

COMUNE DI VOLPIANO

ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO IN VIA LOMBARDORE
CUP J72H25001160004

Progettista:

- ing. Cavapozzi Michele - cf: CVPMHL74L09L500K
via Frassineto, 41 - Torino

per conto della committenza
il Responsabile del Progetto

- arch. Monica Veronese

oggetto: progetto esecutivo	tavola:	E-OE S IM
	scala:	varie
	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
	data:	luglio 2026
	rev01	16/07/2026
	rev02	30/07/2026
 archingeo studio associato via Frassineto, 41 10139 Torino tel.: 011337238 P.I. 09252610010		

Y:\lavori\Archivio\262\262-15\esecutivo\disegni\262-15_tavola-prog-esecutivo_r2.dwg

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DI "ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO"; NON DEVE ESSERE COPIATO E/O DIVULGATO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.
This drawing is Archingeo's property; it must not be copied and/or published without written authorization.

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

via frassineto 41
10139 - torino (to)
Telefono 011337238
e-mail: archingeo.sa@libero.it

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO:

Adeguamento e manutenzione straordinaria dell'archivio in via Lombardore.

prezzario: Regione Piemonte 2026

IL TECNICO

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
	OPERE EDILI					
	INTERVENTO "1" - cappotto -					
Nr. 1	PIE26_02.P90.U05.010 Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti (...) Sommano m²	263.040	15.39	4,048.19	3,972.89	98.1400
Nr. 2	PIE26_01.A02.B70.005 Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato (Per superfici di m² 0,50 ed oltre) Sommano m²	37.000	13.83	511.71	476.40	93.1000
Nr. 3	PIE26_02.P55.N18.010 Rinzafo fratazzato fine per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) (per esterni) Sommano m²	37.000	47.17	1,745.29	1,506.71	86.3300
Nr. 4	PIE26_01.A09.E60.010 Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola (Con protettivo elastico per finitura esterna a faccia vista) Sommano m²	37.000	24.96	923.52	313.07	33.9000
Nr. 5	PIE26_PR080.L055.000CAM.010 Lastre in vetro cellulare per isolamento termico impermeabilizzante e anti-Radon vetro cellulare realizzato con il 60% di vetro riciclato e riciclabili al 100%, isolanti, resistenti allo schiacciamento, impermeabili all'acqua, al vapore acqueo e al gas radon, aventi le seguenti caratteristiche: Marchiatura CE densità >= a 100 kg/m³ e <=130 kg/m³ conducibilità termica lambda D >= 0,036 e <= 0,054 W/mK, resistenza a compressione sigma m >= 500 kPa, euroclasse A1 di reazione al fuoco, da incollare al supporto e rasare con specifico collante bituminoso/resinoso. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto al paragrafo 2.4.7 del decreto MASE del 24.11.2025. spessore mm 80 Sommano m²	44.400	69.78	3,098.23		
Nr. 6	PIE26_PR080.P215.005CAM.010 Lana di roccia in pannelli rigidi, senza					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 7	rivestimento, a doppia densità 110/75 kg/mc, per protezione al fuoco, isolamento termico e acustico di sistemi a cappotto, aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, resistenza a compressione (carico distribuito) >=10 kPa, resistenza a trazione >=7,5 kPa, dimensioni fino spessore 200 mm 1.200 x 600 mm, dimensioni oltre spessore 200 mm 1.000 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,034 W/mK, densità media 80 kg/mc. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto al paragrafo 2.4.7 del decreto MASE del 24.11.2025. spessore mm 100 Sommano m ²	525.070	30.61	16,072.39		
	PIE26_03.A07.A01.005 Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la sola fornitura dell'isolante) (Su superfici interne ed esterne verticali, con finitura di pittura ai silicati a due riprese) Sommano m ²	569.470	60.96	34,714.89	27,969.79	80.5700
Nr. 8	PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato (Ore normali) Sommano h	60.000	42.31	2,538.60	2,538.60	100.0000
Nr. 9	INTERVENTO "2" - paramento interno -					
	PIE26_01.A02.A10.010 Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile (Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato) Sommano m ³	7.050	122.07	860.59	770.49	89.5300
Nr. 10	PIE26_02.P02.A34.010 Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm Sommano m ²	45.825	9.77	447.71	447.71	100.0000
Nr. 11	PIE26_AT03.M030.000.005 Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto (Eseguito a mano) Sommano m ³	3.680	12.80	47.10	44.75	95.0000

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 12	PIE26_AT03.I000.000.010 Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km Sommano m ³	3.680	6.81	25.06	11.06	44.1400
Nr. 13	PIE26_PR290.R010.000REC cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) (mattoni (rif.codice CER 17 01 02)) Sommano t	5.655	17.48	98.85		
Nr. 14	PIE26_01.A05.A80.015 Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 (In mattoni forati, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m ³ 0,10) Sommano m ³	7.050	507.74	3,579.57	1,951.58	54.5200
Nr. 15	NP1 Fornitura e applicazione di schiuma poliuretanica flessibile per la sigillatura della giunzione tra muratura in laterizio e trave in cemento armato, dello spessore di circa 3/5 cm, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - Verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni della trave in c.a. - Applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - Taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - Pulizia dell'area di lavoro e smaltimento materiali di rifiuto. Sommano ml.	70.500	10.60	747.30	596.43	79.8113
Nr. 16	PIE26_01.A10.A30.005 Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso (Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2) Sommano m ²	81.075	31.84	2,581.43	2,390.66	92.6100
Nr. 17	PIE26_PR055.R040.000 Reti portaintonaco. Fibra di vetro (Rete antifessurazione per intonaco, in rotoli da 1,00x50 m) Sommano m ²	81.080	0.96	77.84		
Nr. 18	PIE26_02.P55.N05.010 Posa in opera di rete da intonaco (su pareti e soffitti) Sommano m ²	81.080	4.09	331.62	330.36	99.6200

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 19	PIE26_01.A10.B20.005 Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso (Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5) Sommano m²	81.080	13.04	1,057.28	993.74	93.9900
Nr. 20	PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato (Ore normali) Sommano h INTERVENTO "3" - rifacimento manto di copertura -	50.000	42.31	2,115.50	2,115.50	100.0000
Nr. 21	PIE26_02.P02.A58.040 Rimozione manto di copertura, con ausilio di gru, compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in lastre ondulate Sommano m²	274.380	19.11	5,243.40	5,136.43	97.9600
Nr. 22	PIE26_02.P02.A60.010 Rimozione di piccola orditura in legno per tetto, con ausilio di gru e con deposito al piano cortile del materiale di risulta: in coppi Sommano m²	137.190	5.02	688.69	683.32	99.2200
Nr. 23	PIE26_AT03.M015.000.000 Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzino o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc.) compreso il carico e lo scarico (in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi) Sommano q	37.926	2.27	86.09	38.00	44.1400
Nr. 24	NP6 Fornitura e posa di piccola orditura in legno costituita da listelli in abete sez. 5x7, interasse cm 100, tassellati al solaio di copertura. Sommano mq.	277.440	11.86	3,290.44	2,624.58	79.7639
Nr. 25	PIE26_02.P02.A06.010 Demolizione a mano di tramezzo in legno, tavellone, tavella, compreso intonaco, fino a 15 cm di spessore (...) Sommano m²	10.000	25.91	259.10	259.10	100.0000
Nr. 26	PIE26_01.A06.A10.055 Tramezzi in mattoni legati con malta di calce (In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1) Sommano m²	3.600	58.40	210.24	115.34	54.8600
Nr. 27	PIE26_PR290.R010.000REC cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) (mattoni (rif.codice CER 17 01 02))					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 28	Sommano t PIE26_01.A18.A25.010 Fornitura di carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la coloritura ad una ripresa antiruggine, esclusa la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. A lavorazione saldata	1.600	17.48	27.97		
Nr. 29	Sommano kg PIE26_01.A18.G00.005 Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione (Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc.)	389.700	5.03	1,960.19		
Nr. 30	Sommano kg PIE26_01.A05.E10.010 Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro sino a 40 mm per una profondità pari a circa i 2/3 dello spessore della muratura perforata, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti della foratura eseguita, la fornitura in opera di uno spezzone di barre in acciaio certificato, ad aderenza migliorata fino a 20 mm di diametro e per una lunghezza minima pari a cinquanta volte il diametro del tondino utilizzato, secondo gli schemi di progetto; il successivo inghisaggio è ottenuto mediante riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato e l'introduzione del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per ogni singolo ancoraggio eseguito successivamente al primo	389.700	1.40	545.58		
Nr. 31	Sommano cad PIE26_01.A18.A70.005 Posa in opera di piccoli profilati (In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone)	80.000	30.49	2,439.20	1,623.53	66.5600
Nr. 32	Sommano kg NP7 Fornitura e posa in opera di pannello metallico precoibentato 5 greche modello tipo "Isolpack Delta 5" spessore (100 mm) coibente formato da schiumatura in continuo di resine poliuretatiche PIR (CLASSE DI REAZIONE AL FUOCO B-s2,d0, reazione al fuoco dall'esterno Broof T3) densità media 39 kg/m3	389.700	4.84	1,886.15	1,803.73	95.6300

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
	(± 2 kg/m3 tolleranza). Costituito da due supporti metallici (0,5 mm superiore, 0,4 mm inferiore) ricavati mediante profilatura da nastri di acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciatura standard in poliestere spessore 20 µ con applicazione preventive di primer 5 µ (colore gamma standard), passo utile 1000 mm, Profilo esterno con altezza greca 40 mm, interasse greche 250mm; giunto longitudinale inclinato e profilo interno dogato, con trasmittanza termica di 0,22 W/m²K. Compreso il sollevamento dei pannelli in copertura, gruppi di fissaggio, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte come da schede tecniche ed indicazioni di posa del produttore dei pannelli. spessore 100 mm Sommano mq.	305.760	64.90	19,843.82	15,823.09	79.7381
Nr. 33	PIE26_01.A19.B05.020 Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature (Dello sviluppo di cm 50) Sommano m	54.600	44.92	2,452.63	1,507.88	61.4800
Nr. 34	PIE26_01.A19.C10.005 Provvista e posa in opera di faldali e converse, comprese le saldature (In lamiera di ferro zincato del n.26) Sommano m²	44.100	56.58	2,495.18	2,028.83	81.3100
Nr. 35	PIE26_01.A19.A20.020 Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio (Del diametro di cm 12) Sommano m	25.500	30.17	769.34	643.25	83.6100
Nr. 36	PIE26_01.A40.A20.060 Scale (Scala fissa con gabbia H variabile oltre i 5 m e fino a 10 m - Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale con gabbia di protezione alla schiena H variabile oltre i 5 m e fino ai 10 m con protezione terminale fino a metri 1,10 dal piano d'uscita. Modulo terminale con uscita allargata di cm 55 e corrimano su entrambi i lati per favorire un comodo passaggio. Pioli quadrati anti-scivolo in alluminio mm 30 x 30 posizionati ad un passo confortevole. Montanti verticali in profilo rettangolare mm 58 x 25. Larghezza esterna scala maggiorata a 520 mm. Completa di gradino di sbarco e maniglioni al punto di arrivo. Compresi ancoranti al supporto. Compreso sollevamento e tiro in quota materiale e personale nonché tutta la manodopera necessaria a dare il lavoro finito, compresi ripristini e sigillature nei punti di foratura e fissaggio.) Sommano cad	1.000	3,340.01	3,340.01	794.92	23.8000

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 37	PIE26_01.A40.A01.015 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) per manti metallici - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da max due operatori, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (pannelli coibentati, lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali e passo foratura variabile da 280 a 400 mm con regolazione del dispositivo. Costituito da doppia piastra in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforata, presso-piegata per la creazione di anello di aggancio per DPI anticaduta integrato nella piastra stessa e ali superiori di irrigidimento. Dispositivo idoneo per operare in tutte le direzioni, fornito in kit con rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di rivetti strutturali (in kit con le piastre) ed eventuali rinforzi dei fissaggi del manto come da schede tecniche del produttore e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione.) Sommano cad	8.000	127.96	1,023.68	187.64	18.3300
Nr. 38	PIE26_01.A40.A01.050 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura di kit e posa in opera di supporti di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. Escluso Cavo in acciaio INOX AISI 316 e piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico. Linea costituita da: - N° 2 ancoraggi d'estremità in alluminio. Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 39	orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento (campata libera massima 15 m tra ancoraggi di estremità). - N°1 kit di serraggio costituito da N°1 redance e N°1 morsetto serracavo in lega di alluminio idoneo per dimensioni e tipologia al cavo in acciaio sopra descritto. - N°1 Tenditore M14 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppiglia di bloccaggio. - N°1 Dissipatore in acciaio INOX AISI 302. Molla elicoidale a trazione filo diametro 10 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali. Forza massima trasmessa agli ancoraggi < 8,5 KN.) Sommano cad	1.000	799.49	799.49	156.38	19.5600
	PIE26_01.A40.A01.053 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Supporto intermedio per Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura e posa in opera di supporto intermedio di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. - N° 1 ancoraggio d'estremità in alluminio (lega 6063). Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento. Escluse piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico del caso specifico fissate con rivetti strutturali e rinforzi dei fissaggi del manto, conteggiati a parte.) Sommano cad	1.000	240.04	240.04	19.54	8.1400
Nr. 40	PIE26_01.A40.A01.054 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Piastra di fissaggio di Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) per manti metallici (lamiere grecate). Fornitura e posa in opera di piastra di ancoraggio per dispositivo di ancoraggio					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 41	contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (lamiera grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali. Passo foratura variabile 316-410 mm grazie ai pattini laterali regolabili. Costituito da n.3 piastre in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforate, presso-piegate, accoppiate con bullonatura inox. Dispositivo idoneo per ospitare ancoraggi di estremità ed intermedi, fornito in kit con i rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona e bulloneria necessaria.) Sommano cad	3.000	125.20	375.60	58.63	15.6100
	PIE26_01.A40.A01.040 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX AISI 316 diametro 8 mm formazione 7x19 = 133 fili crociata dx. Carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto.) Sommano m	25.000	13.90	347.50	146.58	42.1800
Nr. 42	PIE26_28.A35.A05.005 Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc... Prezzo unitario non rilevabile - Valutazione a progetto Sommano cad	2.000	700.00	1,400.00	1,120.00	80.0000
	INTERVENTO "4" - imbotti esterne serramenti + pellicole anti UV -					
Nr. 43	PIE26_PR050.O005.000 Fornitura di opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura. Esclusa la relativa posa in opera. In lega leggera al cromo-alluminio Sommano kg	192.240	8.63	1,659.03		
	PIE26_01.A18.C10.005 Posa in opera di manufatti in lega di alluminio. Cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere ecc. Sommano kg	192.240	6.61	1,270.71	1,207.17	95.0000
Nr. 45	PIE26_PR080.P050.005CAM.000 Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS), esente da CFC o HCFC, con ritardante di fiamma polimerico, per l'isolamento termico di pareti nei sistemi a cappotto, coperture e sottopavimenti. Marchiatura CE, Classe di reazione al fuoco E, conducibilità termica 0,042 W/mk, resistenza a compressione = 70 kPa (secondo la norma UNI EN 13163:2017).					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 46	Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto paragrafo 2.4.7 del decreto MASE del 24.11.2025. spessore 10 mm Sommano m ²	17.800	0.93	16.55		
	PIE26_01.A09.G50.010 Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato (Per superfici verticali o simili) Sommano m ²	35.600	11.99	426.84	412.03	96.5300
Nr. 47	NP2 Sigillatura perimetro interno finestra 100x125 Riempimento cavità tra muratura e telaio del serramento con schiuma poliuretanica per serramenti e siliconatura di colore bianco dell'intero perimetro con stilatura del giunto come da indicazioni della DL, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni del serramento - applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - mascheratura con nastro del serramento - sigillatura del giunto con silicone di colore bianco - stilatura del giunto come da indicazioni della DL - pulizia di eventuali residui di silicone dal serramento e pulizia dell'area di lavoro Sommano cad	16.000	17.68	282.88	225.60	79.7511
	Nr. 48 NP3 Sigillatura perimetro interno finestra 300x125 Riempimento cavità tra muratura e telaio del serramento con schiuma poliuretanica per serramenti e siliconatura di colore bianco dell'intero perimetro con stilatura del giunto come da indicazioni della DL, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni del serramento - applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - mascheratura con nastro del serramento - sigillatura del giunto con silicone di colore bianco - stilatura del giunto come da indicazioni della DL - pulizia di eventuali residui di silicone dal					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 49	serramento e pulizia dell'area di lavoro Sommano cad	2.000	27.79	55.58	44.32	79.7409
	NP4 Fornitura e posa pellicola di protezione solare finestra 100x125 vetro 80x105, con pellicola anti raggi UV tipo "Sentinel Plus Stainless Steel 25" Saint-Gobain Solar Gard Solarcheck Voce comprensiva di: - pianificazione delle lavorazioni; - verifica definitiva delle dimensioni delle superfici vetrate; - predisposizione e taglio del materiale; - pulizia delle superfici vetrate. La pulizia avverrà mediante l'utilizzo di appositi prodotti detergenti e di strumenti di pulizia specifici per la rimozione di sporco e incrostazioni, quali lame di controllo, tergi vetro e panni in microfibra antistatica. Le superfici trattate, risulteranno perfettamente pulite e sgrassate; - applicazione delle pellicole sul vetro. La posa delle pellicole avverrà secondo le tecniche di installazione previste dal produttore, utilizzando strumenti e prodotti di posa appositamente selezionati per ottenere la massima qualità finale di posa. - sigillatura perimetrale delle pellicole installate; - sopralluogo finale e redazione di apposita comunicazione di fine lavori; - oneri assicurativi e di sicurezza, redazione certificazione di conformità dei prodotti, redazione certificazione di corretta posa e garanzia; Sommano cad	16.000	140.36	2,245.76	1,790.88	79.7449
Nr. 50	NP8 Fornitura e posa di zanzariera fissa per finestra dimensioni 100x125 cm (superficie 1,25 m²), costituita da: - telaio estruso in alluminio verniciato bianco - rete in fibra di vetro rivestita in PVC di colore grigio - guarnizioni di fissaggio - squadrette, clips e minuteria voce comprensiva di rilievo misure, trasporto, montaggio, regolazioni e pulizia finale, ogni onere compreso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano cad	16.000	204.16	3,266.56	2,604.96	79.7463
	PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato (Ore normali) Sommano h	22.000	42.31	930.82	930.82	100.0000
Nr. 51	INTERVENTO "5" - sigillatura giunti lastre predalles					
	NP5 Sigillatura giunti tra lastre predalles, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica delle dimensioni del giunto ed inserimento del cordoncino in schiuma					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 53	polietilenica estrusa di diametro max 20 mm - applicazione del sigillante silconico certificato antifuoco nel giunto fino al riempimento completo garantendo una sigillatura uniforme e completa - finitura superficiale con apposito utensile - pulizia dell'area di lavoro e smaltimento materiali di rifiuto. Sommano ml.	312.800	14.81	4,632.57	3,694.17	79.7434
	INTERVENTO "6" - risanamento superficiale e tinteggiatura interna NP9 Detergente igienizzante in soluzione acquosa, ad alta penetrazione e resistente a muffe e alghe. Fornitura e posa in opera di preparato igienizzante in soluzione acquosa per esterni e interni ad alta penetrazione, resistente a muffe e alghe (tipo Silancolor Cleaner Plus della MAPEI S.p.A.) per la pulizia e il trattamento delle superfici murali prima della finitura con idoneo sistema di protezione (fondi, pitture o rivestimenti della gamma Plus della MAPEI S.p.A.). L'applicazione dovrà essere eseguita a pennello o con spruzzatore manuale a bassa pressione; ripetere l'operazione più volte in base alle condizioni di degrado biologico. Sommano mq.	337.440	4.69	1,582.59	1,262.02	79.7441
Nr. 54	NP10 Fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa. Per interni. Fornitura e posa in opera di fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa (tipo DURSILTE BASE COAT della Mapei S.p.A.). L'applicazione dovrà avvenire in una mano tramite pennello, rullo o a spruzzo, su superfici stagionate, perfettamente pulite coese ed asciutte. Per interni. Sommano mq.	562.400	5.53	3,110.07	2,480.18	79.7468
	NP11 Idropittura murale per interni a elevata traspirabilità e ottima copertura. Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie. Fornitura e posa in opera di idropittura murale per interni traspirante e coprente (tipo DURSILITE MASTER della Mapei S.p.A.). Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie. L'applicazione dovrà avvenire in due mani tramite pennello, rullo o a spruzzo, previa applicazione del relativo primer (tipo MALECH o DURSILITE BASE COAT della Mapei S.p.A.) da valutare separatamente. Sommano mq.	562.400	4.86	2,733.26	2,182.11	79.8354
Nr. 55	OPERE VARIE					

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 56	PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato (Ore normali) Sommano h	24.000	39.10	938.40	938.40	100.0000
Nr. 57	PIE26_02.P05.B10.010 Scavo a cielo aperto eseguito parzialmente a macchina con miniescavatore, all'interno di cortili, in terreno compatto, per profondità variabile sino a 3 m, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo (...) Sommano m³	1.200	96.46	115.75	92.69	80.0800
Nr. 58	PIE26_01.A11.A20.005 Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia eseguiti a macchina. Per sottofondo di pavimenti, di marciapiedi, di battuti in cemento, ecc. Ghiaia naturale di cava - per un volume di almeno m³ 0,10 Sommano m³	0.600	71.48	42.89	28.14	65.6000
Nr. 59	PIE26_01.A04.H30.005 Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti (In legname di qualunque forma) Sommano m²	2.000	37.88	75.76	66.02	87.1500
Nr. 60	PIE26_01.A04.F70.010 Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera (In tondino da 4 a 12 mm di diametro) Sommano kg	64.440	1.35	86.99	25.12	28.8800
Nr. 61	PIE26_PR025.C025.005 Calcestruzzo preconfezionato per uso strutturale a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206:2021 con classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104:2025), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4. Fornito a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza minima C25/30 Sommano m³	1.200	142.72	171.26	7.79	4.5500
Nr. 62	PIE26_01.A04.C03.005 Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta (Per sottofondi di marciapiedi) Sommano m³	1.200	28.78	34.54	34.54	100.0000
Nr. 63	PIE26_01.A04.E00.005 Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile (Di calcestruzzo cementizio armato) Sommano m³	1.200	10.58	12.70	8.39	66.0400

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 64	PIE26_05.P75.H50.005 Provvista e posa di collari per compartimentazioni antincendio di passaggi tubazioni REI 180 certificate a norma di legge. Per ciascun mm di diametro esterno della tubazione compartimentata Sommano mm	1,800.000	0.34	612.00	263.16	43.0000
Nr. 65	PIE26_05.P75.H60.005 Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera (...) Sommano cad	20.000	6.94	138.80	59.68	43.0000
Nr. 66	PIE26_06.A01.S02.005 F.O. Fornitura in opera di passacavi multipli antifiamma per installazioni nuove o esistenti. Telaio base costituito da un telaio in acciaio di dimensioni indicative 150 x 190 mm, guarnizioni passanti in gomma antifiamma, moduli premigomma in alluminio con viti di serraggio e guarnizioni, tassello di chiusura per completamento finestra del telaio. Incluso ogni altro accessorio per il montaggio. Quota addizionale per ogni cavo da considerarsi in aggiunta al costo del telaio base (F.O. di telaio base) Sommano cad	5.000	100.54	502.70	135.68	26.9900
Nr. 67	PIE26_01.A05.A80.015 Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 (In mattoni forati, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m³ 0,10) Sommano m³	0.690	507.74	350.34	191.01	54.5200
Nr. 68	PIE26_01.A10.A30.005 Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso (Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2) Sommano m²	2.760	31.84	87.88	81.39	92.6100
Nr. 69	PIE26_01.A10.B20.005 Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso (Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5) Sommano m²	2.760	13.04	35.99	33.83	93.9900
ONERI SICUREZZA						

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 70	PIE26_AT02.P040.005.000 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni Sommano m²	686.960	3.06	2,102.10		
Nr. 71	PIE26_AT02.P040.005.005 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo Sommano m²	686.960	2.55	1,751.75		
Nr. 72	PIE26_AT02.P015.000.010 Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del piano di lavoro (Fino a m 10 di altezza per i primi 30 giorni) Sommano m²	295.200	48.33	14,267.02		
Nr. 73	PIE26_AT02.P015.000.015 Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del piano di lavoro (Fino a m 10 di h - per ogni mese oltre il primo) Sommano m²	295.200	5.54	1,635.41		
Nr. 74	PIE26_PR280.T020.000SIC.000 TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese Sommano cad	1.000	168.62	168.62		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 75	PIE26_PR280.T020.000SIC.005 TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: solo nolo per ogni mese successivo					
	Sommano cad	2.000	18.53	37.06		
	Parziale lavori a misura, Euro			170,728.19	100,000.61	58.5730
	Totale			170,728.19	100,000.61	58.5730

		Totale	Manodopera	% Inc.
	OPERE EDILI	150,766.23	100,000.60	66.328%
	ONERI SICUREZZA	19,961.96	0.00	0.000%
	TOTALE	170,728.19	100,000.60	58.573%