



COMUNE DI VOLPIANO
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 27/01/2025

OGGETTO:

Ammodernamento del Palazzo Comunale - Nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni – CUP J75B24001370004. Approvazione Progetto Esecutivo

L'anno **duemilaventicinque** addi **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **diciassette** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHELLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Vice Sindaco	Sì
3. CISOTTO Andrea - Assessore	Giust.
4. SAPINO Barbara - Assessore	Sì
5. FERRERO Luca - Assessore	Sì
6. SCIRETTI Marco - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **IVALDI Dott. Ezio**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **PANICHELLI Giovanni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:

Ammodernamento del Palazzo Comunale - Nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni – CUP J75B24001370004. Approvazione Progetto Esecutivo

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che è intenzione di Questa Amministrazione, procedere ad effettuare lavori di ammodernamento del Palazzo Comunale, consistenti nel rifacimento dell'impianto elettrico e nella fornitura e posa di condizionatori;
- Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni n. 1083 del 10.07.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori di *Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)* il Geom. Mirella SCALISE;
- Dato atto che:
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni n. 1169 del 23.07.2024 è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica generale e progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e assistenza al collaudo del 1° lotto, per la realizzazione dell'intervento denominato: "*Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)*" dietro compenso complessivo di € 26.068,02, allo Studio Curcio Remonda Ingeneri Associati con sede in Via Paolo Veronese n. 216/5 – 10148 Torino, (P. Iva 08534280014);
 - l'incarico di cui sopra è stato formalizzato con disciplinare di incarico sottoscritto in data 29.07.2024;
 - con Determinazione del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni n. 1478 del 03.10.2024 è stato affidato all'Ing. Giulio BRAMANTE con studio in Settimo T.se – Via Fenoglio n. 6/C, (P. Iva 08282560013), il servizio di supporto al RUP per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo dei lavori dell'opera denominata "*Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)*", dietro compenso di € 6.029,40 e che l'incarico è stato formalizzato con lettera commerciale prot. n. 23978 del 03.10.2024;
 - con D.G.C. n. 130 del 30.10.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "*Ammodernamento del Palazzo Comunale (rifacimento impianto elettrico e posa condizionatori)*" del complessivo dei lavori pari ad € 780.000,00, suddiviso in due interventi, il primo relativo alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione per un totale complessivo di € 380.000,00 ed il secondo relativo al rifacimento dell'impianto elettrico per un totale complessivo di € 400.000,00;
 - con variazione di bilancio è stata stanziata la somma di € 380.000,00 alla **Missione 01** - Servizi istituzionali, generali e di gestione, **Programma 02** - Segreteria generale, **Titolo 2** - Spese in conto capitale, **Macroag. 202** - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, **livello 4** - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, **livello 5** - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 2931.70** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO 2023 LIBERO), conto gestione competenza del bilancio di previsione 2024;
 - in data 02.12.2024 con nota prot. 29263 le tavole grafiche del progetto di fattibilità tecnico economica sono state trasmesse alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, per il necessario N.O. in quanto il Palazzo Comunale è composto da due blocchi edilizi di cui uno costruito oltre 70 anni fa e pertanto soggetto a vincolo;

➤ in data 20.01.2025 con nota acclarata al protocollo generale di Questo Ente al n. 1415, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ha trasmesso la propria autorizzazione prot. n. 0001072-P in data 20.01.2025

- Preso atto che con nota prot. n. 1938 del 27.01.2025 lo studio Curcio Remonda Ingegneri Associati, incaricato della progettazione, ha provveduto a trasmettere copia definitiva, già verificata in data 25.01.2025 del Progetto di Esecutivo dei lavori di “*Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni (primo intervento)*” CUP J75B24001370004, che si compone dei seguenti elaborati:

ALLEGATO	OGGETTO
SC	SCHEMA DI CONTRATTO
CSAIM	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
RTIM	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
RCIM	RELAZIONE DI CALCOLO
PMIM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
CAM	RELAZIONE CAM
IA	RELAZIONE TECNICA – VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
QE	QUADRO ECONOMICO
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANP	ANALISI NUOVI PREZZI
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
QMDO	QUADRO INCIDENZA MANO D’OPERA
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ALL01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – TAVOLA GRAFICA
ALL02	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – COMPUTO METRICO
IM01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO INTERRATO
IM02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
IM03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
IM04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO SECONDO
IM05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO SOTTOTETTO
IM06	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – SCHEMI FRIGORIFERI
IE01	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO – SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
IE02	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO - PIANTA PIANO TERRA
IE03	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO - PIANTA PIANO PRIMO
IE04	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO - PIANTA PIANO SECONDO
IE05	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO – PIANTA PIANO SOTTOTETTO
IE06	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO – SCHEMI ELETTRICI

- Visto che dal Progetto Esecutivo dei lavori di “*Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni*”, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € 380.000,00, così distinto:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)		
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€	191.945,05
b) Importo manodopera	€	77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€	6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€	-
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€	-
Totale a corpo	€	275.761,84
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€	-
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	-
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€	2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	8.272,86
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	-
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	14.935,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€	5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
12) spese per pubblicità	€	250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	-
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€	-

16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€	3.285,86
19) I.V.A. sui lavori	€	60.667,60
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€	380.000,00

- Vista l'allegata verifica positiva a firma dell'Ing. Giulio BRAMANTE del 25.01.2025, a seguito della quale il progetto esecutivo è stato validato dal Geom. Mirella SCALISE con verbale del 27.01.2025, allegato al presente atto;
- Rilevato che l'opera rientra nella casistica di cui all'art. 38 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di manutenzione straordinaria di opera realizzata nel rispetto della conformità urbanistica;
- Ritenuto detto progetto meritevole di approvazione;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, le maggiori spese di gestione e di ammortamento sono state previste nel Bilancio Pluriennale, dando atto, quindi, della copertura della spesa derivante dall'investimento di che trattasi e di impegnarsi nel contempo ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa;
- Visto l'art. 41 comma 6 e l'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 336/2023;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del Responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che Questa Amministrazione intende procedere ad effettuare lavori di ammodernamento del Palazzo Comunale, consistenti nel rifacimento dell'impianto elettrico e nella fornitura e posa di condizionatori e che prioritariamente, per motivi di stanziamento si intende procedere alla realizzazione del nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni;
3. di approvare il Progetto Esecutivo, che in allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale, dei lavori di *"Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni"* - CUP J75B24001370004, trasmesso, a firma dell'Ing. Alessandro REMONDA dello Studio Curcio Remonda Ingegneri Associati con sede in Via Paolo Veronese n. 216/5 – 10148 Torino, con nota prot. n. 1938 del 27.01.2025, che si compone dei seguenti elaborati:

ALLEGATO	OGGETTO
SC	SCHEMA DI CONTRATTO
CSAIM	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
RTIM	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
RCIM	RELAZIONE DI CALCOLO
PMIM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI

CAM	RELAZIONE CAM
IA	RELAZIONE TECNICA – VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
QE	QUADRO ECONOMICO
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANP	ANALISI NUOVI PREZZI
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
QMDO	QUADRO INCIDENZA MANO D’OPERA
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ALL01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – TAVOLA GRAFICA
ALL02	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – COMPUTO METRICO
IM01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO INTERRATO
IM02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
IM03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
IM04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO SECONDO
IM05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO SOTTOTETTO
IM06	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – SCHEMI FRIGORIFERI
IE01	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO– SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
IE02	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO - PIANTA PIANO TERRA
IE03	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO - PIANTA PIANO PRIMO
IE04	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO - PIANTA PIANO SECONDO
IE05	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO – PIANTA PIANO SOTTOTETTO
IE06	IMPIANTO ELETTRICO CONDIZIONAMENTO – SCHEMI ELETTRICI

4. di dare atto che dal Progetto Esecutivo dei lavori di “*Ammodernamento del Palazzo Comunale – nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni*”, emerge un costo complessivo dei lavori pari ad € 380.000,00, così distinto:

B) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)	
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€ 191.945,05
b) Importo manodopera	€ 77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65
d) importo relativo all’aliquota per l’attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
e) opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell’opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ -
Totale a corpo	€ 275.761,84

B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€	-
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	-
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€	2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	8.272,86
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	-
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	14.935,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€	5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
12) spese per pubblicità	€	250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	-
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	-
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€	-
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€	-
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€	3.285,86
19) I.V.A. sui lavori	€	60.667,60
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€	380.000,00

5. di dare atto che l'importo complessivo di € 380.000,00 (comprensivi di € 11.161,50 già liquidati nel 2024) trova copertura alla **Missione 01** - Servizi istituzionali, generali e di gestione, **Programma 02** - Segreteria generale, **Titolo 2** - Spese in conto capitale, **Macroag. 202** - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, **livello 4** - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, **livello 5** - U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., **ex cap. 2931.70** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE (FINANZIATO AVANZO 2023 LIBERO) per € 300.000,00 e **cap. 2931.80** INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NEL PALAZZO COMUNALE

(FINANZIATO PROVENTI PERMESSI DI COSTRUIRE 2024 E = 750) FPV per € 80.000,00, conto gestione competenza del bilancio di previsione 2025;

6. di dare atto l'opera rientra nella casistica di cui all'art. 38 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di manutenzione straordinaria di opera realizzata nel rispetto della conformità urbanistica;
7. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni l'adozione degli opportuni e conseguenti adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., in quanto si rende necessario procedere con sollecitudine ad appaltare i lavori e realizzarli prima dell'arrivo della stagione estiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

F.to: IVALDI Dott. Ezio