori</i>		€ 61.871,10
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.01 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€ -	
B.02 Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	
B.03 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
B.04 Imprevisti	€ 1221,08	
B.05 Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.06 Accantonamento art. 205 del D.lgs n. 50/2017 e s.m.i.	€ 1032,28	
B.07 Spese tecniche di progettazione e di esecuzione	€ 8.662,89	
B.08 Incentivo RUP	€ 1.237,42	
B.09 spese per attività di consulenze e supporto	€ -	
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.11 Spese per pubblicità, ANAC	€ 35,00	
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€ -	
B.13 INARCASSA 4%	€ 346,52	
B.14 I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.982,07	
B.15 I.V.A. 22% sui lavori	€ 13.611,74	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 28.128,90
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 90.000,00

LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal responsabile del procedimento in data **19.07.2023** con apposito verbale.

Il suddetto verbale è stato approvato con determinazione n° 1249 del 20.07.2023.

LA GARA DI APPALTO

Con determinazione n. 1273/2023 è stato disposto di appaltare l'intervento con il sistema dell'affidamento diretto da esperirsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 76/2020 e s.m.i., mediante ribasso unico sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e dell'art. 97 commi 2 e 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma telematica TRASPARE individuando la ditta, tra tutte quelle presenti nella categoria OG1;

Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it

IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI E CONTRATTO

Con Determinazione n. 1468 del 08.09.2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta BARATELLA F.lli S.r.l. a socio unico con sede in Via Liguria n. 14 – San Mauro Torinese (TO) (P. Iva 00462790015) avendo offerto un ribasso d'asta del 0,50%, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 61.054,20 determinando così un'offerta di € 60.748,43 corrispondente al ribasso del 0.50 %, oltre € 816,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 61.564,83 oltre I.V.A.;

Il contratto è stato sottoscritto in data 30.10.2023 con repertorio 3805;

CAUZIONE

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha costituito apposita garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva di € 2.462,60 a mezzo polizza fidejussoria n. 06/01/21/3166278 rilasciata in data 07.09.2023 da Finanziaria Romana S.p.A., sede di Roma.

Tale cauzione è stata ridotta del 50% e di un ulteriore 20% per possesso di certificazioni Uni En Iso 9001 e 14001 e verrà svincolata ai sensi di legge.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Le funzioni di R.U.P. sono state svolte dall'Arch Manuela Mazzei fino alla data del 31.12.2023 e pertanto con Det. 145 del 26.01.2024 è stata nominata R.U.P. il Geom. Maria Sortino.

Il Direttore dei Lavori delle opere è stata svolta dall'ing. Francesco Pansa, su incarico professionale di cui a determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 937 del 01.06.2023.

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stata l'ing. Francesco Pansa, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 7443T.

CONSEGNA DEI LAVORI E INIZIO LAVORI

In data **13.09.2023** sono stati consegnati i lavori, in pendenza di contratto, e redatto il verbale a firma dell'impresa : **BARATELLA F.lli SRL**. (sig. Marco BARATELLA) e del Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Pansa.

L'INIZIO LAVORI

L'inizio lavori è stato effettuato in data **13.09.2023**.

Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti, dall'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, n.30 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna; pertanto il termine ultimo è stato inizialmente fissato il giorno 12.10.2023.

L'art.18 dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto ha stabilito la penale pecuniaria nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

- il giorno **15.09.2023** i lavori sono stati sospesi causa della difficoltà di reperimento dei nuovi infissi che sono stati approvati e ordinati dalla ditta aggiudicataria ma con data di consegna ancora incerta.

- i lavori sono poi ripresi il **04.12.2023** con 81 giorni totali di sospensione, per cui la data finale di ultimazione dei lavori è stata fissata per il **31.12.2023**.

PROROGHE

Non è stato necessario concedere giorni di proroga ai lavori.

PERIZIA DI VARIANTE E/O SUPPLETTIVA

Durante l'esecuzione dei lavori non è emersa l'evidenza di dover intervenire con modifiche rispetto ai lavori in progetto.

QUADRO ECONOMICO FINALE DI PROGETTO

A) Lavori		
A.01 a misura	€ -	
A.02 a corpo		
Opere soggette a ribasso	€ 60.748,93	
Oneri della sicurezza	€ 816,90	
Totale lavori		€ 61.565,83
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.01 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€ -	
B.02 Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	
B.03 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
B.04 Imprevisti	€ 1186,08	
B.05 Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.06 Accantonamento art. 205 del D.lgs n. 50/2017 e s.m.i.	€ 1032,28	
B.07 Spese tecniche di progettazione e di esecuzione	€ 8.662,89	

Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it

B.08 Incentivo RUP	€	1.237,42	
B.09 spese per attività di consulenze e supporto	€	-	
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
B.11 Spese per pubblicità, ANAC (gara deserta).	€	35,00	
B.11 BIS Spese per pubblicità, ANAC.	€	35,00	
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€	-	
B.13 INARCASSA 4%	€	346,52	
B.14 I.V.A. 22% su spese tecniche	€	1.982,07	
B.15 I.V.A. 22% sui lavori	€	13.544,48	
B.16 Economie	€	352,43	
<i>Totale somme a disposizione</i>			€ 28.434,17
TOTALE COMPLESSIVO A+B			€ 90.000,00

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'impresa ha ultimato i lavori in data **28.12.2023**, come risultante dal Certificato di ultimazione lavori, sottoscritto tra la D.L. e l'impresa e consegnato al responsabile del Procedimento, che ne ha rilasciata copia alla ditta appaltatrice.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia

SUB APPALTO

A seguito della Determina del responsabile dei Lavori Pubblici e Patrimonio n.1883 del 27.11.2023 è stato autorizzato il sub appalto alla ditta:

F.LLI PAONESSA S.R.L. con sede in Corso Unione Sovietica, 115 - Torino (TO) per le opere rientranti nella categoria OG1, per un importo pari a **€ 10.000,00** di cui **€100,00** per oneri della sicurezza, oltre I.V.A

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non sono state effettuate anticipazioni di pagamento ai sensi dell'art.35 comma 18 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e alle speciali disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

In data 12.12.2023 è stata effettuata una visita in cantiere per la verifica dei lavori realizzati con la presenza del sig. Marco BARATELLA rappresentante dell'impresa **BARATELLA F.Ili SRL**

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

STATI AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L)

- 1° **SAL** a tutto il 12.12.2023, per un totale di **€ 57.716,59**; oltre **€ 772,04** per oneri di sicurezza, firmato dall'impresa senza riserva per un totale di **€ 58.488,63**;

CERTIFICATI DI PAGAMENTI

- 1° **CERTIFICATO DI PAGAMENTO** emesso in data 13.12.2023 per l'importo di **€ 58.488,63** oltre IVA al 22%..

PAGAMENTI

Per **€ 48.196,19**, oltre **€ 10.603,16** per IVA al 22% per un totale di **€ 58.799,35** a favore della ditta aggiudicataria **BARATELLA F.Ili S.r.l. a socio unico**;

Per **€ 10.000,00**, oltre **€ 2.200,00** per IVA al 22% per un totale di **€ 12.200,00** a favore della ditta subappaltatrice **F.Ili PAONESSA S.r.l.**;

Per complessivi € 70.999,35.

Importo contrattuale: **€ 61.565,83**

A dedurre il 1° certificato di pagamento **€ 58.196,19**

=====

Credito residuo **€ 3.369,64** oltre IVA

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

D.U.R.C.

Il DURC dalla ditta appaltatrice Baratella F.lli. SRL, è stato richiesto in data **08.02.2024** ed è valido fino al **07.06.2024** come risulta da visura di cui prot. **INPS_39542993**.

Il DURC dalla ditta sub appaltatrice F.LLI PAONESSA SRL, è stato richiesto in data 05.02.2024 ed è valido fino al **04.06.2024** come risulta da visura di cui prot. **INAIL_42389873**.

L'attestazione di congruità, della ditta Baratella F.lli. SRL, con **ESITO POSITIVO** della Cassa edile ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021 è pervenuta in data **26.03.2024** con n° di prot. **202402338TO00/3**.

AVVISO AI CREDITORI

La pubblicazione dell'avviso ai creditori, come prescritto dall'art.218 del Regolamento D.P.R. n°207/2010, è stata sostituita dalla certificazione del R.U.P. trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Torino, **29.04.2024**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Francesco Pansa

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Geom Maria Sortino



Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2024 il mese di Aprile il giorno 29, in Comune, Il sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Pansa.

Visitati nel giorno odierno i lavori di cui all'oggetto, in contraddittorio con l'impresa e fatte le opportune verifiche;

Considerato che:

- I lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **BARATELLA F.lli SRL** corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti e a regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico contabile, l'importo dei lavori eseguiti risultano **€ 61.565,83** oltre all'IVA al netto del ribasso d'asta;
- Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- In data 12/12/2023 è stata effettuata una visita in cantiere con la ditta esecutrice per la verifica dei lavori effettuati.

Preso atto che:

- L'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 0,50%, è stato determinato in **€ 61.565,83** (sessantunomilacinquecentosessantacinque/83), di cui **€ 816,90** (ottocentosedici/90) quali oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;
- Tale ammontare rientra nelle somme autorizzate;
- che durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento per complessivi **€ 58.196,19** oltre all' IVA al 22%;

Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it

CERTIFICA

che i lavori di “PNRR-M2C4I.2.2, ART. 1 COMMA 29 LEGGE N.160/2019. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI. CUP-J72H23000340001– CIG A0023DB791. ESEGUITI DELL’IMPRESA BARATELLA F.Ili SRL -sede in Via Liguria n. 14 – San Mauro Torinese (To) (P. Iva 00462790015).

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA

il credito d’impresa confermato nel conto finale risulta essere di € **3.369,64** oltre I.V.A. al 22%, che può essere corrisposto all’impresa **BARATELLA F.Ili SRL -sede in Via Liguria n. 14 – San Mauro Torinese (To)**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente certificato di regolare esecuzione, vengono consegnati all’Amministrazione Comunale di Volpiano, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge assicurative.

Torino, **29.04.2024**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Francesco Pansa

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Geom Maria Sortino



Dott. Ing. Francesco Pansa
Torino – Via Exilles, 35/c (TO).
Tel 335/5261130
Email – francesco.pansa@ingpansa.it