

COMUNE DI VOLPIANO

ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO IN VIA LOMBARDORE
 CUP J72H25001160004

Progettista:

- ing. Cavapozzi Michele - cf: CVPMHL74L09L500K
 via Frassineto, 41 - Torino

per conto della committenza
 il Responsabile del Progetto

- arch. Monica Veronese

oggetto: progetto esecutivo	tavola:	E-OE EPU-AP
	scala:	varie
	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI	
	data:	luglio 2026
	rev01	16/07/2026
	rev02	30/07/2026
 archingeo studio associato via Frassineto, 41 10139 Torino tel.: 011337238 P.I. 09252610010		

Y:\lavori\Archivio\262\262-15\esecutivo\disegni\262-15_tavola-prog-esecutivo_r2.dwg

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

via frassineto 41
10139 - torino (to)
Telefono 011337238
e-mail: archingeo.sa@libero.it

ELENCO PREZZI UNITARI

OGGETTO:

Adeguamento e manutenzione straordinaria dell'archivio in via Lombardore.

prezzario: Regione Piemonte 2026

IL TECNICO

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
OPERE EDILI			
Nr. 1	PIE26_02.P90.U05.010 Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti (...) (diconsi Euro quindici/39)	m ²	15.39
Nr. 2	PIE26_01.A02.B70.005 Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato (Per superfici di m ² 0,50 ed oltre) (diconsi Euro tredici/83)	m ²	13.83
Nr. 3	PIE26_02.P55.N18.010 Rinzafo fratazzato fine per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) (per esterni) (diconsi Euro quarantasette/17)	m ²	47.17
Nr. 4	PIE26_01.A09.E60.010 Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola (Con protettivo elastico per finitura esterna a faccia vista) (diconsi Euro ventiquattro/96)	m ²	24.96
Nr. 5	PIE26_PR080.L055.000CAM.010 Lastre in vetro cellulare per isolamento termico impermeabilizzante e anti-Radon vetro cellulare realizzato con il 60% di vetro riciclato e riciclabili al 100%, isolanti, resistenti allo schiacciamento, impermeabili all'acqua, al vapore acqueo e al gas radon, aventi le seguenti caratteristiche: Marchiatura CE densità $\geq$ a 100 kg/m ³ e $\leq$ 130 kg/m ³ conducibilità termica $\lambda_D \geq$ 0,036 e $\leq$ 0,054 W/mK, resistenza a compressione $\sigma_m \geq$ 500 kPa, euroclasse A1 di reazione al fuoco, da incollare al supporto e rasare con specifico collante bituminoso/resinoso. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto al paragrafo 2.4.7 del decreto MASE del 24.11.2025. spessore mm 80 (diconsi Euro sessantanove/78)	m ²	69.78
Nr. 6	PIE26_PR080.P215.005CAM.010 Lana di roccia in pannelli rigidi, senza rivestimento, a doppia densità 110/75 kg/mc, per protezione al fuoco, isolamento termico e acustico di sistemi a cappotto, aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, resistenza a compressione (carico distribuito) $\geq$ 10 kPa, resistenza a trazione $\geq$ 7,5 kPa, dimensioni fino spessore 200 mm 1.200 x 600 mm, dimensioni oltre spessore 200 mm 1.000 x 600 mm, conduttività termica λ_D 0,034 W/mK, densità media 80 kg/mc. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto al paragrafo 2.4.7 del decreto MASE del 24.11.2025. spessore mm 100 (diconsi Euro trenta/61)	m ²	30.61
Nr. 7	PIE26_03.A07.A01.005 Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la sola fornitura dell'isolante) (Su superfici interne ed esterne verticali,		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8	con finitura di pittura ai silicati a due riprese) (diconsi Euro sessanta/96)	m ²	60.96
	PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato (Ore normali) (diconsi Euro quarantadue/31)	h	42.31
Nr. 9	PIE26_01.A02.A10.010 Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile (Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato) (diconsi Euro centoventidue/07)	m ³	122.07
Nr. 10	PIE26_02.P02.A34.010 Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm (diconsi Euro nove/77)	m ²	9.77
Nr. 11	PIE26_AT03.M030.000.005 Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto (Eseguito a mano) (diconsi Euro dodici/80)	m ³	12.80
Nr. 12	PIE26_AT03.I000.000.010 Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km (diconsi Euro sei/81)	m ³	6.81
Nr. 13	PIE26_PR290.R010.000REC cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) (mattoni (rif.codice CER 17 01 02)) (diconsi Euro diciassette/48)	t	17.48
Nr. 14	PIE26_01.A05.A80.015 Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 (In mattoni forati, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m ³ 0,10) (diconsi Euro cinquecentosette/74)	m ³	507.74
Nr. 15	NP1 Fornitura e applicazione di schiuma poliuretanica flessibile per la sigillatura della giunzione tra muratura in laterizio e trave in cemento armato, dello spessore di circa 3/5 cm, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - Verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni della trave in c.a. - Applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - Taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - Pulizia dell'area di lavoro e smaltimento materiali di rifiuto. (diconsi Euro dieci/60)	ml.	10.60

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16	PIE26_01.A10.A30.005 Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso (Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2) (diconsi Euro trentuno/84)	m ²	31.84
Nr. 17	PIE26_PR055.R040.000 Reti portaintonaco. Fibra di vetro (Rete antifessurazione per intonaco, in rotoli da 1,00x50 m) (diconsi Euro zero/96)	m ²	0.96
Nr. 18	PIE26_02.P55.N05.010 Posa in opera di rete da intonaco (su pareti e soffitti) (diconsi Euro quattro/09)	m ²	4.09
Nr. 19	PIE26_01.A10.B20.005 Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso (Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5) (diconsi Euro tredici/04)	m ²	13.04
Nr. 20	PIE26_02.P02.A58.040 Rimozione manto di copertura, con ausilio di gru, compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in lastre ondulate (diconsi Euro diciannove/11)	m ²	19.11
Nr. 21	PIE26_02.P02.A60.010 Rimozione di piccola orditura in legno per tetto, con ausilio di gru e con deposito al piano cortile del materiale di risulta: in coppi (diconsi Euro cinque/02)	m ²	5.02
Nr. 22	PIE26_AT03.M015.000.000 Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzino o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc..) compreso il carico e lo scarico (in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi) (diconsi Euro due/27)	q	2.27
Nr. 23	NP6 Fornitura e posa di piccola orditura in legno costituita da listelli in abete sez. 5x7, interasse cm 100, tassellati al solaio di copertura. (diconsi Euro undici/86)	mq.	11.86
Nr. 24	PIE26_02.P02.A06.010 Demolizione a mano di tramezzo in legno, tavellone, tavella, compreso intonaco, fino a 15 cm di spessore (...) (diconsi Euro venticinque/91)	m ²	25.91
Nr. 25	PIE26_01.A06.A10.055 Tramezzi in mattoni legati con malta di calce (In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1)		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 26	(diconsi Euro cinquantotto/40) PIE26_01.A18.A25.010 Fornitura di carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la coloritura ad una ripresa antiruggine, esclusa la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. A lavorazione saldata (diconsi Euro cinque/03)	m²	58.40
Nr. 27	PIE26_01.A18.G00.005 Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione (Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc.) (diconsi Euro uno/40)	kg	5.03
Nr. 28	PIE26_01.A05.E10.010 Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro sino a 40 mm per una profondità pari a circa i 2/3 dello spessore della muratura perforata, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti della foratura eseguita, la fornitura in opera di uno spezzone di barre in acciaio certificato, ad aderenza migliorata fino a 20 mm di diametro e per una lunghezza minima pari a cinquanta volte il diametro del tondino utilizzato, secondo gli schemi di progetto; il successivo inghisaggio è ottenuto mediante riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato e l'introduzione del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per ogni singolo ancoraggio eseguito successivamente al primo (diconsi Euro trenta/49)	kg	1.40
Nr. 29	PIE26_01.A18.A70.005 Posa in opera di piccoli profilati (In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone) (diconsi Euro quattro/84)	cad	30.49
Nr. 30	NP7 Fornitura e posa in opera di pannello metallico precoibentato 5 greche modello tipo "Isolpack Delta 5" spessore (100 mm) coibente formato da schiumatura in continuo di resine poliuretatiche PIR (CLASSE DI REAZIONE AL FUOCO B-s2,d0, reazione al fuoco dall'esterno Broof T3) densità media 39 kg/m3 (± 2 kg/m3 tolleranza). Costituito da due supporti metallici (0,5 mm superiore, 0,4 mm inferiore) ricavati mediante profilatura da nastri di acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciatura standard in poliestere spessore 20 µ con applicazione preventive di primer 5 µ (colore gamma standard), passo utile 1000 mm, Profilo esterno con altezza greca 40 mm, interasse greche 250mm; giunto longitudinale inclinato e profilo interno dogato, con trasmittanza termica di 0,22 W/m²K. Compreso il sollevamento dei pannelli in copertura, gruppi di fissaggio, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte come da schede tecniche ed indicazioni di posa del produttore dei pannelli. spessore 100 mm (diconsi Euro sessantaquattro/90)	kg	4.84
Nr. 31	PIE26_01.A19.B05.020 Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature (Dello sviluppo di cm 50)	mq.	64.90

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 32	(diconsi Euro quarantaquattro/92)	m	44.92
	PIE26_01.A19.C10.005 Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature (In lamiera di ferro zincato del n.26) (diconsi Euro cinquantasei/58)	m ²	56.58
Nr. 33	PIE26_01.A19.A20.020 Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffati, compreso ogni accessorio per il fissaggio (Del diametro di cm 12) (diconsi Euro trenta/17)	m	30.17
	PIE26_01.A40.A20.060 Scale (Scala fissa con gabbia H variabile oltre i 5 m e fino a 10 m - Fornitura e posa in opera di scala fissa verticale con gabbia di protezione alla schiena H variabile oltre i 5 m e fino ai 10 m con protezione terminale fino a metri 1,10 dal piano d'uscita. Modulo terminale con uscita allargata di cm 55 e corrimano su entrambi i lati per favorire un comodo passaggio. Pioli quadrati anti-scivolo in alluminio mm 30 x 30 posizionati ad un passo confortevole. Montanti verticali in profilo rettangolare mm 58 x 25. Larghezza esterna scala maggiorata a 520 mm. Completa di gradino di sbarco e maniglioni al punto di arrivo. Compresi ancoranti al supporto. Compreso sollevamento e tiro in quota materiale e personale nonchè tutta la manodopera necessaria a dare il lavoro finito, compresi ripristini e sigillature nei punti di foratura e fissaggio.) (diconsi Euro tremila trecentoquaranta/01)	cad	3,340.01
Nr. 35	PIE26_01.A40.A01.015 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) per manti metallici - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da max due operatori, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (pannelli coibentati, lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali e passo foratura variabile da 280 a 400 mm con regolazione del dispositivo. Costituito da doppia piastra in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforata, presso-piegata per la creazione di anello di aggancio per DPI anticaduta integrato nella piastra stessa e ali superiori di irrigidimento. Dispositivo idoneo per operare in tutte le direzioni, fornito in kit con rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di rivetti strutturali (in kit con le piastre) ed eventuali rinforzi dei fissaggi del manto come da schede tecniche del produttore e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione.) (diconsi Euro centoventisette/96)	cad	127.96
	Nr. 36 PIE26_01.A40.A01.050 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura di kit e posa in opera di supporti di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. Escluso Cavo in acciaio INOX AISI 316 e piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico. Linea costituita da:		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37	- N° 2 ancoraggi d'estremità in alluminio. Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento (campata libera massima 15 m tra ancoraggi di estremità). - N°1 kit di serraggio costituito da N°1 redance e N°1 morsetto serracavo in lega di alluminio idoneo per dimensioni e tipologia al cavo in acciaio sopra descritto. - N°1 Tenditore M14 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppiglia di bloccaggio. - N°1 Dissipatore in acciaio INOX AISI 302. Molla elicoidale a trazione filo diametro 10 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali. Forza massima trasmessa agli ancoraggi < 8,5 KN.) (diconsi Euro settecentonovantanove/49)	cad	799.49
	PIE26_01.A40.A01.053 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Supporto intermedio per Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura e posa in opera di supporto intermedio di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. - N° 1 ancoraggio d'estremità in alluminio (lega 6063). Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento. Escluse piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico del caso specifico fissate con rivetti strutturali e rinforzi dei fissaggi del manto, conteggiati a parte.) (diconsi Euro duecentoquaranta/04)	cad	240.04
Nr. 38	PIE26_01.A40.A01.054 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Piastra di fissaggio di Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) per manti metallici (lamiere grecate). Fornitura e posa in opera di piastra di ancoraggio per dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali. Passo foratura variabile 316-410 mm grazie ai pattini laterali regolabili. Costituito da n.3 piastre in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforate, presso-piegate, accoppiate con bullonatura inox. Dispositivo idoneo per ospitare ancoraggi di estremità ed intermedi, fornito in kit con i rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona e bulloneria necessaria.) (diconsi Euro centoventicinque/20)	cad	125.20
	Nr. 39 PIE26_01.A40.A01.040 Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) (Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX AISI 316 diametro 8 mm formazione 7x19 = 133 fili crociata dx. Carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto.) (diconsi Euro tredici/90)	m	13.90

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 40	PIE26_28.A35.A05.005 Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc... Prezzo unitario non rilevabile - Valutazione a progetto (diconsi Euro settecento/00)	cad	700.00
Nr. 41	PIE26_PR050.O005.000 Fornitura di opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura. Esclusa la relativa posa in opera. In lega leggera al cromo-alluminio (diconsi Euro otto/63)	kg	8.63
Nr. 42	PIE26_01.A18.C10.005 Posa in opera di manufatti in lega di alluminio. Cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere ecc. (diconsi Euro sei/61)	kg	6.61
Nr. 43	PIE26_PR080.P050.005CAM.000 Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS), esente da CFC o HCFC, con ritardante di fiamma polimerico, per l'isolamento termico di pareti nei sistemi a cappotto, coperture e sottopavimenti. Marchiatura CE, Classe di reazione al fuoco E, conducibilità termica 0,042 W/mk, resistenza a compressione = 70 kPa (secondo la norma UNI EN 13163:2017). Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto paragrafo 2.4.7 del decreto MASE del 24.11.2025. spessore 10 mm (diconsi Euro zero/93)	m²	0.93
Nr. 44	PIE26_01.A09.G50.010 Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato (Per superfici verticali o simili) (diconsi Euro undici/99)	m²	11.99
Nr. 45	NP2 Sigillatura perimetro interno finestra 100x125 Riempimento cavità tra muratura e telaio del serramento con schiuma poliuretanica per serramenti e siliconatura di colore bianco dell'intero perimetro con stilatura del giunto come da indicazioni della DL, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni del serramento - applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - mascheratura con nastro del serramento - sigillatura del giunto con silicone di colore bianco - stilatura del giunto come da indicazioni della DL - pulizia di eventuali residui di silicone dal serramento e pulizia dell'area di lavoro (diconsi Euro diciassette/68)	cad	17.68
Nr. 46	NP3 Sigillatura perimetro interno finestra 300x125 Riempimento cavità tra muratura e telaio del serramento con schiuma poliuretanica per serramenti e siliconatura di colore bianco dell'intero perimetro con stilatura del giunto come da indicazioni della DL, comprensiva di:		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 47	- pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni del serramento - applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - mascheratura con nastro del serramento - sigillatura del giunto con silicone di colore bianco - stilatura del giunto come da indicazioni della DL - pulizia di eventuali residui di silicone dal serramento e pulizia dell'area di lavoro (diconsi Euro ventisette/79) NP4 Fornitura e posa pellicola di protezione solare finestra 100x125 vetro 80x105, con pellicola anti raggi UV tipo "Sentinel Plus Stainless Steel 25" Saint-Gobain Solar Gard Solarcheck Voce comprensiva di: - pianificazione delle lavorazioni; - verifica definitiva delle dimensioni delle superfici vetrate; - predisposizione e taglio del materiale; - pulizia delle superfici vetrate. La pulizia avverrà mediante l'utilizzo di appositi prodotti detergenti e di strumenti di pulizia specifici per la rimozione di sporco e incrostazioni, quali lame di controllo, tergi vetro e panni in microfibra antistatica. Le superfici trattate, risulteranno perfettamente pulite e sgrassate; - applicazione delle pellicole sul vetro. La posa delle pellicole avverrà secondo le tecniche di installazione previste dal produttore, utilizzando strumenti e prodotti di posa appositamente selezionati per ottenere la massima qualità finale di posa. - sigillatura perimetrale delle pellicole installate; - sopralluogo finale e redazione di apposita comunicazione di fine lavori; - oneri assicurativi e di sicurezza, redazione certificazione di conformità dei prodotti, redazione certificazione di corretta posa e garanzia; (diconsi Euro centoquaranta/36)	cad	27.79
Nr. 48	NP8 Fornitura e posa di zanzariera fissa per finestra dimensioni 100x125 cm (superficie 1,25 m²), costituita da: - telaio estruso in alluminio verniciato bianco - rete in fibra di vetro rivestita in PVC di colore grigio - guarnizioni di fissaggio - squadrette, clips e minuteria voce comprensiva di rilievo misure, trasporto, montaggio, regolazioni e pulizia finale, ogni onere compreso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (diconsi Euro duecentoquattro/16)	cad	140.36
Nr. 49	NP5 Sigillatura giunti tra lastre predalles, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica delle dimensioni del giunto ed inserimento del cordoncino in schiuma polietilenica estrusa di diametro max 20 mm - applicazione del sigillante siliconico certificato antifluoco nel giunto fino al riempimento completo garantendo una sigillatura uniforme e completa - finitura superficiale con apposito utensile - pulizia dell'area di lavoro e smaltimento materiali di rifiuto. (diconsi Euro quattordici/81)	ml.	14.81
Nr. 50	NP9 Detergente igienizzante in soluzione acquosa, ad alta penetrazione e resistente a muffe e alghe. Fornitura e posa in opera di preparato igienizzante in soluzione acquosa per esterni e		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 51	interni ad alta penetrazione, resistente a muffe e alghe (tipo Silancolor Cleaner Plus della MAPEI S.p.A.) per la pulizia e il trattamento delle superfici murali prima della finitura con idoneo sistema di protezione (fondi, pitture o rivestimenti della gamma Plus della MAPEI S.p.A.). L'applicazione dovrà essere eseguita a pennello o con spruzzatore manuale a bassa pressione; ripetere l'operazione più volte in base alle condizioni di degrado biologico. (diconsi Euro quattro/69)	mq.	4.69
Nr. 52	NP10 Fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa. Per interni. Fornitura e posa in opera di fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa (tipo DURSILITE BASE COAT della Mapei S.p.A.). L'applicazione dovrà avvenire in una mano tramite pennello, rullo o a spruzzo, su superfici stagionate, perfettamente pulite coese ed asciutte. Per interni. (diconsi Euro cinque/53)	mq.	5.53
Nr. 53	NP11 Idropittura murale per interni a elevata traspirabilità e ottima copertura. Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie. Fornitura e posa in opera di idropittura murale per interni traspirante e coprente (tipo DURSILITE MASTER della Mapei S.p.A.). Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie. L'applicazione dovrà avvenire in due mani tramite pennello, rullo o a spruzzo, previa applicazione del relativo primer (tipo MALECH o DURSILITE BASE COAT della Mapei S.p.A.) da valutare separatamente. (diconsi Euro quattro/86)	mq.	4.86
Nr. 54	PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato (Ore normali) (diconsi Euro trentanove/10)	h	39.10
Nr. 55	PIE26_02.P05.B10.010 Scavo a cielo aperto eseguito parzialmente a macchina con miniescavatore, all'interno di cortili, in terreno compatto, per profondità variabile sino a 3 m, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo (...) (diconsi Euro novantasei/46)	m³	96.46
Nr. 56	PIE26_01.A11.A20.005 Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia eseguiti a macchina. Per sottofondo di pavimenti, di marciapiedi, di battuti in cemento, ecc. Ghiaia naturale di cava - per un volume di almeno m³ 0,10 (diconsi Euro settantuno/48)	m³	71.48
Nr. 57	PIE26_01.A04.H30.005 Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti (In legname di qualunque forma) (diconsi Euro trentasette/88)	m²	37.88
Nr. 57	PIE26_01.A04.F70.010 Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera (In tondino da 4 a 12 mm di diametro) (diconsi Euro uno/35)	kg	1.35

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 58	PIE26_PR025.C025.005 Calcestruzzo preconfezionato per uso strutturale a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206:2021 con classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104:2025), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4. Fornito a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza minima C25/30 (diconsi Euro centoquarantadue/72)	m ³	142.72
Nr. 59	PIE26_01.A04.C03.005 Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta (Per sottofondi di marciapiedi) (diconsi Euro ventotto/78)	m ³	28.78
Nr. 60	PIE26_01.A04.E00.005 Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile (Di calcestruzzo cementizio armato) (diconsi Euro dieci/58)	m ³	10.58
Nr. 61	PIE26_05.P75.H50.005 Provvista e posa di collari per compartimentazioni antincendio di passaggi tubazioni REI 180 certificate a norma di legge. Per ciascun mm di diametro esterno della tubazione compartimentata (diconsi Euro zero/34)	mm	0.34
Nr. 62	PIE26_05.P75.H60.005 Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera (...) (diconsi Euro sei/94)	cad	6.94
Nr. 63	PIE26_06.A01.S02.005 F.O. Fornitura in opera di passacavi multipli antifiamma per installazioni nuove o esistenti. Telaio base costituito da un telaio in acciaio di dimensioni indicative 150 x 190 mm, guarnizioni passanti in gomma antifiamma, moduli premigomma in alluminio con viti di serraggio e guarnizioni, tassello di chiusura per completamento finestra del telaio. Incluso ogni altro accessorio per il montaggio. Quota addizionale per ogni cavo da considerarsi in aggiunta al costo del telaio base (F.O. di telaio base) (diconsi Euro cento/54)	cad	100.54
ONERI SICUREZZA			
Nr. 64	PIE26_AT02.P040.005.000 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni (diconsi Euro diciannove/22)	m ²	19.22
Nr. 65	PIE26_AT02.P040.005.005 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo		

ELENCO PREZZI UNITARI

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

via frassineto 41
10139 - torino (to)
Telefono 011337238
e-mail: archingeo.sa@libero.it

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO:

Adeguamento e manutenzione straordinaria dell'archivio in via Lombardore.

prezzario: Regione Piemonte 2026

IL TECNICO

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP1 Fornitura e applicazione di schiuma poliuretanica flessibile per la sigillatura della giunzione tra muratura in laterizio e trave in cemento armato, dello spessore di circa 3/5 cm, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - Verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni della trave in c.a. - Applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - Taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - Pulizia dell'area di lavoro e smaltimento materiali di rifiuto. (ml.)					
Schiuma poliuretanica in bomboletta (da indagine di mercato)	cad	0.25	12.00	3.00	36.101
PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato Ore normali	h	0.16	33.16	5.31	63.899
TOTALE PARZIALE				8.31	100.000
SPESE GENERALI	%	16	8.31	1.33	
UTILE D'IMPRESA	%	10	9.64	0.96	
TOTALE ANALISI				10.60	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				10.60	
Totale MATERIALI (36.10%)				3.00	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP2 Sigillatura perimetro interno finestra 100x125 Riempimento cavità tra muratura e telaio del serramento con schiuma poliuretanica per serramenti e siliconatura di colore bianco dell'intero perimetro con stilatura del giunto come da indicazioni della DL, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni del serramento - applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - mascheratura con nastro del serramento - sigillatura del giunto con silicone di colore bianco - stilatura del giunto come da indicazioni della DL - pulizia di eventuali residui di silicone dal serramento e pulizia dell'area di lavoro (cad)					
Schiuma poliuretanica tipo" Mapei Mapeflex MS55" (da analisi Mapei)	dmc	0.144	12.50	1.80	12.996
Silicone per serramenti tipo "Mapei Ultracare Smooth silicone" (da indagine di mercato)	cad	0.15	14.00	2.10	15.163
PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato Ore normali	h	0.3	33.16	9.95	71.841
TOTALE PARZIALE				13.85	100.000
SPESE GENERALI	%	16	13.85	2.22	
UTILE D'IMPRESA	%	10	16.07	1.61	
TOTALE ANALISI				17.68	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				17.68	
Totale MATERIALI (28.16%)				3.90	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP3 Sigillatura perimetro interno finestra 300x125 Riempimento cavità tra muratura e telaio del serramento con schiuma poliuretanica per serramenti e siliconatura di colore bianco dell'intero perimetro con stilatura del giunto come da indicazioni della DL, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica della compatibilità della schiuma poliuretanica con i materiali esistenti e idonea ad assorbire le deformazioni del serramento - applicazione della schiuma poliuretanica nel giunto garantendo una sigillatura uniforme e completa. - taglio e rimozione della schiuma in eccedenza. - mascheratura con nastro del serramento - sigillatura del giunto con silicone di colore bianco - stilatura del giunto come da indicazioni della DL - pulizia di eventuali residui di silicone dal serramento e pulizia dell'area di lavoro (cad)					
Schiuma poliuretanica tipo" Mapei Mapeflex MS55" (da analisi Mapei)	dmc	0.192	12.50	2.40	11.019
Silicone per serramenti tipo "Mapei Ultracare Smooth silicone" (da indagine di mercato)	cad	0.2	14.00	2.80	12.856
PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato Ore normali	h	0.5	33.16	16.58	76.125
TOTALE PARZIALE				21.78	100.000
SPESE GENERALI	%	16	21.78	3.48	
UTILE D'IMPRESA	%	10	25.26	2.53	
TOTALE ANALISI				27.79	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				27.79	
Totale MATERIALI (23.88%)				5.20	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP4 Fornitura e posa pellicola di protezione solare finestra 100x125 vetro 80x105, con pellicola anti raggi UV tipo "Sentinel Plus Stainless Steel 25" Saint-Gobain Solar Gard Solarcheck Voce comprensiva di: - pianificazione delle lavorazioni; - verifica definitiva delle dimensioni delle superfici vetrate; - predisposizione e taglio del materiale; - pulizia delle superfici vetrate. La pulizia avverrà mediante l'utilizzo di appositi prodotti detergenti e di strumenti di pulizia specifici per la rimozione di sporco e incrostazioni, quali lame di controllo, tergi vetro e panni in microfibra antistatica. Le superfici trattate, risulteranno perfettamente pulite e sgrassate; - applicazione delle pellicole sul vetro. La posa delle pellicole avverrà secondo le tecniche di installazione previste dal produttore, utilizzando strumenti e prodotti di posa appositamente selezionati per ottenere la massima qualità finale di posa. - sigillatura perimetrale delle pellicole installate; - sopralluogo finale e redazione di apposita comunicazione di fine lavori; - oneri assicurativi e di sicurezza, redazione certificazione di conformità dei prodotti, redazione certificazione di corretta posa e garanzia; (cad)					
Fornitura e posa di pellicola riflettente (da preventivo)	cad	1	110.00	110.00	100.000
TOTALE PARZIALE				110.00	100.000
SPESE GENERALI	%	16	110.00	17.60	
UTILE D'IMPRESA	%	10	127.60	12.76	
TOTALE ANALISI				140.36	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				140.36	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP5 Sigillatura giunti tra lastre predalles, comprensiva di: - pulizia del giunto da polvere e detriti - verifica delle dimensioni del giunto ed inserimento del cordoncino in schiuma polietilenica estrusa di diametro max 20 mm - applicazione del sigillante siliconico certificato antifuoco nel giunto fino al riempimento completo garantendo una sigillatura uniforme e completa - finitura superficiale con apposito utensile - pulizia dell'area di lavoro e smaltimento materiali di rifiuto. (ml.)					
Cordoncino di schiuma polietilenica tipo" Mapei Mapefoam 20mm" (da analisi Mapei)	cad	1	1.00	1.00	8.621
Sigillante siliconico resistente al fuoco tipo" Mapei Mapesil FR" (da analisi Mapei)	dmc	0.16	37.50	6.00	51.724
PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato Ore normali	h	0.15	30.64	4.60	39.655
TOTALE PARZIALE				11.60	100.000
SPESE GENERALI	%	16	11.60	1.86	
UTILE D'IMPRESA	%	10	13.46	1.35	
TOTALE ANALISI				14.81	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				14.81	
Totale MATERIALI (60.34%)				7.00	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP6 Fornitura e posa di piccola orditura in legno costituita da listelli in abete sez. 5x7, interasse cm 100, tassellati al solaio di copertura. (mq.) PIE26_PR060.L000.005.030 Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 5x7	m	1.05	1.26	1.32	14.209
materiale di consumo (viti/tasselli)	cad	1	1.00	1.00	10.764
PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato Ore normali	h	0.12	30.64	3.68	39.613
PIE26_RU00.E000.015.000 Operaio comune Ore normali	h	0.12	27.38	3.29	35.414
TOTALE PARZIALE				9.29	100.000
SPESE GENERALI	%	16	9.29	1.49	
UTILE D'IMPRESA	%	10	10.78	1.08	
TOTALE ANALISI				11.86	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				11.86	
Totale MATERIALI (10.76%)				1.00	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP7 Fornitura e posa in opera di pannello metallico precoibentato 5 greche modello tipo "Isolpack Delta 5" spessore (100 mm) coibente formato da schiumatura in continuo di resine poliuretaniche PIR (CLASSE DI REAZIONE AL FUOCO B-s2,d0, reazione al fuoco dall'esterno Broof T3) densità media 39 kg/m3 (± 2 kg/m3 tolleranza). Costituito da due supporti metallici (0,5 mm superiore, 0,4 mm inferiore) ricavati mediante profilatura da nastri di acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir" e preverniciatura standard in poliestere spessore 20 µ con applicazione preventive di primer 5 µ (colore gamma standard), passo utile 1000 mm, Profilo esterno con altezza greca 40 mm, interasse greche 250mm; giunto longitudinale inclinato e profilo interno dogato, con trasmittanza termica di 0,22 W/m²K. Compreso il sollevamento dei pannelli in copertura, gruppi di fissaggio, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte come da schede tecniche ed indicazioni di posa del produttore dei pannelli. spessore 100 mm (mq.) Fornitura pannello precoibentato tipo "Isolpack DELTA 5 PIR" s = 100 mm (da preventivo) PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato Ore normali PIE26_RU00.E000.015.000 Operaio comune Ore normali TOTALE PARZIALE SPESE GENERALI UTILE D'IMPRESA TOTALE ANALISI PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro Totale MATERIALI (80.61%)					
	mq	1	41.00	41.00	80.613
	h	0.17	30.64	5.21	10.244
	h	0.17	27.38	4.65	9.143
				50.86	100.000
	%	16	50.86	8.14	
	%	10	59.00	5.90	
				64.90	
				64.90	
				41.00	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP8 Fornitura e posa di zanzariera fissa per finestra dimensioni 100×125 cm (superficie 1,25 m²), costituita da: - telaio estruso in alluminio verniciato bianco - rete in fibra di vetro rivestita in PVC di colore grigio - guarnizioni di fissaggio - squadrette, clips e minuteria voce comprensiva di rilievo misure, trasporto, montaggio, regolazioni e pulizia finale, ogni onere compreso per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (cad)					
Fornitura e posa in opera di zanzariere fissa ssu finestra 100x125 (da preventivo)	cad.	1	160.00	160.00	100.000
TOTALE PARZIALE				160.00	100.000
SPESE GENERALI	%	16	160.00	25.60	
UTILE D'IMPRESA	%	10	185.60	18.56	
TOTALE ANALISI				204.16	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				204.16	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP9 Detergente igienizzante in soluzione acquosa, ad alta penetrazione e resistente a muffe e alghe. Fornitura e posa in opera di preparato igienizzante in soluzione acquosa per esterni e interni ad alta penetrazione, resistente a muffe e alghe (tipo Silancolor Cleaner Plus della MAPEI S.p.A.) per la pulizia e il trattamento delle superfici murali prima della finitura con idoneo sistema di protezione (fondi, pitture o rivestimenti della gamma Plus della MAPEI S.p.A.). L'applicazione dovrà essere eseguita a pennello o con spruzzatore manuale a bassa pressione; ripetere l'operazione più volte in base alle condizioni di degrado biologico. (mq.)					
tipo Mapei "Silancolor Cleaner Plus" (da analisi Mapei)	kg	0.2	9.25	1.85	50.409
PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato Ore normali	h	0.02	33.16	0.66	17.984
PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato Ore normali	h	0.02	30.64	0.61	16.621
PIE26_RU00.E000.015.000 Operaio comune Ore normali	h	0.02	27.38	0.55	14.986
TOTALE PARZIALE				3.67	100.000
SPESE GENERALI	%	16	3.67	0.59	
UTILE D'IMPRESA	%	10	4.26	0.43	
TOTALE ANALISI				4.69	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				4.69	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP10 Fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa. Per interni. Fornitura e posa in opera di fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa (tipo DURSILTE BASE COAT della Mapei S.p.A.). L'applicazione dovrà avvenire in una mano tramite pennello, rullo o a spruzzo, su superfici stagionate, perfettamente pulite coese ed asciutte. Per interni. (mq.)					
tipo Mapei "Dursilite base coat" (da analisi Mapei)	lt	0.15	10.75	1.61	37.097
PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato Ore normali	h	0.03	33.16	0.99	22.811
PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato Ore normali	h	0.03	30.64	0.92	21.198
PIE26_RU00.E000.015.000 Operaio comune Ore normali	h	0.03	27.38	0.82	18.894
TOTALE PARZIALE				4.34	100.000
SPESE GENERALI	%	16	4.34	0.69	
UTILE D'IMPRESA	%	10	5.03	0.50	
TOTALE ANALISI				5.53	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				5.53	

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale	%
NP11 Idropittura murale per interni a elevata traspirabilità e ottima copertura. Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie. Fornitura e posa in opera di idropittura murale per interni traspirante e coprente (tipo DURSILITE MASTER della Mapei S.p.A.). Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie. L'applicazione dovrà avvenire in due mani tramite pennello, rullo o a spruzzo, previa applicazione del relativo primer (tipo MALECH o DURSILITE BASE COAT della Mapei S.p.A.) da valutare separatamente. (mq.)					
tipo Mapei "Dursilite master" (da analisi Mapei)	lt	0.2	5.40	1.08	28.347
PIE26_RU00.E000.005.000 Operaio specializzato Ore normali	h	0.03	33.16	0.99	25.984
PIE26_RU00.E000.010.000 Operaio qualificato Ore normali	h	0.03	30.64	0.92	24.147
PIE26_RU00.E000.015.000 Operaio comune Ore normali	h	0.03	27.38	0.82	21.522
TOTALE PARZIALE				3.81	100.000
SPESE GENERALI	%	16	3.81	0.61	
UTILE D'IMPRESA	%	10	4.42	0.44	
TOTALE ANALISI				4.86	
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				4.86	

ELEMENTI ED OFFERTE PER ANALISI PREZZI

Sei nel negozio di
ORBASSANO (TO)

PRODOTTI SERVIZI

[Home](#)
[Prodotti](#)
[Verdici](#)
[Sugine e schiume poliuretatiche](#)
[Schiume poliuretatiche](#)

SCHUMA POLIURETANICA TORGGLER 750 ml PER POSA SERRAMENTI FLESSIBILE PER PISTOLA

[Login/registrazione](#)
[Carrello](#)

CARTA PRO
 [NEGOZI](#)
[MARCHI](#)

Cerca qui un prodotto o una categoria

Q

Codice:
25037108

In negozio:
REPARTO VERNICI - CORSA 26



Torggler

SCHUMA POLIURETANICA TORGGLER 750 ML PER POSA SERRAMENTI FLESSIBILE PER PISTOLA

12,30 € per unità

16,40 € al litro

- +

TOT: **12,30 € (IVA incl.)**


AGGIUNGI AL CARRELLO


Paga gli acquisti tra 29€ e 3.000€ in 3 rate senza interessi con **PayPal**.

TAEQ 0% [Scopri di più](#)

DISPONIBILITÀ ONLINE: **72** unità
 DISPONIBILITÀ IN NEGOZIO: **72** unità

[Ti servono altri pezzi?](#)

PER IL TUO ACQUISTO ONLINE:

 Ritiro in negozio
 dal 16/07/2026 

Voce NP2

Voce NP3



Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
00.001	MAPEFLEX MS 55: adesivo e sigillante elastico multifunzio ... midi, non macchia le superfici, inoffensivo per l'ambiente						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [6PV010043IT] Mapeflex MS 55 White 100 boxes 12x290 ml	dm³	3.448	12.50	43.10	82.017	MT / PR
	2 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.317	29.82	9.45	17.983	MDO / RU
	Sommano euro				52.55		
	Spese Generali 15% * (52.55) euro				7.88		
	Sommano euro				60.43		
	Utili Impresa 10% * (60.43) euro				6.04		
	TOTALE euro / dm³				66.47		

VOCE DI CAPITOLATO

Adesivo e sigillante tissotropico monocomponente a base di polimeri sililati (tipo MAPEFLEX MS 55 della Mapei Spa), ad alto modulo elastico, multifunzione per incollare elasticamente componenti costruttivi edili e industriali, e sigillare giunti di dilatazione e raccordo.

Usato come adesivo elastico, la forte presa iniziale, la compatibilità con numerosi supporti, la rapidità di reazione e l'elevata forza finale lo rendono particolarmente indicato per incollaggi in edilizia e industria.

Usato come sigillante per giunti, la rapidità d'indurimento, l'assenza di migrazione di plastificanti e l'elevata durezza superficiale ne permettono l'impiego per la sigillatura di giunti verticali e orizzontali, su supporti assorbenti e non assorbenti, anche soggetti a frequenti sollecitazioni meccaniche.

Il prodotto è applicabile anche su supporti porosi, limitando fortemente il rischio di macchiatura delle superfici adiacenti, consentendo anche il contatto con acqua potabile

Esente da siliconi e isocianati, a basso impatto ambientale. L'adesivo/sigillante è idoneo per la sigillatura elastica di giunti di dilatazione e di frazionamento, soggetti a movimenti fino al 20%.

L'applicazione dovrà essere effettuata su supporti adeguatamente preparati (asciutti, solidi e privi di polvere o parti asportabili, esenti da oli, grassi, cere e vecchie pitture). Nel caso di giunti di dilatazione e contrazione, inserire sul fondo del giunto un cordoncino comprimibile in polietilene espanso a celle chiuse (tipo MAPEFOAM della Mapei Spa), di diametro appropriato al fine di dimensionare la profondità del sigillante in rapporto alla larghezza del giunto.

Per migliorare l'aderenza dell'adeiso/sigillante al supporto o alle pareti laterali del giunto è consigliabile l'utilizzo di idoneo primer (tipo Primer FD della Mapei Spa, per superfici incoerenti o per giunti sottoposti a forti sollecitazioni meccaniche; tipo Primer P della Mapei Spa, per superfici in materiale plastico).

Rispondente alla norma EN 15651-1 ("Sigillanti per elementi di facciate") con prestazioni F-EXT-INT-CC, EN15651-3 ("Sigillanti

per ambienti sanitari") con prestazione XS2 e EN 15651-4 (sigillanti per camminamenti pedonali") con prestazioni PW-EXT-INT-CC.

In caso di sovraverniciatura, il sigillante deve presentarsi completamente polimerizzato. Si consiglia di utilizzare una verniciatura elastomerica (tipo ELASTOCOLOR PITTURA ZERO della Mapei Spa).

Esclusa la preparazione delle superfici da sigillare o incollare e l'eventuale sovraverniciatura.

L'adesivo/sigillante dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Temperatura di applicazione permessa: da +5° a +35°C
- Classificazione secondo EN 15651-1: F-EXT-INT-CC, classe 20 HM
- Classificazione secondo EN 15651-3: XS 2
- Classificazione secondo EN 15651-4: PW-EXT-INT-CC, classe 20 HM
- Viscosità Brookfield a +23°C: 7.000.000 ± 200.000 mPa·s (albero F - giri 1)
- EMICODE: EC1 Plus - a bassissima emissione
- Certificazione acqua potabile: approvato secondo EN 12873
- Certificazione macchiatura supporti assorbenti: nessuna macchiatura secondo ASTM C1248
- Fuori polvere: 20 min.
- Indurimento finale: 3 mm/24 h - 4,5 mm/48 h - 8 mm/7 giorni
- Transitabilità: in funzione della profondità del giunto
- Durezza Shore A (DIN 53505): 55 ± 5
- Resistenza a trazione (ISO 37 type 3): dopo 28 gg a +23°C: 2,85 N/mm²
- Allungamento a rottura (ISO 37 type 3): dopo 28 gg. a +23°C: 300%
- Resistenza agli UV (ASTM C793): ottima
- Temperatura d'esercizio: da -40°C a +90°C
- Allungamento di esercizio (servizio continuo, con utilizzo di Primer FD): 20%
- Modulo elastico dopo 28 gg a +23°C (ISO 8339, con utilizzo di Primer FD): 1,2 N/mm²
- Ritorno elastico: >90%

MAPEI S.p.A.

Sede legale: Via Cafiero, 22 - 20158 MILANO

Per i tuoi acquisti, chiamaci gratuitamente allo 02.89830022; lun/sab dalle 9:00 alle 20:00 | dom 9:00/19:00 Scopri di più

LERO MERLIN Collegno (TO)
Aperto - Chiude alle 20:30

Cosa stai cercando?

[Aiuto](#)
[Accesso](#)
[Preferiti](#)
[Carrello](#)

[Prodotti](#)
[Servizi](#)
[Ispirazione](#)
[Offerte](#)
[I nostri Prezzi+Bassi](#)
[MyCommunity](#)
[Homy](#)
[Negozii](#)
[Casa efficiente](#)
[Business](#)
[Pubblica Amministrazione](#)

Home > Marchi > Mapei > Lisciante per sigillanti ultracare smooth silicone mapei 750 ml.



- SUPERFICI LEGGE E COMPATTE, SENZA CARITA'.
- PREVIENE L'ACCIPIGLIO DI SPIL E FORMAZIONE DI PUFFE.
- AUMENTA RESISTENZA ALLA RUFFIA E LA PROPRITA' DEI SIGILLANTI.

Ref. 94009450
Lisciante per sigillanti ultracare smooth silicone mapei 750 ml

14,28 €

Quantità:

[Aggiungi al carrello](#)

[Acquistabile solo online e al telefono](#) Venduto e spedito da **Fortunato Shop**

1 altra offerta a partire da 14,77 € →

Come ottenerlo

Consegna
• A partire da 4 giorni lavorativi a domicilio

Nei negozi vicini

Non disponibile nei nostri negozi
Questo prodotto sarà spedito direttamente da un venditore del Marketplace.



Voce NP4

26.063.P/02.26

ARCHINGEO Studio Associato

Via Frassineto, 41

10139 Torino -

PREVENTIVO

FORNITURA E POSA PELLICOLA DI PROTEZIONE SOLARE

STAINLESS STEEL 25 PLUS



26.063.P/02.26

Spett.le

Archingeo Studio Associato

Via Frassinetto,41

10139 – Torino (TO)

Alla c.a. Geom. Andrea Oldin

OGGETTO: Preventivo di Fornitura e Posa Pellicola di Protezione Solare

Pianezza, 26.02.2026

Con la presente ci preghiamo sottoporre la nostra migliore offerta per la fornitura e posa in opera della pellicola di protezione solare **Riflettente Sputtered** di ultima generazione **Saint-Gobain Solar Gard Solarcheck™ Sentinel™ Stainless Steel 25 Plus**

QUANTITATIVO E DIMENSIONI PROGETTO:

L'intervento è previsto su vetrate di edificio pubblico nel comune di Piossasco, al fine di proteggere arredi e altro dalla irradiazione solare bloccando i raggi UV al 99,9%.

Per tutte le caratteristiche tecniche del prodotto consultare la scheda tecnica allegata.

N°**16** superfici vetrate dimensioni: mm 800 x 1050 tot mq **13,44**.



26.063.P/02.26

MATERIALE SELEZIONATO:

Pellicola riflettente sputtered (vedasi allegati):

Saint-Gobain Solar Gard Solarcheck™ Sentinel™ Stainless Steel 25 Plus

Prodotto di ultima generazione la cui installazione consente di bloccare la radiazione solare incidente con valori pari all'**72% (Energia Solare Totale Riflessa)**, e la sua resa viene amplificata dall'estensione della superficie vetrata da trattare. La particolare composizione riflette le componenti infrarosse che causano direttamente l'apporto di calore all'interno dei locali con valori pari al **79% (Infrarosso Respinto)**, e riduce la totalità dei raggi UV (99.9%), incrementando i benefici di protezione. Consente una riduzione dell'abbaglio del 73% creando, all'interno, una gradevole luminosità attenuata rispetto alle condizioni esistenti e donando particolare eleganza alla facciata con la sua specchiatura.

Le pellicole riflettenti Solar Gard Solarcheck Sentinel sono realizzate mediante processi di metallizzazione brevettati Solar Gard (Sputtering, Multistak, Nanotech, Sol-Mox, Multilayering) che uniti alla qualità dei materiali, ne garantiscono l'uniformità, la trasparenza e la nitidezza ma soprattutto le elevate prestazioni tra le migliori del settore. L'aderenza e l'uniformità della metallizzazione sputter è costante su tutta la superficie della pellicola e la pellicola risulta perfettamente trasparente, senza presenza di difetti di metallizzazione e laminazione (certificazione **EN 410**).

Tutti i prodotti Solar Gard Solarcheck Sentinel incorporano uno strato esterno antigraffio brevettato Durogard che consente la normale pulizia del vetro. La manutenzione non comporta alcuna cautela particolare e può essere eseguita con i normali prodotti detergenti per vetro (al termine dei lavori viene rilasciata una scheda di manutenzione e pulizia).

Tutti i prodotti Solar Gard Solarcheck Sentinel sono classificati **B-S1,d0** (in conformità alla normativa **EN 13823**) e **M1** (in conformità alla normativa **NF P 92-501**).

**LE PELLICOLE SAINT-GOBAIN SOLAR GARD SOLARCHECK SONO IN POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE
EPD 14025 - (Environment Product Declaration) – CARBON NEGATIVE**

Produttore: **Saint-Gobain Solar Gard LLC**, San Diego California USA.

Distributore e installatore autorizzato Italia: **Teknofilm S.r.l.** Pianezza/Roma Italia.

Garanzia Ufficiale del Produttore Solar Gard Saint-Gobain: Anni 10 (dieci)

**26.063.P/02.26****DESCRIZIONE DELLE OPERE:**

L'intervento prevede diverse fasi di lavorazione, tutte realizzate da personale qualificato e in possesso di tutti i requisiti e le certificazioni, che vengono di seguito riportate:

- Pianificazione delle lavorazioni;
- Verifica definitiva delle dimensioni delle superfici vetrate;
- Predisposizione e taglio del materiale;
- Pulizia delle superfici vetrate. La pulizia avverrà mediante l'utilizzo di appositi prodotti detergenti e di strumenti di pulizia specifici per la rimozione di sporco e incrostazioni, quali lame di controllo, tergi vetro e panni in microfibra antistatica. Le superfici trattate, risulteranno perfettamente pulite e sgrassate;
- Applicazione delle pellicole su **n° 265** superfici vetrate (circa **149 mq**). La posa delle pellicole avverrà secondo le tecniche di installazione previste dal produttore, utilizzando strumenti e prodotti di posa appositamente selezionati per ottenere la massima qualità finale di posa.
- Sigillatura perimetrale delle pellicole installate, per un quantitativo di circa **596 ml** di perimetro vetri;
- Consegna cantiere con sopralluogo finale e redazione di apposita comunicazione di fine lavori.



26.063.P/02.26

ONERI INCLUSI NEL PRESENTE PREVENTIVO:

- Oneri assicurativi;
- Oneri di sicurezza;
- Redazione certificazione di fine lavori;
- Redazione certificazione di conformità del prodotto.
- Redazione certificazione di corretta posa;
- Redazione certificazione di garanzia.

PREVENTIVO DI SPESA:

Fornitura e Posa pellicola **Stainless Steel 25 Plus** per un importo onnicomprensivo di:

€ 1.400,00 costo al mq 108.15

(operazione senza addebito d'imposta soggetta al regime del "reverse charge" ex art. 17, c. 6, lett. A-ter, DPR n° 663/72)

OPERE ESCLUSE DAL PRESENTE PREVENTIVO:

- Tutto quanto non compreso nel paragrafo descrizione delle opere.

CONDIZIONI DI VENDITA:

Inizio Lavori : 30 gg dall'ordine

Pagamento: 30% all'ordine; Saldo RIBA 30 gg DF.



ALLEGATI:

- Scheda tecnica del prodotto selezionato.



SENTINEL PLUS STAINLESS STEEL 25



ES: Lámina de exterior de extraordinarias prestaciones.
 Capaz de rechazar eficazmente los excesos de calor (72% TSER), aporta un notable ahorro en climatización, confortabilidad a los ocupantes y protege los interiores de los dañinos rayos UV.
 Con un 28% de Rechazo de luz aporta un brillo discreto y una estética "Hi-Tech" muy moderna, que revaloriza cualquier fachada.
 Garantía máxima hasta 7 años (ver condiciones particulares).

EN: Exterior window film with extraordinary performances.
 Up to 72% of solar energy (heat) rejected.
 With 28% of VLR this film provides a discreet shine and a very modern "Hi-Tech" aesthetic, which revalue any facade.
 Up to 7 years warranty (see special conditions).

IT: Pellicola per applicazione esterna dalle prestazioni straordinarie.
 Abbatte fino al 72% dell'energia solare (calore)
 Con il 28% di LVR offre una brillantezza discreta e un'estetica "Hi-Tech" molto moderna, che rivalorizza qualsiasi facciata.
 Garanzia massima fino a 7 anni (vedi condizioni).

FR: Film solaire extérieur aux performances extraordinaires.
 Très bonne réduction de la chaleur (72% de TSER) et un apport de lumière adouci (24% VLT). Offre une esthétique « Hi-Tech » discrète et très moderne revalorisant toutes les façades vitrées. Aide à réduire les coûts de climatisation ainsi que votre empreinte carbone.
 Garantie en extérieur jusqu'à 7 ans (voir conditions particulières).

Visible Light / Luz Visible:		Glass 4 mm	Glass 4/12/4	Luce Visibile / Lumière Visible:	
TR %	Transmitida Transmittance	24	22	Trasmessa Transmission	TR %
R E/I %	Reflejada Exterior/Interior Reflectance Exterior/Interior	28/26	29/30	Riflessa Esterno/Interno Réflexion Extérieur/Intérieur	R E/I %
GLR %	Reducción del deslumbramiento Glare reduction	74	73	Glare reduction Réduction de l'éblouissement	GLR %

Solar Energy / Energía Solar:				Energia Solare / Energie Solaire:	
TR %	Transmitida Transmittance	22	18	Trasmessa Transmission	TR %
A %	Absorbida Absortion	51	55	Assorbita Absorption	A %
R %	Reflejada Reflectance	27	27	Riflessa Réflexion	R %
IR %	IR Rechazados de 780 to 2500 nm IR Rejection	75	79	IR Rejection 780 to 2500 nm Rejet d'infrarouge 780 à 2500 nm	IR %
UV %	UV Bloqueados@ 300 to 380 nm UV Blocked	99.9	99.9	Raggi UV Respinti @ 300 to 380 nm Réduction Ultraviolets	UV %
SC %	Coefficiente de sombra Shading Coefficient	0.44	0.33	Coefficiente d'Ombreggiatura Coefficiente d'ombrage	SC %
SSI %	Indice de selectividad espectral Solar Selectivity Index (VLT/SHGC)	0.54	0.56	Indice di selettività spettrale (VLT/SHGC) Ratio lumière Visible/Facteur Solaire	SSI %
TSER%	Energía Solar Total Rechazada Total Solar Energy Rejected	63	72	Energia Solare Totale Respinta Energie Solaire Totale Rejetée	TSER%
TSER at 60°	TSER a angulo de 60° TSER at 60° Angle	69		TSER a 60° TSER à 60°	TSER at 60°
SHGR %	Reducción de la Ganancia Calórica Solar Heat Gain Reduction	56	62	Solar Heat Gain Reduction Réduction d'échauffement Solaire	SHGR %
G-Value	Factor Solar G Solar Heat Gain Coefficient (SHGC)	0.37	0.28	Fattore Solare Facteur Solaire	G-Value
E	Emisividad Emissivity	0.86	0.86	Emissività Emissivité	E
U-(w/m²C)	Valor U de Inverno (W/m²C°) Winter U Factor	5.88	2.72	Fattore Invernale (W/m²C°) Valeur U d'Hiver	U-(w/m²C°)
TdW %	Reducción decoloración ISO @ 300 to 700 nm Fade Control UV Tdw-ISO	8	15	Fattore Scolorimento ISO @ 300 to 700 nm Facteur ISO de décoloration	TdW %
FR %	Factor Reducción decoloración Fade Reduction Factor	81	80	Riduzione dello Scolorimento Réduction de la décoloration	FR %



Voce NP5



Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
O0.012.c	MAPEFOAM 20 MM: Cordoncino di schiuma polietilenica estrusa a cellule chiuse - diam. 20 mm						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [173179] Mapefoam Diameter 20 mm box 350 mt	m	1.000	0.83	0.83	87.368	MT / PR
	2 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.004	29.82	0.12	12.632	MDO / RU
	Sommano euro				0.95		
	Spese Generali 15% * (0.95) euro				0.14		
	Sommano euro				1.09		
	Utili Impresa 10% * (1.09) euro				0.11		
	TOTALE euro / m				1.20		

VOCE DI CAPITOLATO

Cordoncino di schiuma polietilenica estrusa a cellule chiuse (tipo MAPEFOAM della Mapei Spa), per il corretto dimensionamento dello spessore dei sigillanti elastici applicati nei giunti edili.
Diametro 20 mm.

Il cordoncino dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Diametro: 20 mm
- Colore: grigio
- Densità: 40 kg/m³
- Resistenza alla trazione longitudinale: 40 N/mm²
- Resistenza alla trazione trasversale: 31 N/mm²
- Allungamento longitudinale: 15%
- Elasticità: 10%
- Resistenza ai solventi: buona
- Resistenza alla deformazione: eccellente
- Stabilità dimensionale: eccellente
- Temperatura di esercizio: da -40°C a +80°C
- Assorbimento acqua: nullo

MAPEI S.p.A.
Sede legale: Via Cafiero, 22 - 20158 MILANO

Voce NP5



Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
N0.001	MAPESIL FR: Sigillante siliconico neutro per giunti resistenti al fuoco						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [3BF011140] Mapesil FR 111 Grey boxes 20x600 ml	dm³	1.667	37.50	62.51	87.476	MT / PR
	2 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.300	29.82	8.95	12.524	MDO / RU
	Sommano euro				71.46		
	Spese Generali 15% * (71.46) euro				10.72		
	Sommano euro				82.18		
	Utili Impresa 10% * (82.18) euro				8.22		
	TOTALE euro / dm³				90.40		

VOCE DI CAPITOLATO

Sigillante siliconico neutro (tipo MASEIL FR della Mapei Spa) per la sigillatura di giutni tagliafuoco in pareti, solai, attraversamenti e passaggi di impiantistica di edifici civili, industriali e opere infrastrutturali.

In caso di sollecitazioni ambientali il prodotto si comporta come un sigillante tradizionale garantendo al giunto sigillato una tenuta ermetica nei confronti d'acqua, aria e polvere, con temperature comprese tra -40 e +180°C. In caso d'incendio il sigillante si oppone al passaggio di fiamme, fumo e calore attraverso l'interstizio sigillato, impedendo il rischio di propagazione agli ambienti adiacenti.

Il sigillante siliconico neutro dovrà essere certificato secondo le norme Europee:

- EN 13501-2 (classificazione di resistenza al fuoco dei prodotti e degli elementi da costruzione) in accordo al metodo di prova EN 1366-4
- EN 13501-1 (classificazione di reazione al fuoco dei prodotti da costruzione) in accordo al metodo di prova EN 13823 e EN 11925
- EN 15651-1 (classificazione sigillanti per elementi di facciata) classe F-INT-EXT-CC 20 HM
- EN 15651-2 (classificazione sigillanti per vetri) classe G-CC 20 HM
- EN 15651-4 (classificazione sigillanti per pavimentazioni pedonali) classe PW-INT 12,5

L'applicazione dovrà essere effettuata su supporti adeguatamente preparati (asciutti, solidi e privi di polvere o parti asportabili, esenti da oli, grassi, cere e vecchie pitture). Nel caso di giunti di dilatazione e contrazione, inserire sul fondo del giunto un cordoncino comprimibile in polietilene espanso a celle chiuse (tipo MAPEFOAM della Mapei Spa), di diametro appropriato al fine di dimensionare la profondità del sigillante in rapporto alla larghezza del giunto.

Per migliorare l'aderenza del sigillante al supporto o alle pareti laterali del giunto è consigliabile l'utilizzo di idoneo primer siliconico liquido in solvente (tipo Primer FD della Mapei Spa).

Prima dell'indurimento superficiale del sigillante, spruzzare sulla sua superficie e sugli utensili di lisciatura utilizzati, lo specifico lisciatore per sigillanti (tipo UltraCare Smooth Silicone della Mapei Spa) per una perfetta finitura estetica del giunto.

Esclusa la preparazione delle superfici da sigillare.

Il sigillante dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Classificazione secondo EN 15651-1: F-INT-EXT-CC, classe 20 HM
- Classificazione secondo EN 15651-2: G-CC, classe 20 HM
- Classificazione secondo EN 15651-4: PW-INT, classe 12,5 E
- Resistenza al fuoco (EN 13501-2): fino a EI 240
- Reazione al fuoco (EN 13501-1): B S2 d0
- Temperatura di applicazione permessa: da +5°C a +40°C
- Tempo di formazione pelle: 7 min
- Tempo di indurimento in profondità: 24 h: 2 mm, 48 h: 3,5 mm, 72 h: 4,5 mm
- Movimento massimo di esercizio permesso: 20%
- Modulo di allungamento al 100% a + 23°C (ISO 8339): 0,55 N/mm²
- Modulo di allungamento al 100% a - 20°C (ISO 8339): 0,70 N/mm²
- Allungamento a rottura: 350%
- Resistenza alla rottura: 0,8 N/mm²
- Durezza shore A (DIN 53505): 26
- Resistenza all'invecchiamento: ottima
- Resistenza agli agenti atmosferici: ottima
- Temperatura di esercizio: da -40°C a +180°C

MAPEI S.p.A.

Sede legale: Via Cafiero, 22 - 20158 MILANO

Voce NP7



C.so Vittorio Emanuele II, 99 - 10128 (TO)
Tel.: +39 011 560 7511 - Fax: +39 011 5611713 - E-mail: info@isolpack.com
Capitale Sociale € 520.000 i.v. - P. Iva: 07439930012

Validità offerta:[illegible]

Totale Importo (salvo errori e omissioni) €: 13.359,00

(timbro e firma)

A.G.S. SRL

Voce NP8

Strada Prov. Per Mazze n. 9

10035 – MAZZE' (TO)

p.iva 12331160015

ags.mazze@libero.it

info@ags-serramenti.it

www.ags-serramenti.it

346 0378684

334 9020978

Egr. Geom.

OLDIN ANDREA

MAZZE' 16-07-2026

OGGETTO : PREVENTIVO

FORNITURA E POSA DI ZANZARIERE FISSE CON TELAIO IN ALLUMINIO VERNICIATO RAL 9010,
RETE IN FIBRA, COMPLETE DI ACCESSORI PER LA CORRETTA POSA

N. 16 L 100 X 125

PREZZO A CORPO CAD. = EURO 160,00 X 16 = 2.560,00 + I.V.A.

VAIDITA' OFFERTA : 30 GIORNI

A.G.S. SRL

✓ **A.G.S. srl**

Voce NP9



Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
L1.076	SILANCOLOR CLEANER PLUS Detergente igienizzante per muffe e alghe senza rimozione su vegetazione poco radicata						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [1082105] Silancolor Cleaner Plus	kg	0.200	9.22	1.84	52.125	MT / PR
	2 (E) [MAPEI.MAN.002] Operaio edile specializzato	h	0.019	32.16	0.61	17.280	MDO / RU
	3 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.019	29.82	0.57	16.147	MDO / RU
	4 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune	h	0.019	26.72	0.51	14.448	MDO / RU
	Sommano euro				3.53		
	Spese Generali 15% * (3.53) euro				0.53		
	Sommano euro				4.06		
	Utili Impresa 10% * (4.06) euro				0.41		
	TOTALE euro / m²				4.47		

VOCE DI CAPITOLATO

Detergente igienizzante in soluzione acquosa, ad alta penetrazione e resistente a muffe e alghe.

Fornitura e posa in opera di preparato igienizzante in soluzione acquosa per esterni e interni ad alta penetrazione, resistente a muffe e alghe (tipo SILANCOLOR CLEANER PLUS della Mapei S.p.A.) per la pulizia e il trattamento delle superfici murali prima della finitura con idoneo sistema di protezione (fondi, pitture o rivestimenti della gamma "PLUS" della Mapei S.p.A.). L'applicazione dovrà essere eseguita a pennello o con spruzzatore manuale a bassa pressione su vegetazione poco radicata, senza rimozione manuale della stessa al termine della lavorazione. Esclusi i ponteggi.

MAPEI S.p.A.
Sede legale: Via Cafiero, 22 - 20158 MILANO

Voce NP10



Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
L1.007	DURSILITE BASE COAT Fondo acrilico uniformante liscio, pigmentato e colorabile a base acquosa						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [6DC090014] Dursilite Base Coat - bianco e fascia A (1 mano)	lt	0.150	10.71	1.61	40.150	MT / PR
	2 (E) [MAPEI.MAN.002] Operaio edile specializzato	h	0.027	32.16	0.87	21.696	MDO / RU
	3 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.027	29.82	0.81	20.200	MDO / RU
	4 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune	h	0.027	26.72	0.72	17.955	MDO / RU
	Sommano euro				4.01		
	Spese Generali 15% * (4.01) euro				0.60		
	Sommano euro				4.61		
	Utili Impresa 10% * (4.61) euro				0.46		
	TOTALE euro / m²				5.07		

VOCE DI CAPITOLATO

Fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa. Per interni.

Fornitura e posa in opera di fondo uniformante liscio pigmentato e colorabile, ad alto potere coprente, a base acquosa (tipo DURSILTE BASE COAT della Mapei S.p.A.). L'applicazione dovrà avvenire in una mano tramite pennello, rullo o a spruzzo, su superfici stagionate, perfettamente pulite coese ed asciutte. Per interni. Escluse le preparazioni preliminari. Esclusi i ponteggi.

MAPEI S.p.A.
Sede legale: Via Cafiero, 22 - 20158 MILANO



Voce NP11

Tariffa	DESCRIZIONE delle VOCI e degli ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		%	R.
				unitario	TOTALE		
L1.016	DURSILITE MASTER Idropittura traspirante coprente						
	ELEMENTI:						
	1 (E) [6DN000014] Dursilite Master (2 mani)	lt	0.200	5.36	1.07	30.836	MT / PR
	2 (E) [MAPEI.MAN.002] Operaio edile specializzato	h	0.027	32.16	0.87	25.072	MDO / RU
	3 (E) [MAPEI.MAN.003] Operaio edile qualificato	h	0.027	29.82	0.81	23.343	MDO / RU
	4 (E) [MAPEI.MAN.004] Operaio edile comune	h	0.027	26.72	0.72	20.749	MDO / RU
	Sommano euro				3.47		
	Spese Generali 15% * (3.47) euro				0.52		
	Sommano euro				3.99		
	Utili Impresa 10% * (3.99) euro				0.40		
	TOTALE euro / m²				4.39		

VOCE DI CAPITOLATO

Idropittura murale per interni a elevata traspirabilità e ottima copertura. Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie.

Fornitura e posa in opera di idropittura murale per interni traspirante e coprente (tipo DURSILITE MASTER della Mapei S.p.A.). Miglior classe di salubrità per ambienti interni (A+) in base al Logo Sanitarie. L'applicazione dovrà avvenire in due mani tramite pennello, rullo o a spruzzo, previa applicazione del relativo primer (tipo MALECH o DURSILITE BASE COAT della Mapei S.p.A.) da pagarsi separatamente. Escluse le preparazioni preliminari. Esclusi i ponteggi.

MAPEI S.p.A.
Sede legale: Via Cafiero, 22 - 20158 MILANO