



# COMUNE DI VOLPIANO

*Città Metropolitana di Torino*



## Determinazione del Responsabile **Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni**

**N. 2120  
del  
24/12/2024**

**OGGETTO: Lavori di ripristino e miglioria sull'area mercatale – Aggiudicazione ditta BLU COSTRUZIONI s.r.l. - CIG B4D162533F**

## Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni

- Visto il Decreto Sindacale n. 838 del 22.12.2023 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Monica VERONESE, categoria D, posizione giuridica D3, pos. Es. D5 tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- Premesso che:
  - con la Deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 17.07.2024 è stata approvata la proposta di accordo transattivo, pervenuto in data 17.07.2024 e acclarato al prot. dell'Ente al n. 18187, per la definizione conciliativa del procedimento giudiziario pendente innanzi al Tribunale di Ivrea R.G. 110/2023 incardinato dal Comune di Volpiano nei confronti della Società Blu Costruzioni s.r.l. e lo Studio Associato Tecse Engineering,
  - in data 13.09.2024 è stato stipulato il sopra citato accordo transattivo tra Comune di Volpiano, la Società Tecse Engineering Studio Associato e la ditta Blu Costruzioni;
- Richiamato l'atto transattivo sopra citato che al punto 5 prevede:

*“I costi per la realizzazione delle opere di ripristino, comprensivi delle spese tecniche, come sopra elencate - pari a € 56.511,61 netti e € 63.147,68 lordi - verranno sopportati unitamente ed equamente dalle parti, anche sulla scorta delle considerazioni svolte dal CTU in sede di ATP, con le seguenti modalità:*

  - *a carico della TECSE complessivi Euro 21.049,23 lordi;*
  - *a carico del Comune di Volpiano complessivi Euro 21.049,23 lordi;*
  - *a carico della Blu Costruzioni, mediante l'esecuzione in proprio dei lavori, con rinuncia alla quota parte del corrispettivo, pari a complessivi Euro 21.049,23 lordi”*
- Richiamato integralmente il prospetto quantitativo allegato all'accordo di transazione dal quale si evince che l'importo complessivo dei ripristini, oneri di sicurezza e spese tecniche pari a € 63.147,68 (da suddividere in tre parti uguali) e l'importo complessivo delle migliorie, oneri di sicurezza e spese tecniche pari a € 22.123,08, oltre alle spese RUP pari a € 1.374,11 ed agli imprevisti pari a € 3.653,58 (a carico del Comune) viene ripartito nel seguente modo:
  - € 48.200,00 a carico del Comune di Volpiano;
  - € 21.049,23 a carico dello Studio Associato Tecse Engineering;
  - € 21.049,23 a carico della Società Blu Costruzioni s.r.l
- Dato atto che:
  - al fine di dare attuazione al citato accordo transattivo, avvenuto tra Comune di Volpiano, la Società Tecse Engineering Studio Associato e la ditta Blu Costruzioni, è risultato indispensabile dapprima procedere ad affidare un incarico professionale per un servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per l'intervento relativo ai lavori di ripristino e di miglioria sull'area mercatale;
  - con la Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni n. 1605 del 24.10.2024 è stata accertato l'importo di € 21.049,23 a titolo transattivo che doveva essere corrisposto dalla Società Tecse Engineering Studio Associato, così come sancito con la stipulazione dell'accordo stesso, avvenuto in data 13.09.2024;
  - la Società Tecse Engineering Studio Associato ha provveduto a versare la somma € 21.049,23 a titolo transattivo in data 08.11.2024 - provvisorio n. 8319;
  - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni n. 1615 del 25.10.2024 è stato affidato all'Ing. Michele CAVAPOZZI, per conto dello Studio Archingeo con sede in Via Frassinetto n. 1 – 10139 Torino, (P.Iva 09252610010), il servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e CRE per i “Lavori di ripristino e di miglioria sull'area mercatale”, dietro compenso di € di € 7.604,18 oltre addizionale al 4,50% di € 342,19 per complessivi € 7.946,37 oltre I.V.A. al 22% di € 1.748,20 per un totale di € **9.694,57**;
  - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, LL.PP. Patrimonio e Manutenzioni n. 1697 del 06.11.2024 è stato nominato RUP dei lavori di “Interventi di ripristino e miglioria area mercatale in Piazza Italia”, l'Arch. Monica Veronese – Responsabile di Settore - cat. D5 presso il Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;

- Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 167 del 09.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto *“Interventi di ripristino e miglioria area mercatale in Piazza Italia”* CUP J72F24000340004 il cui importo complessivo ammonta ad **€ 90.298,45**, così distinto:

QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO					
	Lavori come da conciliazione giudiziale sottoscritta			<b>€ 64.351,44</b>	
	di cui incid. manodopera da conc. giudiz. sottoscritta				€ 43.252,71
	Oneri per la sicurezza come da conciliazione giudiziale sottoscritta			<b>€ 4.354,19</b>	
				<b>€ 68.705,63</b>	
	attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	0,00%	€ -		
*	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00%	€ -		
	<b>Totale complessivo</b>			<b>€ 68.705,63</b>	
	Somme a disposizione				
b1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	€ -		
b2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00%	€ -		
b3	allacciamenti a pubblici servizi	0,00%	€ -		
b4	Imprevisti	4,16%	€ 2.857,30		
b5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
b6	accantonamenti per revisione prezzi	0,00%	€ -		
b7	Spese tecniche compresa CNPAIA:				
b7.2	Progettazione definitiva				
b7.3	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione				
	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza esecuz. con 4%		€ 7.604,18		
	CNPAIA/CIPAG 4,5%		€ 342,19		
b7.5	Indagini ed analisi sismiche, spese recupero ittiofauna		€ -		
b7.6	spese per RUP (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	2,00%	€ 1.374,11		
b8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione (compresa CNPAIA ed IVA)	0,00%	€ -		
b9	spese per commissioni giudicatrici		€ -		
b10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (compreso contributo AVCP)		€ 35,00		
b11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa CNPAIA ed IVA)		€ 761,28		
b12	IVA:				
b12.1	su lavori	10,00%	<b>€ 6.870,56</b>		
b12.2	su spese tecniche	22,00%	<b>€ 1.748,20</b>		
	Accantonamenti per accordi bonari e transazioni (art. 12 DPR 207/10)	0,00%	€ -		
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 90.298,45</b>	

Nella quale, al punto 7 del dispositivo, si dava atto che la quota di € 21.049,23 restava a carico della Blu Costruzioni, che sulla base dell'atto transattivo si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo;

- Rilevata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori;

- Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in ragione sia del modesto importo dell'affidamento e della natura delle prestazioni che prevedono la selezione di personale in ambito nazionale;
- Preso atto che:
  - ✓ che l'art. 50, comma 1 lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che per appalti di lavori di importo complessivo fino ad € 150.000,00 si procede anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - ✓ l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
  - ✓ ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Dato atto che:
  - ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto costituiscono prestazioni unitarie da eseguirsi in via continuativa senza poter essere interrotti al fine altresì di evitare una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - ✓ il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
  - ✓ ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILE ARTIGIANATO F015;
  - ✓ che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per tanto questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione e similari ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- Dato atto che:
  - ✓ il Comune di Volpiano dispone della piattaforma di e-procurement TRASPERE per lo svolgimento delle procedure di affidamento lavori servizi e forniture in forma telematica;
  - ✓ sebbene l'importo dei lavori ed oneri della sicurezza sia inferiore alla soglia minima di €150.000,00 gli stessi possono essere assimilati a lavori ricadenti nella categoria OG3 secondo quanto previsto alla Tabella A dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - ✓ nel rispetto dell'accordo transattivo stipulato tra le parti in data 13.09.2024, è stata individuata l'impresa BLU COSTRUZIONI s.r.l. di Leini, in possesso della categoria OG3 e presente sulla piattaforma TRASPERE;
  - ✓ sulla scorta dei disposti di cui all'art. 50 e 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 i lavori vengono affidati sulla scorta del criterio del prezzo più basso ad eccezione di quelli rientranti nella casistica di cui al comma 2 del medesimo articolo;

- Preso atto che è stato richiesto, in data 10.12.2024 – prot. n. 30073, di fornire una conferma di accettazione dell'incarico presso la piattaforma TRASPARÈ, entro il giorno 12.12.2024, con l'importo definito in sede di accordo transattivo e scaturito a sua volta dalla perizia del CTU, per l'affidamento dei lavori;
- Vista la documentazione caricata sulla piattaforma TRASPARÈ dall'impresa BLU COSTRUZIONI s.r.l. e scaricata al prot. n. 31211 del 23.12.2024 dal quale emerge una spesa di **€ 68.705,63 (di cui € 64.351,44 importo lavori e 4.354,19 di oneri della sicurezza)** oltre IVA al 10% di € 6.870,56 per un totale di **75.576,19**, di cui una quota di € 21.049,23 a carico della Blu Costruzioni, che sulla base dell'atto transattivo si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo;
- Vista l'offerta ricevuta dal suddetto operatore economico;
- Rilevato altresì che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo; la verifica di congruità della manodopera è stata operata tenendo conto di quanto previsto dall'art. 11 e dall'art. 41, comma 13, del DLgs 36/2023 e ciò anche in ragione di quanto statuito dal comma 14 dello stesso art. 41, sulla base del contratto collettivo di riferimento (Cassa Edile);
- Accertato che:
  - ✓ sono stati verificati i requisiti morali e professionali dichiarati in sede di presentazione dell'offerta e rilevato che nulla osta all'affidamento dei lavori in oggetto
  - ✓ è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva dell'Impresa BLU COSTRUZIONI, con scadenza 13.03.2025, è risultato regolare;
  - ✓ la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Dato atto che la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico - economici e per il rispetto del Piano Triennale della Corruzione dell'impresa BLU COSTRUZIONI s.r.l., e che attraverso la consultazione del FVOE dell'impresa i controlli hanno dato esito positivo;
- Ritenuto di affidare i lavori all'impresa BLU COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Fratelli Fiore n. 37 – 10040 Leini (TO) (P.Iva 02361230804) per un importo di **€ 68.705,63 (di cui € 64.351,44 importo lavori e 4.354,19 di oneri della sicurezza)** oltre IVA al 10% di € 6.870,56 per un totale di **€ 75.576,19**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come sopra richiamate di cui una quota di € 21.049,23 a carico della Blu Costruzioni, che sulla base della convenzione si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo;
- Atteso che il quadro economico risulta essere confermato in:

QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO					
	Lavori come da conciliazione giudiziale sottoscritta			<b>€ 64.351,44</b>	
	di cui incid. manodopera da conc. giudiz. sottoscritta				<b>€ 43.252,71</b>
	Oneri per la sicurezza come da conciliazione giudiziale sottoscritta			<b>€ 4.354,19</b>	
				<b>€ 68.705,63</b>	
	attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	0,00%	€ -		
*	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00%	€ -		
	Totale complessivo			<b>€ 68.705,63</b>	
	Somme a disposizione				
b1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	€ -		
b2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00%	€ -		

b3	allacciamenti a pubblici servizi	0,00%	€ -	
b4	Imprevisti	4,16%	€ 2.857,30	
b5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
b6	accantonamenti per revisione prezzi	0,00%	€ -	
b7	Spese tecniche compresa CNPAIA:			
b7.2	Progettazione definitiva			
b7.3	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione			
	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza esecuz. con 4%		€ 7.604,18	
	CNPAIA/CIPAG 4,5%		€ 342,19	
b7.5	Indagini ed analisi sismiche, spese recupero ittiofauna		€ -	
b7.6	spese per RUP (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	2,00%	€ 1.374,11	
b8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione (compresa CNPAIA ed IVA)	0,00%	€ -	
b9	spese per commissioni giudicatrici		€ -	
b10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (compreso contributo AVCP)		€ 35,00	
b11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa CNPAIA ed IVA)		€ 761,28	
b12	IVA:			
b12.1	su lavori	10,00%	€ 6.870,56	
b12.2	su spese tecniche	22,00%	€ 1.748,20	
	Accantonamenti per accordi bonari e transazioni (art. 12 DPR 207/10)	0,00%	€ -	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 90.298,45</b>	

- Precisato che:
  - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non sussistono particolari ragioni per richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
  - inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- Rilevato che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - ✓ fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione degli *"Interventi di ripristino e miglioria area mercatale in Piazza Italia"*;
  - ✓ Importo del contratto: € 68.705,63 oltre IVA al 10%; di cui una quota di € 21.049,23 a carico della Blu Costruzioni, che sulla base dell'atto transattivo si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo;
  - ✓ Forma del contratto: scrittura privata;
  - ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto dell'accordo transattivo del 13.09.2024;
  - ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- Ritenuto pertanto di assumere idoneo impegno di spesa complessiva di **€ 59.554,66** (al netto di € 9.694,57 d'incarico professionale già affidato), nel seguente modo:
  - ✓ per € 21.049,23 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni ex capitolo 3920.40 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato da fondi privati
  - ✓ per € 34.544,15 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni ex capitolo 3920.30 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato con avanzo 2023, vincolato da permessi di costruire”
  - ✓ per € 761,28 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni ex capitolo 3920.31 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato con avanzo 2023, vincolato da permessi di costruire – prestazioni professionali”
  - ✓ per 3.200,00 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni ex capitolo 3920.20 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato con avanzo 2023 libero”

**Mentre la restante quota di € 21.049,23** resta a carico della Blu Costruzioni che sulla base della convenzione si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo;

- Richiamato l'accordo transattivo e l'art. 4 “Importo contrattuale” della scrittura privata (allegata al progetto approvato) il corrispettivo dovuto dal Comune di Volpiano all'impresa Blu Costruzioni srl per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in **€ 49.569,97** compresi oneri della sicurezza oltre IVA nella misura di legge per un totale di € 54.526,97;
- Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e s.m.i., la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Vista la Deliberazione di ANAC n. 621 del 20.12.2022 con cui la stessa stabilisce gli importi del versamento del contributo di pubblicazione delle gare, pubblicate dopo il 01.04.2023;
- Considerato che si rende necessario impegnare l'importo di € 35,00 a favore dell'A.N.A.C. quale contributo di gara ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 (decorrenza dal 01.04.2023);
- Assunto che la somma di € 35,00 quale contributo alla stessa Autorità di Vigilanza è allocata all'interno del quadro economico dell'opera di cui all'oggetto alla voce b.11 “Spese per pubblicità, ANAC” e che sarà liquidata con le modalità previste dalla Deliberazione n. 621 del 20.12.2022 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- Dato atto che:
  - ✓ il CIG dell'opera è il seguente: **B4D162533F**
  - ✓ il CUP è il seguente: **J72F24000340004**
- Dato atto che il RUP è l'arch. Monica VERONESE;
- Vista la dichiarazione sul tracciamento delle attività connesse al procedimento amministrativo firmata dall'Arch. Monica VERONESE in qualità di figura alla quale compete l'adozione del provvedimento finale ed in qualità di Responsabile del Progetto;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

- Richiamate:
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 18.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2024;
- Visti:
  - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 24.01.2022;
  - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 24.01.2024;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. di approvare le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate ed approvate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che:
  - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione degli *“Interventi di ripristino e miglioria area mercatale in Piazza Italia”*;
  - Importo del contratto: **€ 68.705,63** oltre IVA al 10%; di cui una quota di € 21.049,23 a carico della Blu Costruzioni, che sulla base dell'atto transattivo si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo;
  - Forma del contratto: scrittura privata;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto dell'accordo transattivo del 13.09.2024;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
3. di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, degli *“Interventi di ripristino e miglioria area mercatale in Piazza Italia”* all'impresa BLU COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Fratelli Fiore n. 37 – 10040 - Leini (TO), (P.Iva 02361230804), per un importo di **€ 68.705,63** (di cui € 64.351,44 importo lavori e € 4.354,19 di oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% di € 6.870,56 per un totale di **€ 75.576,19**, di cui una quota di € 21.049,23 a carico della Blu Costruzioni, che sulla base dell'atto transattivo si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. di liquidare in favore dell'ANAC l'importo di € 35,00 a favore dell'A.N.A.C. quale contributo di gara ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 (decorrenza dal 01.04.2023);
5. di dare atto che l'importo complessivo da quadro economico è di **€ 90.298,45**, così distinto:

QUADRO ECONOMICO PROG. ESECUTIVO					
	Lavori come da conciliazione giudiziale sottoscritta			<b>€ 64.351,44</b>	
	di cui incid. manodopera da conc. giudiz. sottoscritta				€ 43.252,71
	Oneri per la sicurezza come da conciliazione giudiziale sottoscritta			<b>€ 4.354,19</b>	
				<b>€ 68.705,63</b>	
	attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa	0,00%	€ -		
*	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00%	€ -		
	<b>Totale complessivo</b>			<b>€ 68.705,63</b>	
	Somme a disposizione				
b1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	€ -		
b2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00%	€ -		
b3	allacciamenti a pubblici servizi	0,00%	€ -		
b4	Imprevisti	4,16%	€ 2.857,30		
b5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
b6	accantonamenti per revisione prezzi	0,00%	€ -		
b7	Spese tecniche compresa CNPAIA:				
b7.2	Progettazione definitiva				
b7.3	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione				
	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza esecuz. con 4%			€ 7.604,18	
	CNPAIA/CIPAG 4,5%			€ 342,19	
b7.5	Indagini ed analisi sismiche, spese recupero ittiofauna		€ -		
b7.6	spese per RUP (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	2,00%	€ 1.374,11		
b8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione (compresa CNPAIA ed IVA)	0,00%	€ -		
b9	spese per commissioni giudicatrici		€ -		
b10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (compreso contributo AVCP)			€ 35,00	
b11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa CNPAIA ed IVA)			€ 761,28	
b12	IVA:				
b12.1	su lavori	10,00%	<b>€ 6.870,56</b>		
b12.2	su spese tecniche	22,00%	<b>€ 1.748,20</b>		
	Accantonamenti per accordi bonari e transazioni (art. 12 DPR 207/10)	0,00%	€ -		
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 90.298,45</b>	

6. di impegnare la spesa complessiva di **€ 59.554,66** (al netto di € 9.694,57 d'incarico professionale già affidato), nel seguente modo:
- ✓ per € 21.049,23 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni ex capitolo 3920.40 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato da fondi privati
  - ✓ per € 34.544,15 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e

acquisto di terreni ex capitolo 3920.30 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato con avанzo 2023, vincolato da permessi di costruire”

- ✓ per € 761,28 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni ex capitolo 3920.31 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato con avанzo 2023, vincolato da permessi di costruire – prestazioni professionali”
- ✓ per 3.200,00 alla Missione 14 - Sviluppo economico e competitività Programma 02 - Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori Titolo II Macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni ex capitolo 3920.20 “Realizzazione area mercatale accordo transattivo – finanziato con avанzo 2023 libero”

**Mentre la restante quota di € 21.049,23** resta a carico della Blu Costruzioni che sulla base della convenzione si è impegnata ad eseguire in proprio i lavori con rinuncia alla quota parte di corrispettivo;

7. di dare atto che, nel rispetto dell'accordo transattivo e dell'art. 4 “Importo contrattuale” della scrittura privata (allegata al progetto approvato), il corrispettivo dovuto dal Comune di Volpiano all'impresa Blu Costruzioni srl per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **49.569,97** compresi oneri della sicurezza oltre IVA nella misura di legge per un totale di € 54.526,97;
8. di dare atto che:
  - ✓ il CIG dell'opera è il seguente: **B4D162533F**
  - ✓ il CUP è il seguente: **J72F24000340004**
9. di dare atto che il legale rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Volpiano e per le finalità in esso previste;
10. di dare atto che il RUP è l'arch. Monica VERONESE;
11. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
12. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
13. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
14. di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Monica VERONESE e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 011/9954511.

Il Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici,  
Patrimonio e Manutenzioni  
Firmato Digitalmente  
VERONESE Arch. Monica