

COMUNE DI VOLPIANO


INTERVENTI DI RIPRISTINO E MIGLIORIA AREA MERCATALE PIAZZA ITALIA

Progettisti:

- ing. Cavapozzi Michele - cf: CVPMHL74L09L500K
- geom. Oldin Andrea - cf: LDNNDR72P24L219F

per conto della committenza  
 il Responsabile del Progetto

- arch. Monica Veronese

oggetto: PROGETTO ESECUTIVO	tavola:	REL-ILL
	scala:	
	data: novembre 2024	
	variante	
<div>  <div>           archingeo           studio associato         </div> </div> <div>           via Frassineto, 41 10139 Torino tel.: 011337238 archingeo.sa@libero.it P.I. 09252610010         </div>		

Y:\lavori\Archivio\262\262-09\progetto\esecutivo\novembre2024\tavola-E01\_r2-nov2024.dwg

INDICE

1.	introduzione.....	2
2.	descrizione dello stato di fatto .....	3
3.	Descrizione delle opere previste a progetto .....	5
4.	fasi di cantiere .....	7
5.	Modalità di redazione del quadro economico .....	7
6.	Anagrafica .....	8

## **1.INTRODUZIONE**

Il presente progetto si incentra sulla rimessa in pristino di piazza Italia, a seguito dell'Accertamento Tecnico Preventivo radicato presso il Tribunale di Ivrea, R.G. 1981/2020 e della successiva conciliazione giudiziale sottoscritta il 13/09/2024 tra le stesse parti nell'ambito di diversa e successiva procedura civile presso il Tribunale di Ivrea, R.G. 110/2023. Oggetto dell'intervento è il rifacimento di parte della pavimentazione ammalorata, posizionata prevalentemente in corrispondenza delle cunette di raccolta delle acque meteoriche o dei sottoservizi (fognature, canalizzazioni elettriche, pozzi di raccolta e dispersione) o di manufatti come il muro controterra di corso Platone.

I vizi presenti su queste aree sono riconducibili alla mancata o insufficiente costipazione del materiale di riempimento, successivo allo scavo ed alla posa dei sottoservizi o alla realizzazione dei manufatti, nonché alla scarsa resistenza del sottofondo al di sotto delle cunette di raccolta. Con l'intervento previsto a progetto si intende ripristinare lo stato dei luoghi, in modo da eliminare le principali irregolarità della pavimentazione.

Inoltre sono previsti a progetto alcuni interventi di ripristino sulla copertura del basso fabbricato adibito a ufficio polizia locale e servizi, sia all'interno che all'esterno dell'edificio.

Gli interventi di ripristino sono stati previsti mantenendo la funzione della piazza di ospitare i due mercati settimanali del martedì e del sabato, ipotesi da valutare con i settori comunali ed i commercianti prima dell'avvio del cantiere.

Negli elaborati progettuali è individuata la progressione per aree di parziale intervento, in modo da rendere possibile l'esecuzione del mercato con lo spostamento parziale dei commercianti presenti.

## 2.DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento è una piazza di circa 6.500 mq utilizzata in via quasi esclusiva per i due mercati settimanali del martedì e del sabato, ubicata nel quadrilatero posto tra corso Platone, via Belinguer, via Einaudi e via Meana.

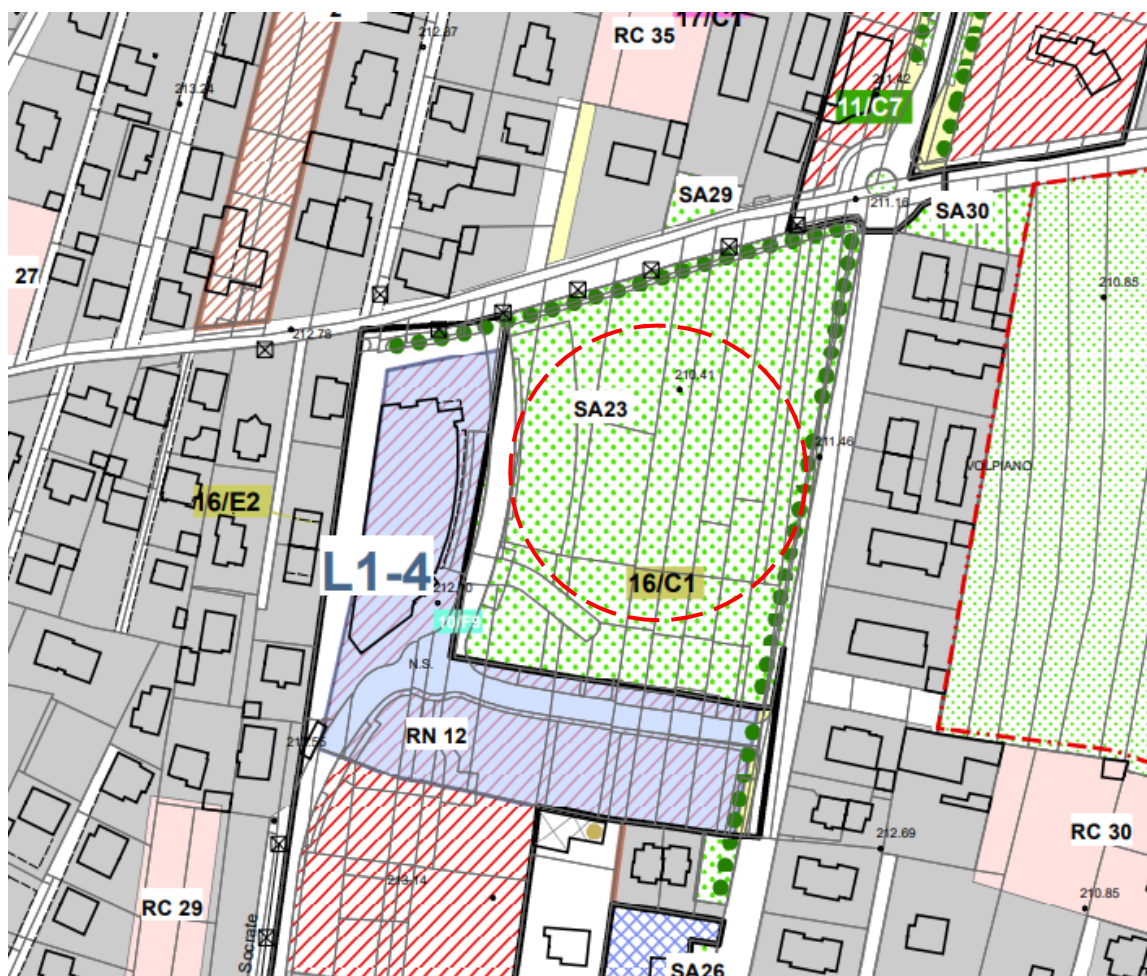


fig. 1 - Tav. 2g Variante strutturale n.6 di PRGC

La pavimentazione è in marmette di cemento autobloccanti e presenta canalette curve in cemento per la raccolta ed il collettamento delle acque meteoriche verso la rete di smaltimento interrata. Di seguito si riportano alcune immagini dello stato di fatto.









### **3.DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE A PROGETTO**

Nella tavola grafica E01 sono individuate con campitura rossa le porzioni di pavimentazione soggette ad intervento di ripristino. A progetto si prevedono due diversi tipi di intervento sulla pavimentazione:

- sostituzione completa delle cunette curve in cemento
- interventi localizzati di ripristino pavimentazione avvallata

Per quanto riguarda il primo tipo di intervento, si prevede di scavare per le larghezze indicate in planimetria fino ad una profondità di circa 50 cm in corrispondenza delle zanelle esistenti, allargando la demolizione al solo strato di pavimentazione esterna più prossimo per raccordare l'intervento di ripristino con le zone adiacenti. Si prevede quindi di realizzare un nuovo sottofondo in misto granulare stabilizzato a cemento con soprastante caldana in calcestruzzo armato strutturale di spessore 15 cm. Infine si

prevede il posizionamento di nuove zanelle in CAV su malta di calcestruzzo di allettamento ed il riposizionamento dei masselli autobloccanti su strato di sabbia.

Per quanto riguarda gli interventi localizzati nelle zone avvallate, si prevede di effettuare uno scavo di circa 35 cm di profondità, la realizzazione di un sottofondo in misto stabilizzato a cemento di circa 20 cm di spessore, la posa di tessuto non tessuto ed il riposizionamento dei masselli autobloccanti su strato di sabbia/ghiaietto di allettamento.

Prima di procedere al riposizionamento delle marmette superficiali, al di sopra del nuovo strato in misto stabilizzato a cemento saranno realizzate due prove di carico su piastra atte a verificare il raggiungimento del valore minimo del modulo di deformazione previsto a progetto pari a 40 Mpa.

Come da conciliazione giudiziale sottoscritta tra le parti, indicata nell'introduzione, il materiale scavato sarà stoccato in apposita area vedasi tavola E03 e l'Impresa farà eseguire a propria cura e spese le analisi ed il test di cessione su detto materiale di scavo, il trasporto e smaltimento compresi gli oneri di discarica per i manufatti in demolizione restano a cura e spese dell'Impresa.

Per quanto concerne invece le infiltrazioni della copertura del basso fabbricato, si prevede il ripristino dell'integrità del manto impermeabile in corrispondenza dei collegamenti ai pluviali, il ripristino dei controsoffitti interni, la realizzazione di una nuova arricciatura sulla parete Nord del servizio igienico e la rimozione e riposizionamento successivo del rivestimento esterno in fase di distacco.

#### **4.FASI DI CANTIERE**

Come indicato nell'introduzione, il progetto prevede il mantenimento del mercato nella piazza, detta ipotesi resta da valutare con i settori comunali ed i commercianti prima dell'avvio del cantiere.

Le operazioni di cantiere saranno suddivise in 4 periodi temporali definiti, con la precisa individuazione di specifiche aree di competenza:

- Interventi sulla porzione di piazza verso corso Platone
- Interventi sulla canaletta di raccolta verso corso Platone
- Interventi sulla canaletta di raccolta verso via Einaudi
- Interventi nelle restanti porzioni di piazza

Per le prime tre fasi si è ipotizzata una durata di 15 giorni ognuna con la conseguente necessità di spostamento di alcuni commercianti nelle aree limitrofe, mentre per le restanti porzioni di piazza si prevede una durata di 45 giorni.

Nella tavola grafica CP0 è riportata la disposizione delle piazzole nei giorni di mercato del martedì, secondo la numerazione in uso. Nelle tavole grafiche CP A, CP B e CP C sono riportate le zone di intervento nelle settimane rispettivamente 1/2, 3/4 e 5/6 del cantiere.

#### **5.MODALITÀ DI REDAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

Il Quadro Economico è stato redatto partendo dei principi condivisi nel verbale di transazione giudiziale del 13/09/2024 ricordato al capo 1 della presente.

Gli importi a base d'asta sono infatti esattamente quelli definiti nel citato accordo. Come dimostrato con il Computo Metrico esecutivo, gli importi delle opere previste nel presente progetto corrispondono, a meno di 11,85 euro, a quelli lordi inseriti nei prospetti



di calcolo dell'accordo transattivo. Data la fedele corrispondenza agli impegni economici presi, il Quadro Economico di progetto riporta pertanto i valori delle opere oggetto di transazione.

## **6.ANAGRAFICA**

Titolo intervento: Rimessa in pristino di piazza Italia

Sintesi dell'intervento: L'intervento è funzionale ripristino funzionale della pavimentazione avvallata della piazza mercatale ed alla sostituzione delle cunette concave di scolo

Nominativo del RUP: arch. Monica Veronese

Localizzazione intervento: Regione Piemonte, Provincia di Torino, Comune di Volpiano, centro abitato piazza Italia

Durata prevista dei lavori: due mesi e mezzo

Importo complessivo dell'intervento: 90.298,45 €

Fonti di finanziamento: Fondi propri dell'Ente