

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VOLPIANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art.50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art.116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e) e art. 28)

Lavori: Ammodernamento del Palazzo Comunale – Nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni elettriche;

CUP: J75B24001370004

CIG: B56E853785

COMMITTENTE: COMUNE DI VOLPIANO, Piazza Vittorio Emanuele II, 12, Volpiano (TO) P.IVA/C.F. 11443610016

RUP Geom. Mirella SCALISE

IMPRESA: COGEDIL S.R.L. – Piazza Martiri, 10, Carmagnola (TO) P.IVA 10383890018

CONTRATTO: Scrittura privata redatta in data 26 febbraio 2025 per un importo pari a 245.685,81 euro oltre IVA (duecentoquarantacinquemila seicentottantacinque/81 euro)

Progetto principale: il Progetto principale è stato redatto dall' Ing. ALESSANDRO REMONDA e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 27.01.2025 è stato approvato per un importo complessivo di € 380.000,00 così ripartito:

A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)	
a) Importo lavori a corpo – esclusa manodopera	€ 191.945,05
b) Importo manodopera	€ 77.795,14
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ -

Totale a corpo	€ 275.761,84
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.520,60
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 2.460,87
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 8.272,86
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 14.935,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 6.029,40
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 5.815,24
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
12) spese per pubblicità	€ 250,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ -
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ -
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ -
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ -
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 3.285,86
19) I.V.A. sui lavori	€ 60.667,60
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 380.000,00

Identificativi dei soggetti coinvolti:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)	
Nome e Cognome	Alessandro Remonda
C.F.	RMNLSN65M06L219L
Iscritto Albo	INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
N. Iscrizione	8811X
Studio	STUDIO DI INGEGNERIA CURCIO E REMONDA INGEGNERI ASSOCIATI
P.IVA	08534280014
Indirizzo Studio	VIA PAOLO VERONESE N. 216 10148 TORINO
Tel.	0115690275
Mail	a.remonda@curcioeremonda.it
Pec	alessandro.remonda@ingpec.eu

PROGETTISTA	
Nome e Cognome	Alessandro Remonda
C.F.	RMNLSN65M06L219L
Iscritto Albo	INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
N. Iscrizione	8811X
Studio	STUDIO DI INGEGNERIA CURCIO E REMONDA INGEGNERI ASSOCIATI
P.IVA	08534280014
Indirizzo Studio	VIA PAOLO VERONESE N. 216 10148 TORINO
Tel.	0115690275
Mail	a.remonda@curcioeremonda.it
Pec	alessandro.remonda@ingpec.eu

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI	
Denominazione	COGEDIL S.R.L.
P.IVA	10383890018
Legale rappresentante	VALTER VARRONE
Sede	Piazza Martiri, 10, Carmagnola (TO)

Descrizione dei lavori:

- Fornitura e posa in opera di cinque unità esterne di condizionamento ad espansione diretta di cui quattro da posizionare all'interno di un garage che verrà destinato a locale tecnico e una, a servizio del piano terra zona vecchia, nel cortile vicino alla siepe;
- Fornitura e posa in opera di unità interne del tipo a parete alta e/o a pavimento da installare in ogni ufficio;
- Realizzazione impianto di distribuzione gas refrigerante R410A mediante tubazioni in rame coibentati transitanti negli ambienti entro canalina in PVC;
- Realizzazione di rete di raccolta e scarico condensa da convogliare in fognatura nera;
- Realizzazione di nuovo quadro elettrico generale e sotto-quadro elettrico a servizio dell'impianto di climatizzazione da posizionare nell'attuale locale contatori in prossimità dei garage;
- Realizzazione nuovo impianto di alimentazione elettrica dell'impianto di climatizzazione e realizzazione di quadretti ai piani per l'alimentazione delle unità interne;
- Realizzazione rete Mbus tra le unità esterne ed interne;
- Modifica garage con rimozione portone esterno e sostituzione con grigliato e realizzazione nuova parete di separazione dagli altri garage;
- Nuova impermeabilizzazione copertura garage;
- Assistenze murarie a servizio degli impianti.

Assuntore dei lavori: Con Determinazione del Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio n. 340 del 26/02/2025 è stata individuata quale appaltatrice dei lavori la ditta COGEDIL S.r.l. per un importo d'appalto, con un ribasso pari a 11,15%, pari a € 239.664,16, oltre € 6.021,65 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 245.685,81, oltre Iva al 22% per € 54.050,88 per un totale complessivo di € 299.736,69.

Contratto: sottoscritto in forma di scrittura privata in data 26/02/2025.

Cauzione: cauzione definitiva di € 12.284,29 a mezzo polizza fidejussoria n. 06/01/21/3220418 rilasciata in data 05.03.2025 da FINANZIARIA ROMANA S.p.A. con sede legale Via Dora n. 1 – Roma. E assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, subiti dalla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dell'opera e garanzia di manutenzione, con polizza n. 10003890001423 in data

31.03.2025 - rilasciata da BENE Assicurazioni S.p.A. con sede legale Via Dei Valtorta n. 48 20127 Milano – Agenzia CA. A.R. Di Villa Roberto & C. – Via XX Settembre 26/2 100038 Genova -, per una somma assicurata di € 245.685,81 e con un massimale minimo a sinistro di € 500.000,00.

Importo contrattuale: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 11,15% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di Euro 269.737.19, determinando così un'offerta di Euro 239.664,16, oltre Euro 6.021,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di netti Euro 245.685,81.

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data: **02/04/2025**.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti **120** (diconsi centoventigiorni) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **31/07/2025**.

Con l'approvazione della modifica contrattuale dove sono stati riconosciuti **30** giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, il termine dei lavori è stato prolungati al **30/08/2025**.

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) sospensione del 01/08/2025 con ripresa lavori al 01/09/2025, gli stessi sono rimasti sospesi per 12 giorni solari e consecutivi, ovvero la chiusura dei fornitori per le ferie estive che impedivano l'approvvigionamento del materiale utile per il proseguo dei lavori.

Proroghe concesse: non sono state previste proroghe.

Termini dei lavori: Per effetto delle suddette sospensioni la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno **12/09/2025**.

Ultimazione dei lavori: La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **05/09/2025** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

Lavori in economia: in corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore: in corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori e per le quali sono state redatte:

Modifica contrattuale ai sensi degli articoli:

- Art. 120 comma 1) lettera c) punto 3) del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 120 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 120 comma 3) lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

approvata con Determinazione del Responsabile Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio n. 1154 del 28/07/2025.

Dell'importo complessivo di € 29.508,92 pari al 12,11% dell'importo contrattuale, oltre agli oneri della sicurezza pari a € 630,00, per un totale netto di Euro 30.138,92 oltre I.V.A. al 22% per € 6.630,56 per un totale complessivo di **€ 36.769,49**.

Atti suppletivi: modifica contrattuale ai sensi dei seguenti articoli:

- Art. 120 comma 1) lettera c) punto 3) del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 120 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 120 comma 3) lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

presentata dalla D.L. e approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 1154 del 28/07/2025.

Verbali di nuovi prezzi: verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla documentazione presentata per la modifica contrattuale ai sensi degli articoli sopra citati, approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 1154 del 28/07/2025.

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta pari a Euro 275.824,73.

Si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Lavori	Agg. con Det. n. 340/2025	PERIZIA	DIFFERENZA
a) Importo lavori a corpo inclusa manodopera	€ 239.664,16	€ 269.173,08	€ 29.508,92
b) Importo manodopera € 77.795,14			
c) oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 6.021,65	€ 6.651,65	€ 630,00
d) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ -		
e) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ -		
Totale a corpo	€ 245.685,81	€ 275.824,73	€ 30.138,92
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	€ -		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -		
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -		
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.520,60	€ -	
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	€ 2.460,87	€ -	
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 426,43	€ -	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -		
8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione	€ 21.367,23	€ 25.735,23	€ 4.368,00

lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 6.029,40	€ 6.029,40	
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 5.815,24	€ 5.815,24	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
12) spese per pubblicità	€ 250,00	€ 250,00	
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ -	€ -	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ -	€ -	
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ -	€ -	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -	€ -	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ -	€ -	
18) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 4.700,79	€ 5.661,75	€ 960,96
19) I.V.A. sui lavori	€ 54.050,88	€ 60.681,44	€ 6.630,56
Economia del ribasso d'asta	€ 36.692,75	€ 2,21	-
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 380.000,00	€ 380.000,00	€ 42.098,45

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.

2 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 260.543,27 (oltre I.V.A.):

- **Certificato di pagamento n. 1** del 10/07/2025 per netti 160.250,54 €;
- **Certificato di pagamento n. 2** del 12/09/2025 per netti 100.292,73 €

Conto finale: il conto finale è stato redatto in data 15/10/2025:

Importo lavori complessivo	275.824,73 €
Importo fatturato (SAL 1 e 2)	260.543,27 €
Importo netto all'impresa da fatturare	15.281,46 €

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni degli operai: l'impresa aggiudicataria ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con posizione assicurativa n. 18727243/61.

Avviso ai Creditori: per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. La pubblicazione è avvenuta dal 24.09.2025 per 10 giorni, e nessuna richiesta di risarcimento danni è pervenuta.

Cessione di credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione l'impresa assuntrice COGEDIL s.r.l. non ha ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, come da dichiarazione del RUP del 24.09.2025.

Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Alessandro REMONDA.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 5 settembre 2025 sono intervenuti il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Alessandro Remonda e il sig. Valter Varrone per l'impresa.

Con la scorta degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi erano corrispondenti a quelli previsti a progetto.

Sono state verificate diverse misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole conformi al progetto esecutivo.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- che i lavori appaltati alla ditta COGEDIL s.r.l. corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato salvo modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riassunto nello stato finale;
- che i materiali utilizzati sono stati tutti regolarmente accettati dalla D.L.;
- che la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli correttamente convenuti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che la ditta appaltatrice dichiara sotto la propria responsabilità che tutto il materiale fornito è stato regolarmente liquidato ai fornitori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa COGEDIL s.r.l. in base al contratto sottoscritto in forma privata in data 26/02/2025 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Conto finale: il conto finale è stato redatto in data 15/10/2025:

Importo lavori complessivo	275.824,73 €
Importo fatturato (SAL 1 e 2)	260.543,27 €
Importo netto all'impresa da fatturare	15.281,46 €

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Allegati: al presente certificato si allegano le dichiarazioni conformità per la corretta posa, installazione e funzionamento degli impianti di condizionamento ed elettrici e il programma di manutenzione:

- CERTIFICAZIONE N°74525: impianto elettrico;
- CERTIFICAZIONE N°74525: impianto condizionamento;
- CERTIFICAZIONE N°74525: corretta posa controsoffitto;
- PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Torino, addì 21/10/2025

L'IMPRESA
COGEDIL SRL



VISTO, ACCERTATO E
CONFERMATO
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. MIRELLA SCALISE



COGEDIL
costruzioni generali

CERTIFICAZIONE N°74525

IMPIANTO ELETTRICO

COMUNE DI VOLPIANO - TO

COMUNE DI VOLPIANO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

COGEDIL S.r.l. Sede Legale P.zza IV Martiri 10 Carmagnola TO Tel. 0119882288 Fax 011.9885657 P.i. 10383890018

mail: cogedil@gruppocogedil.com web: www.gruppocogedil.com

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22/01/2008 N°37)**

**DICHIARAZIONE N° 74525
IMPIANTO ELETTRICO COMUNE**

Il sottoscritto VALTER VARRONE legale rappresentante dell'impresa COGEDIL srl operante nel settore delle costruzioni e impianti tecnologici con sede in P.zza IV Martiri 10 Carmagnola (Torino) Tel. 0119882288 Fax 0119885657 mail: cogedil@gruppocogedil.com con partita IVA 10383890018

- iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di TORINO n. 1128776
- iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di n.

esecutrice dell'impianto: Realizzazione di impianto elettrico

- inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento Manutenzione straordinaria
- altro (1)

Commissionato da Comune di Volpiano – Piazza Vittorio Emanuele II
installato nei locali siti nel Comune di Volpiano – Piazza Vittorio Emanuele II
Di proprietà di Comune di Volpiano – Piazza Vittorio Emanuele II

In edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi;

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2): Arch. Luca Maria Gandini con sede in Corso Re Umberto 10b 10121 - Torino
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (4) CEI 64-8
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); IE01 – IE02 - IE03 – IE04 – IE05 – IE06
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9):

D E C L I N A

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 16-09-2025

Il responsabile tecnico
p.i. Valter Varrone
COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (TO)
Tel. 011.9882288 - Fax 011.9885657
Partita IVA 10383890018

Il dichiarante
Valter Varrone
COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (TO)
Tel. 011.9882288 - Fax 011.9885657
Partita IVA 10383890018

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10).

Io sottoscritto (11) _____ committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data (12)

Il Cliente (12)

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con “altro” si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l’obbligo ai sensi dell’articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all’esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l’impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d’opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse, completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l’idoneità rispetto all’ambiente d’installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell’impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell’impianto realizzato si intende la descrizione dell’opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d’opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l’intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell’impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell’impresa esecutrice e della data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell’entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell’impianto sia predisposta da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Se nell’impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell’Unione Europea o che sia parte contraente dell’Accordo sullo spazio economico europeo per i quali non esistono norme tecniche di prodotto e di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre correlata per il prodotto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all’albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l’analisi dei rischi connessi con l’impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola d’arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell’impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- 9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull’impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) Al termine dei lavori l’impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all’art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all’art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3.
- 11) - 12) la compilazione di questi campi è facoltativa, ma sono di garanzia per l’impresa che può dimostrare di aver rilasciato al committente la dichiarazione



COGEDIL
costruzioni generali

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'		ALLEGATO		SCHEDA COMPONENTI		RIFERIMENTO SCHEMA/DISEGNO	
N°	74525	N°	1	N°	1	N°	IE01 – IE02 – IE03 – IE04 – IE05 – IE06

Descrizione	Produttore (es DPR224/88)	Modello/articolo	Tipo di Conformità				
			A	B	C	D	E
CAVO FG16OM16	BALDASSARI CAVI	3G4			X		
CAVO FG16OM16	BALDASSARI CAVI	3G1,5			X		
CAVO FG16OM16	LA TRIVENETA CAVI	1X70			X		
CAVO FG16OM16	BALDASSARI CAVI	5G6			X		
CAVO FG16OM16	LA TRIVENETA CAVI	1X35			X		
ANGOLO DI RACCORDO	BM GROUP	TERM DA TUBO 70 F 10			X		
PRESSACAVO	SCAME	PG16			X		
FR2OH2R16	BALDASSARI CAVI	2X1			X		
SCATOLA DI DERIVAZIONE	SCHNEIDER	190X140X70			X		
SCATOLA DI DERIVAZIONE	SCHNEIDER	150X110X70			X		
CANALINA ADESIVA	COMMERCIALE	15X10 mm			X		
LED PANEL	DISANO	60X60			X		

Note: La presente scheda e' utilizzabile per ogni tipo di impianti.

- A- Dotato di marchio IMQ
- B- Dotato di altro marchio (indicare quale)
- C- Dichiarato conforme alle norme relative, in catalogo del Produttore
- D- Dichiarato conforme alle norme relative con apposita dichiarazione del costruttore (da allegare)
- E- Altro documento utile ai sensi della Legge 791/77 (da allegare)

Data, 16-09-2025

COGEDIL S.R.l.

COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (TV)
Tel. 011.9882288 - Fax 011.9882653
Partita IVA 1038390048



COGEDIL
costruzioni generali

CERTIFICAZIONE N°74525

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

COMUNE DI VOLPIANO - TO

COMUNE DI VOLPIANO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

COGEDIL S.r.l. Sede Legale P.zza IV Martiri 10 Carmagnola TO Tel. 0119882288 Fax 011.9885657 P.i. 10383890018

mail: cogedil@gruppocogedil.com web: www.gruppocogedil.com

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22/04/2008 N°37)

DICHIARAZIONE N° 74525
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Il sottoscritto VALTER VARRONE legale rappresentante dell'impresa COGEDIL srl operante nel settore delle costruzioni e impianti tecnologici con sede in P.zza IV Martiri 10 Carmagnola (Torino) Tel. 0119882288 Fax 0119885657 mail: cogedil@gruppocogedil.com con partita IVA 10383890018

- iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di TORINO n. 1128776
- iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): Realizzazione di impianto di climatizzazione

- inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento Manutenzione straordinaria
- altro (1)

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a, 3^a, famiglia; GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

Commissionato da Comune di Volpiano – Piazza Vittorio Emanuele II
installato nei locali siti nel Comune di Volpiano – Piazza Vittorio Emanuele II
Di proprietà di Comune di Volpiano – Piazza Vittorio Emanuele II

In edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi;

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) Ing. Alessandro Remonda con sede in Via Paolo Veronese, 216/5 – 10148 (TO)
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) D.M. 37/08 Legge: UNI 5104
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); IM01-IM02-IM03-IM04-IM05-IM06
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9):

D E C L I N A

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico
Gaetano Razza

data 16-09-2025

COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (Torino)
Tel. 011.9882288 - Fax 011.9885657
Partita IVA 10383890018

Il dichiarante

Valter Varrone
COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (Torino)
Tel. 011.9882288 - Fax 011.9885657
Partita IVA 10383890018

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10).

Io sottoscritto (11) _____ committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data (12)

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con “altro” si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l’obbligo ai sensi dell’articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all’esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l’impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d’opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse, completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l’idoneità rispetto all’ambiente d’installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell’impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell’impianto realizzato si intende la descrizione dell’opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d’opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l’intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell’impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell’impresa esecutrice e della data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell’entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell’impianto sia predisposta da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Se nell’impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell’Unione Europea o che sia parte contraente dell’Accordo sullo spazio economico europeo per i quali non esistono norme tecniche di prodotto e di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre correlata per il prodotto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all’albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l’analisi dei rischi connessi con l’impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola d’arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell’impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- 9) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull’impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 10) Al termine dei lavori l’impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all’art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all’art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3.
- 11) - 12) la compilazione di questi campi è facoltativa, ma sono di garanzia per l’impresa che può dimostrare di aver rilasciato al committente la dichiarazione



COGEDIL
costruzioni generali

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'		ALLEGATO		SCHEDA COMPONENTI		RIFERIMENTO SCHEMA/DISEGNO	
N°	74525	N°	1	N°	1	N°	IM01 – IM02- IM03-IM04- IM05-IM06

Descrizione	Produttore (es DPR224/88)	Modello/articolo	Tipo di Conformità				
			A	B	C	D	E
Unità Esterna MULTI V i pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A.Capacità nominale: raffredd. 22,4 kW riscald. 22,4 kW.	LG	ARUM080LTE6			X		
Unità interna a parete. Capacità nominale: raffredd. 1,6 kW, riscald. 1,8 kW.	LG	ARNU05GSJC4			X		
Unità interna a parete. Capacità nominale: raffredd. 2,2 kW, riscald. 2,5 kW.	LG	ARNU07GSJC4			X		
Unità interna a parete. Capacità nominale: raffredd. 2,8 kW, riscald. 3,2 kW.	LG	ARNU09GSJC4			X		
Giunto frigorifero ad Y	LG	ARBLN01621 – ARBLN03321			X		
Comando individuale a filo	LG	PREMTB001			X		
Unità Esterna MULTI V i pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A.Capacità nominale: raffredd. 33,6 kW riscald. 33,6 kW.	LG	ARUM120LTE6			X		
Unità interna pavimento a vista. Capacità nominale: raffredd. 2,2 kW, riscald. 2,5 kW.	LG	ARNU07GCEA4			X		
Unità interna pavimento a vista. Capacità nominale: raffredd. 3,6 kW, riscald. 4,0 kW.	LG	ARNU12GCEA4			X		
Unità Esterna MULTI V i pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A.Capacità nominale: raffredd. 39,2 kW riscald. 39,2 kW.	LG	ARUM140LTE6			X		
Unità interna a parete. Capacità	LG	ARNU09GCEA4			X		



COGEDIL
costruzioni generali

nominale: raffredd. 2,8 kW, riscald. 3,2 kW							
Collettore frigorifero	LG	ARBL1010			X		
Valvola di arresto per tubazione con diametro fino a 1/2"	LG	PRVT120			X		
Unità Esterna MULTI V S, a pompa di calore refrigerante R- 410A. Capacità nominale: raffredd. 15,5 kW riscald. 18,0 kW.	LG	ARUN060LSS0			X		
Unità interna pavimento a vista. Capacità nominale: raffredd. 4,5 kW, riscald. 5,0 kW.	LG	ARNU15GCEA4			X		
Collettore frigorifero per la connessione di 7 unità interne	LG	ARBL057			X		
Controllo Centralizzato LG AC SMART 5	LG	PACS5A000			X		
Tubazione scarico condensa	COMMERCIALE	D: 32mm			X		
Tubazione di rame	COMMERCIALE	D: 6,35mm, 12,7mm, 15,9mm, 28,6mm, 9,5mm, 19,1mm					

Note: La presente scheda e' utilizzabile per ogni tipo di impianti.

- A- Dotato di marchio IMQ
- B- Dotato di altro marchio (indicare quale)
- C- Dichiarato conforme alle norme relative, in catalogo del Produttore
- D- Dichiarato conforme alle norme relative con apposita dichiarazione del costruttore (da allegare)
- E- Altro documento utile ai sensi della Legge 791/77 (da allegare)

Data, 16/09/2025

COGEDIL S.R.L.

COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (TO)
Tel. 011.9882288 - Fax 011.9885687
Partita IVA 10383890018



COGEDIL
costruzioni generali

CERTIFICAZIONE N°74525

CORRETTA POSA CONTROSOFFITTO

COMUNE DI VOLPIANO - TO

COMUNE DI VOLPIANO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

COGEDIL S.r.l. Sede Legale P.zza IV Martiri 10 Carmagnola TO Tel. 0119882288 Fax 011.9885657 P.i. 10383890018

mail: cogedil@gruppocogedil.com web: www.gruppocogedil.com



COGEDIL
costruzioni generali

Spett.le

COMUNE DI VOLPIANO

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 12 VOLPIANO (TO)

**Oggetto: AMMODERNAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE – NUOVO IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO E RELATIVE ALIMENTAZIONI ELETTRICHE**

DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA DEL CONTROSOFFITTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto VARRONE Valter nato a Torino il 01/07/1963 in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della ditta COGEDIL s.r.l. con sede in Piazza IV Martiri 10 – 10022 Carmagnola TO, tel. 011.9882288 fax 011.9885657, P.IVA e C.F. 10383890018, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

Per il controsoffitto posato presso il comune di Volpiano sito in Piazza Vittorio Emanuele II, di cui all'oggetto, è stato utilizzato il seguente materiale: pannelli ROCKFON PACIFIC A24 spessore 12mm di dimensioni 600x600mm, orditure di sostegno in acciaio con profilo portante T24 CLICK 38X24.

Per il montaggio sono state seguite le indicazioni riportate dalle istruzioni di posa della casa produttrice e secondo il quaderno tecnico della stessa.

In allegato riportiamo le schede tecniche dei prodotti:

- SCHEDA TECNICA PANNELLO ROCKFON PACIFIC

Torino, 16-09-2025

Il legale Rappresentante

Valter Varrone

COGEDIL s.r.l.
Piazza IV Martiri, 10
10022 CARMAGNOLA (TO)
Tel. 011.9882288 - Fax 011.9885657
Partita IVA 10383890018

Sede legale
Piazza IV Martiri, 10
Carmagnola 10022 (TO)

Sede Operativa
Via Brandizzo 119/F
Volpiano 10088 (TO)

Dati fiscali
P.Iva 10383890018
Cap. Soc. i.v. 250.0000,00 €

Contatti
Tel. 0119882288
Fax 0119885657
info@gruppocogedil.com
www.gruppocogedil.com

GRUPPO
COGEDIL



CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VOLPIANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGRAMMA MANUTENZIONI
ALLEGATO ALLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Lavori: Ammodernamento del Palazzo Comunale – Nuovo impianto di condizionamento e relative alimentazioni elettriche;
CUP: J75B24001370004
CIG: B56E853785
COMMITTENTE: COMUNE DI VOLPIANO, Piazza Vittorio Emanuele II, 12, Volpiano (TO) P.IVA/C.F. 11443610016

Torino 21/10/2025

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 27 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36)

OGGETTO: Nuovo impianto di climatizzazione e relative alimentazioni elettriche

COMMITTENTE: COMUNE DI VOLPIANO

21/10/2025,

01 - IMPIANTI TECNOLOGICI

01.01 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Unità esterna		
01.01.01.C06	<p>Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza</p> <p><i>Verificare, ed eventualmente tarare, il regolare funzionamento delle principali apparecchiature di controllo e sicurezza quali pressostato olio, termostato antigelo, etc.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di taratura. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo interno alla macchina, nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Registrazione	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.01.C07	<p>Controllo: Controllo temperatura aria ambiente</p> <p><i>Verificare che i valori della temperatura dell'aria ambiente siano compatibili con quelli di progetto.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di filtraggio; 2) Sbalzi di temperatura. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo interno alla macchina, nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Misurazioni	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.01.C01	<p>Controllo: Controllo del livello di umidità</p> <p><i>Verificare che il livello di umidità segnato dagli indicatori sia quello previsto</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza dell'umidità. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo interno alla macchina, nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Ispezione strumentale	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.01.C02	<p>Controllo: Controllo fughe dai circuiti</p> <p><i>Verificare che non si verifichino fughe dei fluidi nei vari circuiti refrigeranti.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Perdite di carico. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo interno alla macchina, nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Ispezione	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.01.C05	<p>Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione</p> <p><i>Verificare che negli ambienti climatizzati vengano mantenuti i valori di umidità e temperatura prestabiliti regolando le apparecchiature di controllo e regolazione.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di taratura. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo interno alla macchina, nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Registrazione	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.02	Pompa scarico condensa		
01.01.02.C02	<p>Controllo: Controllo stabilità</p> <p><i>Controllare la stabilità dell' elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Perdita di fluido. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Ispezione a vista	Ad inizio stagione raffrescamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.02.C01	<p>Controllo: Verifica generale</p> <p><i>Verificare che la pompa funzioni correttamente e che non ci siano perdite di acqua.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie interruttore; 2) Difetti galleggiante; 3) Perdita di fluido. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Controllo a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.03	Unità interna		
01.01.03.C03	<p>Controllo: Controllo qualità dell'aria</p> <p><i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti, verifica stato dei filtri</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di filtraggio; 2) Difetti di tenuta. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento della macchina nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	TEST - Controlli con apparecchiature	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.03.C01	<p>Controllo: Controllo dispositivi</p> <p><i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando; in particolare verificare:</i></p> <p><i>-il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di filtraggio; 2) Difetti di taratura dei sistemi di regolazione; 3) Difetti di tenuta. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento della macchina nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Ispezione a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.03.C02	<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di funzionamento dei motori elettrici. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento della macchina nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Ispezione a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.04	Tubi in rame		
01.01.04.C02	<p>Controllo: Controllo qualità materiali</p> <p><i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza certificazione ecologica. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune</p>	Verifica	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.04.C01	<p>Controllo: Controllo generale tubazioni</p> <p><i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a:</i></p> <p><i>-tenuta delle congiunzioni a flangia; -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità de sostegni dei tubi; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -serrande e meccanismi di comando; -coibentazione dei tubi.</i></p>	Ispezione a vista	Ad inizio stagione raffrescamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di coibentazione; 2) Difetti di regolazione e controllo; 3) Difetti di tenuta; 4) Incrostazioni. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune</p>		
01.01.05	Canalizzazioni in PVC		
01.01.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Controllo a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.05.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza certificazione ecologica. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Verifica	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.06	Coibente per tubazioni in elastomeri espansi		
01.01.06.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi <i>Verificare che i materiali utilizzati per la coibentazione siano idonei attraverso il rilievo dei valori della temperatura dei fluidi prodotti; i valori rivelati devono essere compatibili con quelli di progetto.</i> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie rivestimento; 2) Difetti di tenuta. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Misurazioni	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato di tenuta del rivestimento coibente delle tubazioni (in occasione dei fermi degli impianti o ad inizio stagione) e che lo stesso sia integro. Controllare che la coibentazione sia estesa anche negli attraversamenti e nei fissaggi meccanici delle pareti.</i> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie rivestimento; 2) Difetti di tenuta; 3) Mancanze. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Controllo a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
01.01.08.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza certificazione ecologica. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Verifica	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a:</i> <i>- tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità dei sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Alterazioni cromatiche; 2) Difetti ai raccordi o alle connessioni; 3) Deformazione. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ispezione a vista	Ad inizio stagione raffrescamento

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Canalizzazioni in PVC		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Controllo a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i> • Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza certificazione ecologica. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Verifica	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.02	Quadri di bassa tensione		
01.02.02.C03	Controllo: Verifica messa a terra <i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i> • Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie dei contattori; 2) Anomalie dei magnetotermici. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Controllo	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.02.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eeguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i> • Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie di funzionamento; 2) Campi elettromagnetici. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Misurazioni	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.02.C04	Controllo: Verifica protezioni <i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i> • Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie dei fusibili; 2) Anomalie dei magnetotermici; 3) Anomalie dei relè. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo di protezione nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL	Ispezione a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.03	Interruttori differenziali		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i> • Anomalie riscontrabili: 1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento; 6) Anomalie degli sganciatori. Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo di protezione nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL	Controllo a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i> • Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza certificazione ecologica; 2) Surriscaldamento.	Verifica	Ad inizio stagione raffrescamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune		
01.02.04	Interruttori magnetotermici		
01.02.04.C01	<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento; 6) Anomalie degli sganciatori. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo di protezione nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL</p>	Controllo a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.04.C02	<p>Controllo: Controllo qualità materiali</p> <p><i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza certificazione ecologica; 2) Surriscaldamento. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune</p>	Verifica	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.05	Passerelle portacavi		
01.02.05.C02	<p>Controllo: Controllo strutturale</p> <p><i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di stabilità. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune</p>	Ispezione a vista	Ad inizio stagione raffrescamento
01.02.05.C01	<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei canali; verifica degli eventuali contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie. Verificare inoltre che i raccordi tra i vari tratti di passerelle siano complanari e che i pendini siano installati correttamente.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Anomalie riscontrabili: 1) Corrosione; 2) Deformazione; 3) Deposito superficiale; 4) Fessurazione; 5) Fratturazione; 6) Incrostazione; 7) Non planarità; 8) Difetti dei pendini. <p>Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune</p>	Controllo a vista	Ad inizio stagione raffrescamento

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 27 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36)

OGGETTO: Nuovo impianto di climatizzazione e relative alimentazioni elettriche

COMMITTENTE: COMUNE DI VOLPIANO

15/10/2025,

01 - IMPIANTI TECNOLOGICI**01.01 - Impianto di climatizzazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Unità esterna	
01.01.01.I01	Intervento: Disincrostazione del condensatore <i>Effettuare una pulizia accurata mediante disincrostazione del condensatore ad acqua.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.01.I02	Intervento: Rifacimento dei premistoppa <i>Verificare lo stato dei premistoppa ed eventualmente sostituirli con altri nuovi.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.01.I03	Intervento: Sostituzione del filtro di aspirazione <i>Effettuare la sostituzione del filtro di aspirazione del compressore per evitare danneggiamenti al funzionamento del compressore.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.01.I04	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare la sostituzione dell'olio del compressore per evitare danneggiamenti al funzionamento del compressore.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.02	Pompa scarico condensa	
01.01.02.I01	Intervento: Ripristini raccordi <i>Ripristinare i raccordi e le connessioni quando si verificano perdite di acqua.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL	a guasto
01.01.03	Unità interna	
01.01.03.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.01.03.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.03.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.03.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento
01.01.04	Tubi in rame	
01.01.04.I01	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare un ripristino dello strato di coibentazione delle tubazioni quando sono evidenti i segni di</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>degradamento.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	
01.01.05	Canalizzazioni in PVC	
01.01.05.I01	Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.01.05.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.01.06	Coibente per tubazioni in elastomeri espansi	
01.01.06.I01	Intervento: Ripristino <i>Eeguire il ripristino del rivestimento coibente deteriorato o mancante.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.01.06.I02	Intervento: Sostituzione coibente <i>Eeguire la sostituzione del rivestimento coibente quando deteriorato e/o danneggiato.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	ogni 15 anni
01.01.07	Coibente per tubazioni in poliuretano espanso (PUR)	
01.01.07.I01	Intervento: Ripristino <i>Eeguire il ripristino del rivestimento coibente deteriorato o mancante.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.01.07.I02	Intervento: Sostituzione coibente <i>Eeguire la sostituzione del rivestimento coibente quando deteriorato e/o danneggiato.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	ogni 15 anni
01.01.08	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	
01.01.08.I01	Intervento: Registrazione <i>Eeguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	Ad inizio stagione raffrescamento

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Canalizzazioni in PVC	
01.02.01.I01	Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.02.01.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.02.02	Quadri di bassa tensione	
01.02.02.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	ogni 6 mesi
01.02.02.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	
01.02.02.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	ogni 20 anni
01.02.03	Interruttori differenziali	
01.02.03.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo di protezione nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL	quando occorre
01.02.04	Interruttori magnetotermici	
01.02.04.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune In caso di malfunzionamento di qualche dispositivo di protezione nei primi due anni di garanzia, sostituzione a carico COGEDIL	quando occorre
01.02.05	Passerelle portacavi	
01.02.05.I01	Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione dei pendini, degli appoggi e delle connessioni dei vari tratti di passerelle.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre
01.02.05.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i> Manutenzione a carico ditta di Manutenzione del Comune	quando occorre