



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino



BANDO DI CONCORSO N. 5
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)
 (Avviso approvato con deliberazione di G.C. n. 28 del 19/03/2018)

Normativa e ambito di riferimento

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., ad oggetto "Norme in materia di edilizia sociale" e dei Regolamenti attuativi, il V° bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Volpiano, nel periodo di vigenza della medesima.

Ai sensi dell'art. 5, c. 2 della L. R., l'ambito territoriale di riferimento per il presente Bando di concorso è il n. 6 che comprende i Comuni di: **Leini, Lombardore, San Benigno Canavese, Settimo Torinese, Volpiano.**

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data di approvazione del bando)

- a) Possono partecipare al presente bando come richiedenti, tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno **tre anni** in uno dei Comuni dell'ambito territoriale n. 6 di cui alla Legge Regionale 3/2010, come sopra specificati.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- b) **non essere titolari** di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) **non essere titolare** di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

| |
|--|
| • 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone |
| • 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone |
| • 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone |
| • 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone |

- d) **non avere** avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) **non essere** alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

- f) **non avere ceduto** in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
 - g) **non essere** occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
 - h) **non essere stato dichiarato decaduto** dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
 - i) essere in possesso di un Indicatore Della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.2018), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a **€ 21.034,41**.
- **Ciascun componente del nucleo richiedente** deve possedere, alla data di approvazione del bando i requisiti di cui al comma 1, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.
- I requisiti sopra elencati devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui alla lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento dei canoni di locazione.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza o prestazione lavorativa da almeno tre anni nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

I richiedenti appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco saranno inseriti in un'apposita graduatoria, dalla quale i comuni attingono per l'assegnazione degli alloggi che si rendono disponibili, nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia sociale costituito da almeno dieci alloggi.

2

Definizioni

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

- **Per nucleo richiedente** si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al precedente periodo non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

- Per **indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)** si intende quello stabilito dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, in corso di validità ISEE 2018, rilasciato da un C.A.F. o da un Comune.

- Per **alloggio scadente** si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi o che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari.

- Per **alloggio scadente** si intende altresì l'immobile in cui risultano in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare:
 - 1) elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti; pareti e soffitti; infissi; impianto elettrico; impianto idrico e servizi igienico-sanitari; impianto di riscaldamento;
 - 2) elementi comuni: accessi, scale e ascensore; facciate, coperture e parti comuni in genere.
- Per **servizio igienico incompleto** si intende quello non composto da: wc, lavabo e doccia o vasca;

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011.

Gli assegnatari a seguito del presente bando saranno collocati nelle fasce reddituali di cui all'allegato B del suddetto "Regolamento dei canoni di locazione" per l'applicazione del relativo canone di locazione

Modalità e termini di Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate **esclusivamente sugli appositi moduli** in distribuzione presso il Comune di Volpiano - Ufficio Casa e Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) o scaricabili dal sito internet del Comune di Volpiano www.comunevolpiano.to.it o degli altri Comuni dell'ambito territoriale, oppure sul sito dell'A.T.C. del Piemonte Centrale www.atc.torino.it.

Il modulo di domanda, munito di **marca da bollo da € 16,00**, debitamente compilato e firmato dal richiedente, corredato oltre che dalla fotocopia della carta d'identità valida, dalla necessaria documentazione, pena l'esclusione, potrà essere inoltrato con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.)/Protocollo del Comune di Volpiano – P.zza Vittorio Emanuele II° 12 -
- spedito con raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Volpiano – Ufficio Casa – Piazza Vittorio Emanuele II° 12 – 10088 VOLPIANO. (Per il termine di presentazione fa fede la data del timbro postale di invio della raccomandata).
- spedito con **posta elettronica certificata (P.E.C.)** esclusivamente da un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di posta certificata del Comune:

protocollo@pec.comune.volpiano.to.it – secondo quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale). La data di spedizione per via telematica è stabilita e comprovata dalla data e dall'orario di ricezione rilevati dalla casella di posta elettronica certificata dal Comune. Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC, il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena d'esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

PERIODO TASSATIVO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande vanno consegnate esclusivamente nel periodo:

dal 22 marzo al 11 maggio 2018

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Il Comune provvederà a richiedere agli Enti Pubblici interessati la documentazione dimostrativa delle dichiarazioni rese, **tuttavia la documentazione dimostrativa delle condizioni sociali e abitative che danno diritto ai punteggi va allegata alla domanda, ai fini dell'attribuzione da parte della Commissione regionale dei punti.**

Alla domanda, inoltre, deve essere allegata copia della **carta d'identità** del richiedente, in corso di validità.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni all'ufficio incaricato dell'istruttoria (Ufficio Casa).

Motivi di esclusione

Non saranno prese in considerazione le domande:

- non firmate dal richiedente
- prive della copia della carta d'identità in corso di validità
- consegnate o spedite dopo il termine di scadenza del bando
- prive dei requisiti necessari per la partecipazione al bando
- domande doppie (presentate per il medesimo nucleo familiare)

Le domande debitamente compilate con tutte le informazioni richieste e sottoscritte dal dichiarante, costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente, relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare e pertanto il dichiarante è soggetto alle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazioni ed uso di atti falsi (art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000).

4

Istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie

1. All'istruttoria delle domande presentate, provvederà l'Ufficio Casa (Servizio Socio Assistenziale Ed Educativo Culturale) del Comune di Volpiano.
2. In fase di istruttoria delle domande presentate l'Ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione a comprova di quanto dichiarato nella domanda, fissando un termine perentorio di 15 giorni. Le comunicazioni verranno inviate con raccomandata A.R. o con notifica del Messo Comunale, all'indirizzo indicato dal richiedente nella domanda.
3. Le domande, una volta istruite, saranno trasmesse all'apposita Commissione per la formazione della graduatoria, istituita presso l'A.T.C. di Torino, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3/2010.
4. La Commissione valuta i requisiti dei concorrenti e attribuisce i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti forniti, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.
5. La graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei comuni compresi nell'ambito territoriale in cui si trovano gli alloggi, nonché presso l'ATC e nel proprio sito informatico.

6. Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito del Comune NON VERRANNO INVIATE COMUNICAZIONI A MEZZO POSTA.
7. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso, indirizzato alla Commissione, che provvede in merito entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.
8. Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.
9. Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.
10. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
11. Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria, previo accertamento del possesso dei requisiti, che devono essere posseduti anche al momento dell'assegnazione e della firma della convenzione.
12. L'assegnazione degli alloggi avviene sulla base del "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'art. 2 comma 5 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12/R del 4/10/2011.
13. Il Comune aggiornerà la graduatoria come previsto dall'art. 5 comma 5 della L.R. 3/2010 con cadenza annuale.

La responsabile del servizio
Socio Assistenziale Educativo Culturale
Teresa Camoletto

PER INFORMAZIONI E PER ASSISTENZA NELLA COMPILAZIONE: Ufficio Casa – 1° piano con ingresso dal cortile

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| Apertura al Pubblico | Lunedì | 10.00 - 13.00 |
| | Martedì e Venerdì | 09,00 - 12,00 |
| | Giovedì | 10.00 - 13.00 / 16.30 - 18.30 |

Per assistenza nella compilazione è necessario prendere appuntamento

PER RITIRO MODULI E RICONSEGNA DOMANDE: Ufficio U.R.P./ Protocollo – Piano Terra con ingresso dal porticato esterno

| | | |
|----------------------|--------------------|-------------------------------|
| Apertura al Pubblico | Lunedì e Mercoledì | 10.00 - 13.00 |
| | Martedì e Venerdì | 09,00 - 12,00 |
| | Giovedì | 10.00 - 13.00 / 16.30 - 18.30 |

Entrambi presso la sede del COMUNE DI VOLPIANO - P.zza Vittorio Emanuele II°, 12 – 10088 Volpiano tel 011-9954511

PER SCARICARE MODULISTICA ED INFORMAZIONI: consultare il sito internet www.comunevolpiano.to.it oppure www.atc.torino.it