



**COMUNE DI VOLPIANO**  
*Città Metropolitana di Torino*

Originale



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 18/12/2025**

**OGGETTO:**

**Imposta Municipale Propria I.M.U. Conferma per l'anno 2026 delle aliquote e della misura della detrazione deliberate per gli anni 2024 e 25**

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **diciannove** e minuti **quaranta**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato mediante avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i sottoelencati componenti:

| <b>Cognome e Nome</b>                    | <b>Presente</b> |
|--|-----------------|
| 1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco         | Sì              |
| 2. BERARDO Irene - Vice Sindaco          | Sì              |
| 3. CISOTTO Andrea - Consigliere          | Giust.          |
| 4. DE ZUANNE Emanuele - Presidente       | Sì              |
| 5. SAPINO Barbara - Consigliere          | Giust.          |
| 6. FERRERO Luca - Consigliere            | Sì              |
| 7. SCIRETTI Marco - Consigliere          | Sì              |
| 8. LUST Giada - Consigliere              | Sì              |
| 9. DEYME Victoria - Consigliere          | Sì              |
| 10. FURLINI Christian - Consigliere      | Sì              |
| 11. TAVASSO Giuseppe - Consigliere       | Sì              |
| 12. CENA Ugo - Consigliere               | Sì              |
| 13. MAGGISANO Antonietta - Consigliere   | Sì              |
| 14. MEDAGLIA Giuseppe - Consigliere      | Sì              |
| 15. BIGLIOTTO Maria Grazia - Consigliere | Giust.          |
| 16. BERTUOL Patrizia - Consigliere       | Sì              |
| 17. CAMOLETTO Monica - Consigliere       | Giust.          |
| <b>Totale Presenti:</b>                  | <b>13</b>       |
| <b>Totale Assenti:</b>                   | <b>4</b>        |

Assiste all'adunanza, il Segretario Generale **IVALDI Dott. Ezio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **DE ZUANNE Emanuele** nella sua qualità di Presidente C.C. assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

In prosecuzione di seduta il Presidente invita il Consiglio Comunale a passare all'esame del punto 5) iscritto all'ordine del giorno ad oggetto: **“Imposta Municipale Propria I.M.U. Conferma per l'anno 2026 delle aliquote e della misura della detrazione deliberate per gli anni 2024 e 25”**

La trattazione del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportata su supporto informatico di registrazione della seduta, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione del Sindaco, unificata relativamente ai punti iscritti all'O.d.G. dal n. 4 al n. 12 compreso;
- Per la trattazione e discussione del presente punto, si rinvia al verbale n. 55 in data odierna;
- Premesso che:
  - l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
  - l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Preso atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;
- Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;
- Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;
- Dato atto che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;
- Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- Rilevato, nel dettaglio, che sono assimilate alle abitazioni principali:
  - 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
  - 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;

- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- Richiamato, in particolare, il comma 741 dell'art. 1 della L. n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo;
  - Considerato che l'art. 1, comma 758, della L. n. 160/2019, stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli come di seguito qualificati:
    - a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione. Ai sensi dell'art. 1 comma 705 della Legge 145/2018, i terreni agricoli posseduti e condotti dai familiari coadiuvanti del coltivatore diretto, appartenenti al medesimo nucleo familiare, che risultano iscritti nella gestione assistenziale e previdenziale agricola quali coltivatori diretti, e che partecipano attivamente all'esercizio dell'attività dell'impresa agricola dei titolari.
    - b) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.
  - Considerato che il comma 760, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.
  - Considerato, altresì, che il comma 747, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma, con alcune modifiche, le seguenti riduzioni del 50% della base imponibile, già previste in regime di IUC:
    - a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;
    - b) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
    - c) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti l'inagibilità o l'inabitabilità del fabbricato redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Gli stessi devono essere indirizzati all'Ufficio Tributi il quale lo sottoporrà alla verifica da parte dell'Ufficio Tecnico del comune. Ai fini dell'applicazione della

riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

- Richiamato l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020, il quale stabilisce che: *“a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”*.
- Richiamata la disposizione dell'art. 1, comma 759, della Legge 160/2019, il quale disciplina le esenzioni dal tributo, disposizione da ultimo modificata dall'art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 il quale dispone che *” gli immobili non utilizzabili ne' disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione”*;
- Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;
- Ritenuto opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- Ritenuto inoltre opportuno usufruire della facoltà prevista dall'art. 1 comma 777 lettera e) della L. n. 160/2019 di considerare esenti gli immobili dati in comodato d'uso con contratto regolarmente registrato, al comune o ad altro ente territoriale ed utilizzati concretamente per le attività istituzionali. L'esenzione opera solo per il periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;
- Richiamati i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, **si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati agli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), istituiti in attuazione dell'articolo 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616;

- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;

- il comma 751, il quale stabilisce che a decorrere dal 1 gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita sono esenti dall'IMU finché permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  - il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
  - il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
  - il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.
- Dato atto che:
    - ai sensi dell'art. 1, comma 761, della L. n. 160/2019, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protrato per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;
    - il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal "prospetto delle aliquote" di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno
    - ai sensi dell'art. 1, comma 763, della Legge n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote risultanti dal "prospetto delle aliquote" di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento. Tali soggetti eseguono i versamenti dell'imposta con eventuale compensazione dei crediti, allo stesso comune nei confronti del quale è scaturito il credito, risultanti dalle dichiarazioni presentate.
    - ai sensi dell'art. 1, comma 765, della Legge n. 160/2019, il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del D. Lgs 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice.
  - Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, stabilendo un principio di standardizzazione per la finanza locale con l'obiettivo di superare la proliferazione disomogenea di aliquote e agevolazioni.

La disciplina è stata oggetto, in seguito, di tre interventi normativi.

Il primo è stato il decreto del 7 luglio 2023, successivamente oggetto di correttivi che hanno determinato lo slittamento della prima adozione del Prospetto delle aliquote all'anno d'imposta 2025, per effetto dell'art. 6-ter, comma 1, del Decreto Legge n.132/2023.

Adozione resa possibile dal Decreto del 6 settembre 2024, che ha integrato il precedente allegato A con i criteri per la modularità delle fattispecie, sui quali i Comuni hanno legittimamente basato le proprie delibere per il 2025, pubblicate per l'efficacia sul Portale del Federalismo Fiscale entro lo scorso 28 ottobre.

Infine, il recente Decreto del 6 novembre 2025 ha ulteriormente ridefinito le condizioni di differenziazione: l'emanazione è motivata nelle premesse "in considerazione delle esigenze emerse nel corso dell'anno d'imposta 2025", ovvero a seguito dei primi riscontri pratici e delle difficoltà interpretative manifestate dagli enti nel primo anno di applicazione obbligatoria.

L'art. 2 del citato decreto di novembre 2025 stabilisce che le nuove condizioni contenute nell'Allegato A si applicano a decorrere dall'anno d'imposta 2026, il che impone ai Comuni di deliberare eventuali modifiche entro il 31 dicembre 2025, in modo da renderle operative dall'anno successivo.

Il MEF, con il Comunicato del 10 novembre 2025, ha annunciato l'adozione del citato decreto, avvisando gli enti che l'applicazione informatica, per elaborare e trasmettere il Prospetto 2026, era accessibile dal 12 novembre 2025 dall'apposita sezione denominata "Gestione IMU" del Portale del federalismo fiscale.

Nel comunicato del 10 novembre 2025 il MEF ribadisce le conseguenze nel caso in cui l'Ente non provveda, nei termini di legge, ad approvare e successivamente pubblicare il Prospetto 2026.

I riferimenti sono quelli dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 e dell'art. 1, comma 767, terzo periodo, della Legge n. 160/2019.

Occorre quindi distinguere tra gli enti che hanno già adempiuto agli obblighi normativi nel 2025 e quelli inadempienti. Per i primi, *come nel caso di questo Comune*, la mancata approvazione di un nuovo Prospetto per il 2026 determina il mantenimento delle aliquote vigenti nel 2025, riportate in quello dello scorso anno. Per i secondi il legislatore ha stabilito che l'inerzia comporta l'applicazione delle aliquote di base previste dai commi da 748 a 755 della Legge n. 160/2019; quindi, anche nel 2026 per queste amministrazioni continueranno ad applicarsi le aliquote di base, fino a quando non sarà approvato e pubblicato un primo Prospetto. Se l'ente intende quindi confermare, anche nel 2026, le aliquote vigenti del 2025 non è richiesto alcun adempimento, potendosi nuovamente applicare la regola generale dell'ultrattività delle delibere tributarie.

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 71 del 18/12/2023 con cui venivano approvate le aliquote e la misura della detrazione dal 1° gennaio 2024, contenute nell'apposito prospetto estrapolato dalla sopracitata sezione del portale del federalismo fiscale, e la successiva deliberazione dello stesso organo n.ro 61 del 19/12/2024 con cui si confermavano per l'anno 2025 le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e la misura della detrazione per l'abitazione principale approvate per l'anno 2024;
- Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2026, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

- Rilevato che l'art. 3, comma 5, del D.M. 7 luglio 2023 stabilisce che le aliquote stabilite dai comuni nel prospetto hanno effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale". In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente salvo quanto previsto dall'art. 7 c. 3 del suddetto D.M.;
- Evidenziato tuttavia che in base alla previsione dell'art. 1, comma 837, lettera b) della Legge n.197/2022: *"in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755"*, come confermato dall'art. 7, comma 3, del D.M. 7 luglio 2023, il quale puntualizza altresì che *"le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quanto il comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente"*;
- Richiamato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze emanato di concerto con il Ministero dell'Interno in data 20 luglio 2021, con il quale sono state stabilite le specifiche tecniche per l'invio delle delibere e le procedure di inserimento delle stesse sul "Portale del Federalismo Fiscale";
- Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;
- Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 27 luglio 2020;
- Viste le simulazioni di gettito predisposte dal Servizio Tributi sulla base delle risultanze della banca dati comunale, al fine di assicurare il necessario gettito previsto per l'entrata di cui trattasi, garantendo la conservazione degli equilibri di bilancio;
- Considerato opportuno, nell'ambito della propria autonomia, alla luce delle modifiche normative intervenute e dei vincoli applicati posti dalla legge nella determinazione delle aliquote IMU, *ed al fine di garantire i necessari equilibri di bilancio*, di confermare le aliquote e la misura della detrazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvate per gli anni 2024 e 2025 con delibere di Consiglio comunale 71 del 18/12/2023 e 61 del 19/12/2024, come riportato nell'allegato denominato **"ID Prospetto 14394 riferito all'anno 2026"** elaborato attraverso l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale";
- Dato atto che si ritiene opportuno, ancorché non obbligatorio, approvare il nuovo prospetto elaborato attraverso il portale del MEF, pur mantenendo inalterato l'impianto e le aliquote da applicare, in quanto lo stesso garantisce una maggior chiarezza rispetto alle difficoltà interpretative manifestate dagli enti nel primo anno di applicazione obbligatoria;
- Dato atto che per l'anno 2026 rimangono confermati i valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 13 febbraio 2025;
- Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario;

- Acquisiti il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/201, nell'ambito del parere allo schema di bilancio 2026/28, verbale n.ro 25 del 21/11/2025.
- Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Visto lo Statuto comunale;

La votazione singola sul presente punto all'ordine del giorno, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 13 – Votanti n. 10 – Astenuti n. 3 (Bertuol, Maggisano, Medaglia);  
Voti favorevoli n. 10 – Voti contrari n. /;

Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

1. di richiamare tutto quanto indicato nelle premesse che qui si intende integralmente riportato;
2. **di confermare per l'anno 2026** le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) e la misura della detrazione per l'abitazione principale approvate per l'anno 2024, con delibera di Consiglio comunale n.ro 71 del 18/12/2023 e già confermate per l'anno 2025 con delibera di Consiglio Comunale n.ro 61 del 19/12/2024, approvando il “prospetto delle aliquote”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale denominato “**ID Prospetto 14394 riferito all'anno 2026**” elaborato attraverso l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”;
3. di dare atto che i requisiti necessari per accedere alle aliquote e/o basi imponibili agevolate previste nel prospetto di cui al punto 2) ed i relativi adempimenti sono contenuti nel vigente regolamento dell'Imposta Municipale Propria – IMU, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.ro 42 del 27/07/2020
4. di dare atto che, così come richiesto dall'art. 2 c. 3 del D.M. 6/11/2025, la diversificazione apportata è stata individuata tra le fattispecie indicate nell'allegato A) del suddetto decreto e risponde ai criteri generali di ragionevolezza, adeguatezza, proporzionalità e non discriminazione;
5. di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., affinché l'atto dispieghi i suoi effetti dal 01.01.2026.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Firmato Digitalmente  
DE ZUANNE Dott. Emanuele

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato Digitalmente  
IVALDI Dott. Ezio