

AVVISO PUBBLICO

“Sostegno ai mutui destinati alla prima casa”

e

“Sostegno dei genitori separati e divorziati in situazioni di difficoltà”

Si rende noto che il Comune di Volpiano, in conformità di quanto stabilito dalle Deliberazioni della Giunta Regionale nr. 12-5699 del 30.09.2022 e nr. 11-7554 del 16.10.2023, mette a disposizione dei cittadini, aventi i requisiti richiesti, fondi destinati a:

sostenere i mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo prima casa, per sopravvenute e temporanee situazioni di difficoltà dovute alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo anagrafico, ampliando la possibilità di adesione alla misura da parte dei genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari.

REQUISITI GENERALI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI

- a) cittadinanza italiana o di un Paese dell'Unione Europea ovvero, per i cittadini extracomunitari, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- b) indicatore della situazione economica equivalente (**ISEE**) **non superiore a € 26.000,00** (per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendano costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza);
- c) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Volpiano alla data di presentazione della domanda;
- d) non titolarità, da parte del richiedente o degli altri componenti del nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza. **Il requisito sarà verificato su proprietà ulteriori a quella per cui si chiede il beneficio.**

REQUISITI SPECIFICI PER ACCEDERE AI BENEFICI

- 1) possesso di immobile oggetto del mutuo prima casa non avente le caratteristiche dell'abitazione di lusso (categorie catastali A1, A8, A9) con superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non superiore ai 95 metri quadri;
- 2) proprietà della casa coniugale, ma mancanza della disponibilità per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, da parte di genitori separati o divorziati;
- 3) titolarità di contratto di mutuo per prima casa, **non superiore a € 100,000,00;**
- 4) attestazione dell'Istituto di credito relativa alla conclusione del termine di sospensione per il periodo massimo del pagamento delle rate di mutuo (periodo massimo consentito di **18 mesi per cessazione rapporto di lavoro, sopraggiunto decesso, handicap grave o invalidità superiore all'80% del mutuatario**), ai sensi del comma 475 e seguenti dell'art. 2 della legge 244/2007;
- 5) il mutuo non è più coperto da contratti assicurativi per rischi di cui ai commi 479 e seguenti art. 2 della l. 444/2007.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- a) modulo di domanda allegato al presente avviso;
- b) copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- c) copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- d) attestazione ISEE;
- e) copia del contratto di proprietà dell'immobile;

- f) eventuale copia della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, da parte di genitori separati o divorziati, circa la mancata disponibilità della casa coniugale;
- g) copia del contratto di mutuo.

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico debbono essere presentate utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune di Volpiano e disponibile sul sito del Comune.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da tutta la documentazione richiesta e sottoscritta dal richiedente deve essere inviata a casa@comune.volpiano.to.it oppure presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune, dopo aver preso appuntamento telefonando allo 011/9954511.

Le domande verranno valutate secondo l'ordine di arrivo al protocollo ed accolte sulla base delle risorse disponibili secondo le modalità indicate con la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 22/02/2024.

L'ammissione della domanda alla misura di aiuto sarà accertata dalla Commissione Comunale (composta da rappresentanti dell'ente e dei Servizi Sociali) che potrà richiedere all'interessato la presentazione di ulteriore documentazione specifica a dimostrazione del possesso dei requisiti di cui sopra.

Per ulteriori informazioni è possibile telefonare allo 0119954540 Ufficio Casa dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e nelle giornate di lunedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18.30, o inviare una mail a casa@comune.volpiano.to.it

Informativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 101/2018)

Il Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” (di seguito anche “GDPR”) ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

La raccolta dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento il Comune di Volpiano con sede in P.zza Vittorio Emanuele II°, 12 – 10088 Volpiano; email: info@comune.volpiano.to.it; PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it; centralino: 011/9954511 al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail indicato oppure a: info@sistemasusio.it

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Per qualsiasi domanda relativa agli impegni della società in merito alla protezione dei dati dell'utente, o per eventuali reclami, è possibile contattare il responsabile della protezione dei dati: Sistema Susio s.r.l. Via Pontida nr. 9 Cernusco sul Naviglio (MI) - referente Ing. Giuseppe Bottasini al seguente indirizzo info@sistemasusio.it

FINALITA' E BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali (nome, cognome, indirizzo, numero telefonico) verranno trattati esclusivamente ai fini del Bando per l'erogazione dei contributi previsti dalle misure “Sostegno ai mutui destinati alla prima casa” e “Sostegno dei genitori separati e divorziati in situazioni di difficoltà”, previste dalle D.G.R. nr. 12-5699 del 30.09.2022 e nr. 11-7554 del 16.10.2023. La base giuridica è il consenso espresso da parte dell'interessato.

MODALITÀ E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile S.A.E.C. del Comune di Volpiano – Tommaso Vullo.