

COMMITTENTE:

COMUNE DI VOLPIANO

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO: Geom. Mirella Scalise

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DEL CORTILE PROSPICIENTE
LA NUOVA BIBLIOTECA PRESSO LA SCUOLA
MEDIA**



Città metropolitana di Torino



LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:

COMUNE DI VOLPIANO, VIA SOTTORIPA N° 3

CODICE AREA:

GEN

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO ESECUTIVO

N° ELABORATO:

012

ARCHIVIO:

6276

566

GEN

012

ESE

01

SCALA:

--

TITOLO ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

Loranzè,
Luglio 2025

CONTROLLO QUALITA' ELABORATI

			REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO	APPROVATO	REV	DATA	NOTE
CODICE	AMBITO PROGETTUALE	RESPONSABILE D'AREA		RESP. AREA	COORDINATORE	RESP. PROG.	0	12/2024	EMISSIONE
ARC	ARCHITETTURA ED EDILIZIA	Arch. M. DI PERNA	D.G.	M.D.P.	D.S.	M.D.P.	1	07/2025	REVISIONE
GEO	AMBIENTE E TERRITORIO	Geol. P. CAMBULI	.	.			2	.	.
DLV	DIREZIONE LAVORI	Ing. C. PACE	.	.			3	.	.
ENE	ENERGETICA	Ing. A. BREGOLIN	.	.			4	.	.
IDR	IDRAULICA	Ing. G. BERTOLA	.	.			5	.	.
IEL	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Dott. Ing. E. MERCADO	.	.			6	.	.
TFM	IMPIANTI TERMOFLUIDOMECCANICI	Ing. A. BREGOLIN	.	.			7	.	.
INF	INFRASTRUTTURE	Ing. A. VACCARONE	.	.			8	.	.
STR	STRUTTURE	Geom. F. TONINO	.	.			9	.	.
VVF	PREVENZIONE INCENDI	Ing. K. ALDBAISSY	.	.			10	.	.
EXT	COLLABORATORI ESTERNI	.	.	.			11	.	.

IL DIRETTORE TECNICO:

Ph.D. Ing. Gianluca ODETTO

PROGETTISTA:

Arch. Marco DI PERNA
N°419 ORDINE ARCHITETTI
PROVINCIA DI BIELLA

TIMBRO:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BIELLA

sezione Architetti

n° 419

A/a MARCO DI PERNA

ALTRA FIGURA:

TIMBRO:



oice

Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



COMUNE DI VOLPIANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Scrittura privata n. _____/2025 di repertorio

OGGETTO: realizzazione del cortile prospiciente la nuova biblioteca presso la scuola media

IMPORTO: € _____ oltre IVA

IMPRESA: _____

Partita IVA: _____

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.): _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Volpiano e nella residenza municipale:

- da una parte, la Sig.a Monica VERONESE nata a Torino il 03.01.1970, Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano (C.F. VRNMNC70A43L219S, firma digitale intestata a Monica VERONESE, rilasciata dalla Società InfoCert S.p.A. valida sino al 13.02.2026 e non revocata, la quale dichiara di intervenire in questo atto in esecuzione del Decreto Sindacale n. 838 del 22.12.2023, esecutivo dal 01.01.2024 ed in esecuzione degli artt. 107, commi 2 e 3, lettera c) e 109, comma 2, del D. Lgs.18.08.2000, n. 267 e s.m.i., esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Volpiano, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Comune di Volpiano";

- dall'altra, il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ e residente a _____ (_____), Via _____ n. _____, C.F. _____, firma digitale intestata a _____, rilasciata da Namirial CA Firma Qualificata valida sino al _____ e non revocata, il quale interviene in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____ (P. IVA _____) con sede a _____ (_____), via _____ n. _____, aggiudicataria del lavoro di cui è oggetto il presente atto, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il Progetto Esecutivo e i suoi elaborati, per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall' Arch. DI PERNA Marco, iscritto all'ordine (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Biella con il n° 419 A), in qualità di Socio di Sertec Engineering Consulting s.r.l. per una spesa complessiva di € 142.740,00 di cui € 43.000,00 per somme a disposizione e per un importo dei lavori di € 117.000,00 di cui € 3.465,00 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. _____ del _____ il Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni del Comune di Volpiano ha affidato a _____, con sede a _____ (_____), via _____ n. _____ P. IVA _____, l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- l'appaltatore ha presentato in data _____, ai sensi del D. Lgs. 21.11.2007 n. 231 e s.m.i. dichiarazione antiriciclaggio per l'identificazione del titolare effettivo;
- è stato acquisito il verbale di attestazione dei luoghi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) dell'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

- per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse sopra indicate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2- Oggetto del Contratto

Il Comune di Volpiano affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL CORTILE PROSPICIENTE LA NUOVA BIBLIOTECA PRESSO LA SCUOLA MEDIA." per un importo di € 113.534,19 oltre € 3.465,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 117.000,00 oltre € 25.740,00 di IVA (22% sull'importo di € 117.000,00) per un totale complessivo di € 142.740,00 - C.I.G. _____

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Art. 3 – Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Volpiano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto e Computo metrico estimativo, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente. I suddetti documenti, visionati e controfirmati dai contraenti per integrale accettazione, sono depositati agli atti del Comune di Volpiano, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- Capitolato speciale d'appalto (6276.566.GEN.008.ESE.01_Capitolato_Speciale_d'Appalto);
- Elenco prezzi unitari (6276.566.GEN.003.ESE.01_EP);
- Computo metrico estimativo (6276.566.GEN.004.ESE.01_CME);
- Piano di sicurezza (6276.566.GEN.011.ESE.01_Piano_di_Sicurezza_e_Coordinamento);
- Cronoprogramma (6276.566.GEN.009.ESE.01_Cronoprogramma);

Art. 4 – Importo contrattuale

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Volpiano all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ oltre € 3.465,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € _____ oltre IVA nella misura di legge.

Art. 5 – Pagamenti

La contabilizzazione viene effettuata secondo le specifiche modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento lavori previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore e verifica del DURC.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Volpiano.

L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni:

- Titolo del progetto;

- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
- CUP del progetto;
- CIG della gara.

Art. 6 – Tempi di esecuzione del contratto

Il tempo utile per ultimare i lavori previsti dall'appalto è determinato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna anticipata, così come indicato nella documentazione di gara. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali, si applicano le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha costituito apposita garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di € _____ a mezzo polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____ – Agenzia n. _____ di _____ con sede legale Via _____ n. _____ – _____

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Volpiano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Volpiano abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 8 – Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompense, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Ente committente da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, subiti dalla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dell'opera e garanzia di manutenzione, con polizza n. _____ in data _____ - rilasciata da _____ con sede legale _____ n. _____ - _____, per una somma assicurata di € _____ e con un massimale minimo a sinistro di € _____.

L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Art. 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 119 commi 4, 6 e 7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 11 comma 6 e art. 119 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria (art. 117 comma 5).

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le lavorazioni.

Art. 10– Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

In data _____ la ditta _____ ha fatto richiesta di iscrizione nella White-List presso la Prefettura di _____, pertanto, nelle more del rilascio del certificato antimafia da parte della prefettura, alla stessa è stata comunicata con nota n. Prot. _____ del _____ l'avvenuta aggiudicazione, così come disposto dall' art. 1, comma 52 bis della Legge 06.11.2012 n. 190.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Art. 11 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza.

Il Piano Operativo di Sicurezza è depositato agli atti del Comune di Volpiano e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

Art. 12 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

È consentito il subappalto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni d'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Volpiano ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

Nei casi di ricorso ai disposti di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si applica la procedura prevista al parere del MIT n. 2124/2023.

Art. 13 – Revisione prezzi

Nel rispetto del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si applicano i disposti di cui agli art. 60 e 120 del medesimo decreto.

Art. 14 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli nn. 122 – 123 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché gli articoli 1453 e ss. Del Codice Civile.

Art. 15 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite al Foro di Ivrea. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Art. 16 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'Impresa, a _____ (_____), via _____ n. _____, obbligandosi ad informare il Comune di Volpiano di ogni variazione.

L'appaltatore dichiara che il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Impresa, in funzione di Legale Rappresentante, rappresenterà l'Impresa nell'esecuzione del contratto.

Art. 17 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente:

L'appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del Conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso:

- Unicredit - filiale di _____ (_____), IBAN: _____

Intestatario:

comunicando altresì le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 18 – Osservanza Piano Prevenzione Corruzione e Codice di Comportamento

L'appaltatore si dichiara edotto del contenuto del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, sottosezione del PIAO 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023. L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 (anti-pantouflage) come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190.

L'appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del Comune di Volpiano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023.

Art. 19 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, bolli, diritti sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria che dichiara di accettarle. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 20 - Ulteriori obblighi

L'appaltatore si assume inoltre l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli artt. 94 – 95 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Art. 21 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 36/2023 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche (lavori, servizi e forniture).

Art. 22 – Trattamento dei dati personali

Il Comune di Volpiano, ai sensi degli articoli 11 e 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i. e dell'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023. e s.m.i.

Il Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni: (_____)

La Ditta Appaltatrice: (_____)